



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

INFORME DE GESTIÓN DE PROYECTOS E INVERSIÓN COMUNAL **SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN 2025**

ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES

Arquitecto
Director SECPLAN

La aprobación del Plan Regulador Comunal durante el año 2024 marcó un hito relevante para el desarrollo de Villa Alegre, estableciendo nuevas directrices para el crecimiento urbano, la planificación territorial y la recuperación de espacios públicos. En este contexto, y considerando el sostenido crecimiento de la comuna y las nuevas demandas de la comunidad, la gestión municipal orientó sus esfuerzos a la formulación y obtención de financiamiento para iniciativas que contribuyan a mejorar la infraestructura comunal, fortalecer los espacios de encuentro ciudadano y promover un desarrollo armónico y sostenible.

Bajo este enfoque, durante el año 2025 la Secretaría Comunal de Planificación (SECPLAN) impulsó una cartera de proyectos e inversiones superior a los **\$1.543 millones**, destinada a la recuperación de espacios públicos, mejoramiento de equipamiento comunitario, seguridad, conectividad, patrimonio y calidad de vida de los habitantes de Villa Alegre.

Objetivo de la presentación: Informar al Honorable Concejo Municipal sobre los principales resultados de la gestión de proyectos e inversión comunal desarrollada durante el año 2025 y las proyecciones de desarrollo para los próximos años.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

GM GOBIERNO DEL MAULE

¡Se vive mejor!





SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL **GOBIERNO REGIONAL DEL MAULE**

REPOSICIÓN PLAZA RAÚL ORELLANA VÁSQUEZ

CÓDIGO BIP 40070334

Profesionales Responsables :

- Francisca Tejo Tapia, arquitecto SECPLAN.
- Maximiliano Jorquera Mendez, Constructor Civil.

Presupuesto : \$ 150.941.- M.

Estado :

Convenio suscrito entre la Municipalidad y el Gobierno Regional del Maule. Actualmente se encuentra a la espera de la resolución aprobatoria y del certificado de disponibilidad presupuestaria, documentos necesarios para dar inicio al proceso de licitación y posterior ejecución del proyecto.

Descripción del Proyecto : Proyecto ubicado en Villa Don Jorge, de una superficie de 1.716 m². Las obras contemplan el mejoramiento integral de este espacio, incorporando nuevo mobiliario y equipamiento urbano, además de un proyecto de paisajismo. Se generan dos áreas de juegos infantiles, conectadas mediante una circulación de baldosa microvibrada roja que constituye una ruta accesible, favoreciendo el desplazamiento seguro y universal dentro de la plaza. Alrededor de esta circulación se emplazan bancas jardineras que complementan los espacios de permanencia y encuentro. Asimismo, se considera la plantación de diversas especies vegetales de bajo consumo hídrico, contribuyendo a la sostenibilidad y mantención eficiente del área verde.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

REPOSICIÓN PLAZA RAÚL ORELLANA VÁSQUEZ

CÓDIGO BIP 40070334

Estado actual:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

REPOSICIÓN PLAZA RAÚL ORELLANA VÁSQUEZ

CÓDIGO BIP 40070334

Imagen representativa:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

REPOSICIÓN PLAZA INÉS URRUTIA

CÓDIGO BIP 40070903

Profesionales Responsables :

- Francisca Tejo Tapia, arquitecto SECPLAN.
- Maximiliano Jorquera Mendez, Constructor Civil.
- Maricel Vega Leal, Ingeniera Civil SECPLAN, como formuladora.

Presupuesto : \$ 125.734.- M.

Estado :

Convenio suscrito entre la Municipalidad y el Gobierno Regional del Maule. Actualmente se encuentra a la espera de la resolución aprobatoria y del certificado de disponibilidad presupuestaria, documentos necesarios para dar inicio al proceso de licitación y posterior ejecución del proyecto.

Descripción del Proyecto : El proyecto considera el mejoramiento integral de una plaza de aproximadamente 900 m², la propuesta se estructura en torno a un centro circular que alberga una zona de juegos para los niños, con áreas de caucho y zonas con maicillo en sectores paisajísticos.

Se incorporan nuevas especies arbóreas, cubresuelos ornamentales y áreas verdes de bajo consumo hídrico. El equipamiento considera juegos infantiles inclusivos, elementos sensoriales, máquinas de ejercicio para adultos, mobiliario urbano y una estructura de sobre tipo toldo vela, favoreciendo el uso recreativo y comunitario por parte de los vecinos. La intervención busca consolidar un espacio público seguro, inclusivo e intergeneracional, mejorando la calidad de vida de la comunidad en general.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

REPOSICIÓN PLAZA INÉS URRUTIA

CÓDIGO BIP 40070903

Emplazamiento: Calle Ines Urrutia Elgueta con calle Daniel Gutiérrez Ayala, Población Felipe Camiroaga.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

REPOSICIÓN PLAZA INÉS URRUTIA

CÓDIGO BIP 40070903

Estado actual:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

REPOSICIÓN PLAZA INÉS URRUTIA

CÓDIGO BIP 40070903

Imagen representativa:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

PROYECTOS MENORES A 5000 UTM

GOBIERNO REGIONAL DEL MAULE

CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO VILLORRIO COIBUNGO

CÓDIGO BIP 40062316

Profesionales Responsables :

- Maricel Vega Leal, ingeniera civil SECPLAN.

Presupuesto : \$ 196.722.- M.

Estado :

Proyecto recomendado y aprobado, actualmente a la espera de la firma del convenio para dar continuidad a su tramitación y posterior ejecución.

Descripción del Proyecto : La iniciativa busca no solo recuperar la calzada vehicular actualmente deteriorada y dotar al sector de una solución efectiva de evacuación de aguas lluvias, sino también transformar la vereda existente en una ruta accesible, continua y segura, libre de desniveles y obstáculos, favoreciendo la inclusión, integración comunitaria y calidad de vida de los residentes del villorrio. El proyecto corresponde a una tipología de vialidad urbana y rural, al intervenir y mejorar elementos asociados a la red vial comunal tales como calzadas, veredas, señalización, accesos y sistema de drenaje. Con su implementación, se contribuye directamente al fortalecimiento de la infraestructura básica del territorio y a la movilidad segura de peatones y vehículos.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO VILLORRIO COIBUNGO

CÓDIGO BIP 40062316

Emplazamiento:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO VILLORRIO COIBUNGO

CÓDIGO BIP 40062316

Estado actual:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO VILLORRIO COIBUNGO

CÓDIGO BIP 40062316

Imagen representativa:



MEJORAMIENTO PLAZA MARÍA HERNÁNDEZ

CÓDIGO BIP 40076405

Profesionales Responsables :

- Francisca Tejo Tapia, arquitecto SECPLAN.
- Maximiliano Jorquera Mendez, Constructor Civil.
- Maricel Vega Lela, ingeniera civil SECPLAN, como formuladora.

Presupuesto : \$ 108.523- M.

Estado :

Proyecto recomendado y aprobado, actualmente a la espera de la firma del convenio para dar continuidad a su tramitación y posterior ejecución.

Descripción del Proyecto : El proyecto corresponde al mejoramiento de una plaza de escala barrial, organizada mediante áreas diferenciadas de circulación, juegos, recreación, descanso y áreas verdes. La propuesta considera pavimentos de baldosa microvibrada roja para las circulaciones y zonas de permanencia, adocreto gris en sectores de tránsito y conexión, y palmetas de caucho en las áreas de juegos infantiles favoreciendo la seguridad y accesibilidad del espacio.

El diseño incorpora además vegetación ornamental y arbolado, distribuidos principalmente en los bordes y zonas verdes, aportando sombra y una mejor integración paisajística con el entorno.

La intervención busca recuperar el espacio público mediante una plaza funcional, segura y accesible, destinada al encuentro vecinal, la recreación infantil y el descanso de la comunidad.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

MEJORAMIENTO PLAZA MARÍA HERNÁNDEZ

CÓDIGO BIP 40076405

Emplazamiento:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

MEJORAMIENTO PLAZA MARÍA HERNÁNDEZ

CÓDIGO BIP 40076405

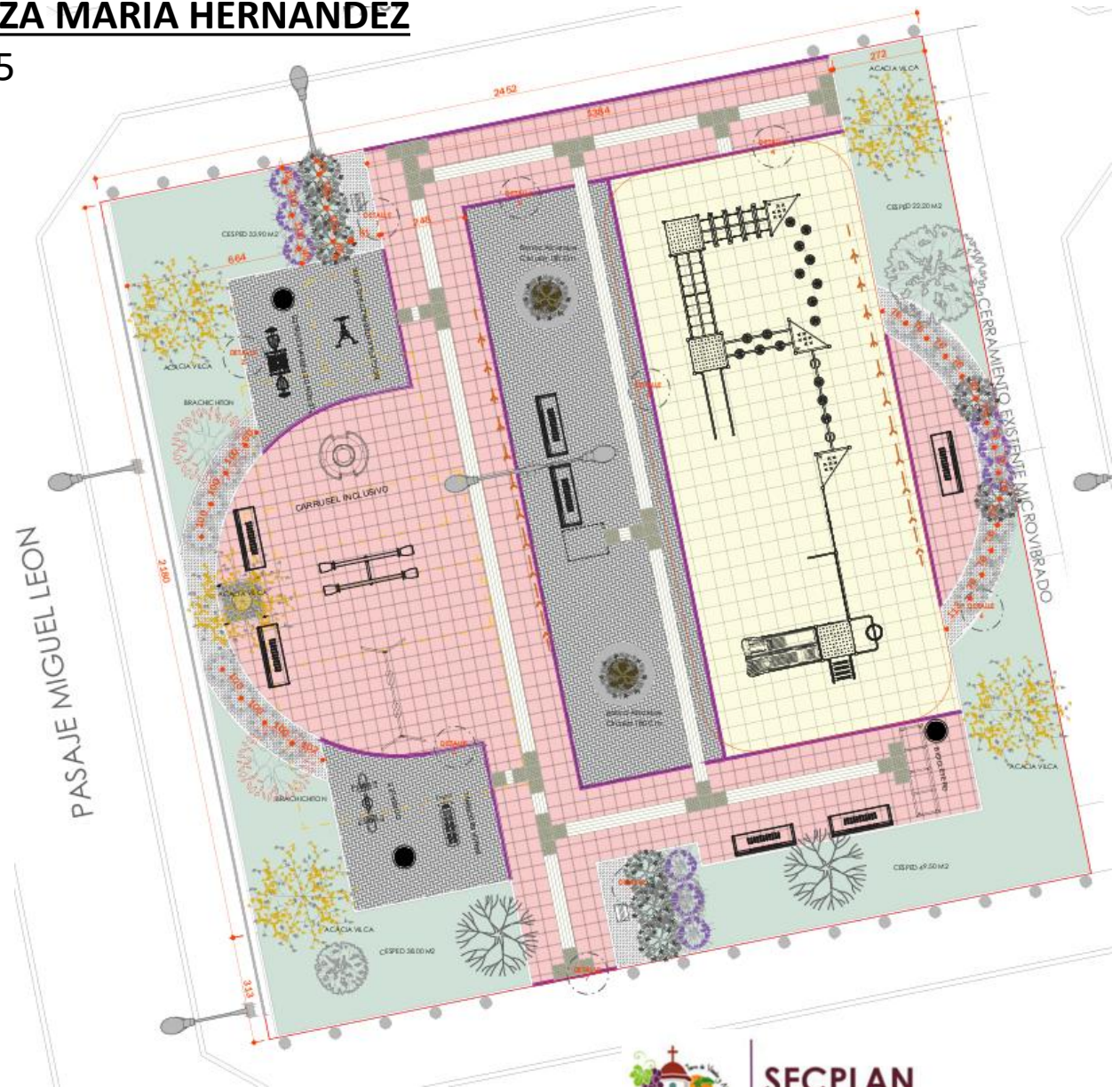
Estado actual:



MEJORAMIENTO PLAZA MARÍA HERNÁNDEZ

CÓDIGO BIP 40076405

Planta de arquitectura:



MEJORAMIENTO PLAZA MARÍA HERNÁNDEZ

CÓDIGO BIP 40076405

Imagen representativa:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CIRCULAR 33

GOBIERNO REGIONAL DEL MAULE

ADQUISICIÓN DE 1 BUS COMUNAL

CODIGO BIP 40070774

Profesionales Responsables : Claudio Silva S.

Presupuesto : \$ 275.970- M.

Estado :

Proyecto actualmente en proceso de evaluación técnica por parte del Gobierno Regional, a la espera de su pronunciamiento para continuar con las etapas siguientes de tramitación.

Descripción del Proyecto :

Este vehículo permitirá mejorar la movilidad de adultos mayores, estudiantes y organizaciones sociales, garantizando acceso equitativo a actividades recreativas, deportivas y educativas. Además, contribuirá al desarrollo local, optimizando la logística de traslados y fortaleciendo la cohesión social en la comuna.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

ADQUISICIÓN DE 1 BUS COMUNAL

CODIGO BIP 40070774

Imagen representativa:





SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre



Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo

GOBIERNO DE CHILE



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO **SUBDERE**

CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICAS Y REDUCTORES

CÓDIGO SUBDERE 1-C-2025-625

Profesionales Responsables :

- Christian Agurto Rojas, Arquitecto Secplan

Presupuesto : \$ 129.000- M.

Estado :

Proyecto declarado elegible, actualmente a la espera de su aprobación y de la correspondiente asignación de recursos por parte de la SUBDERE durante el año 2026 para su ejecución.

Descripción del Proyecto :

El proyecto considera la instalación de 43 señaléticas distribuidas en 2 sectores, Estación Villa Alegre y el sector de Putagán. Las señaléticas serán elaboradas en material duradero y tendrán un diseño que refleja la identidad cultural de la comuna, destacando elementos como el rojo colonial, imagen representativa del Abate Molina, y la incorporación de un código QR con información turística. Se incorporan además segregadores tipo Bolardos que permiten el control de los autos sobre la calzada en el sector de estación y la instalación de Lomos de Toro, pasos de cebra, ceda el paso y discos pare.



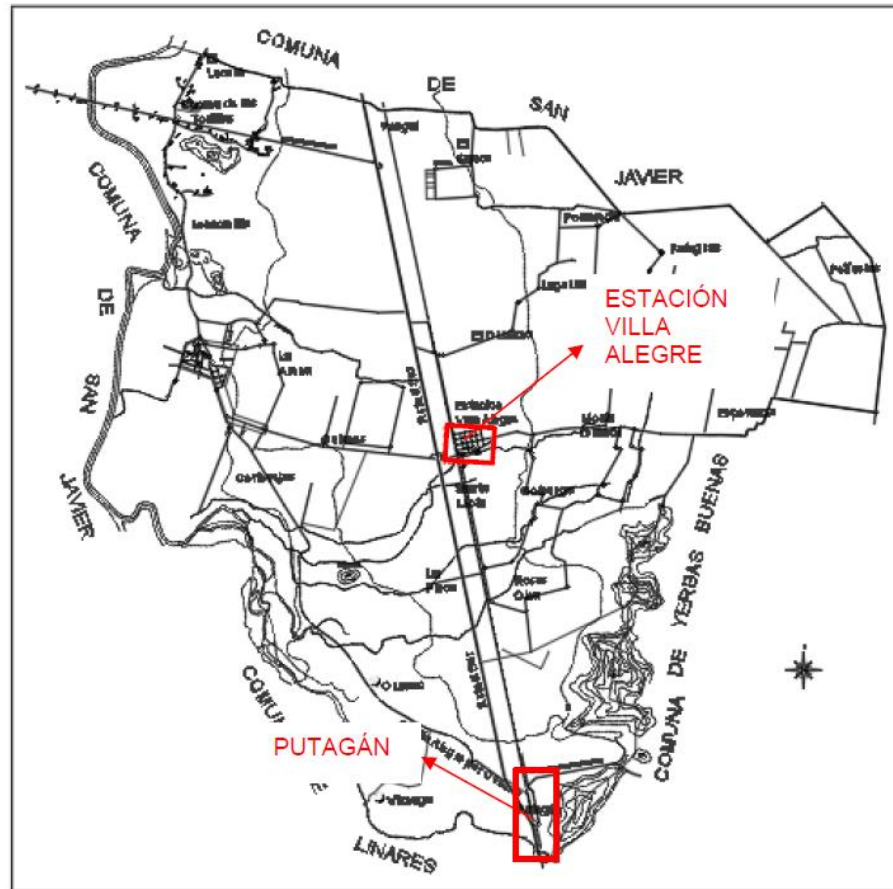
SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICAS Y REDUCTORES

CÓDIGO SUBDERE 1-C-2025-625

Emplazamiento:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICAS Y REDUCTORES

CÓDIGO SUBDERE 1-C-2025-625

Estado actual:



Estación Villa Alegre

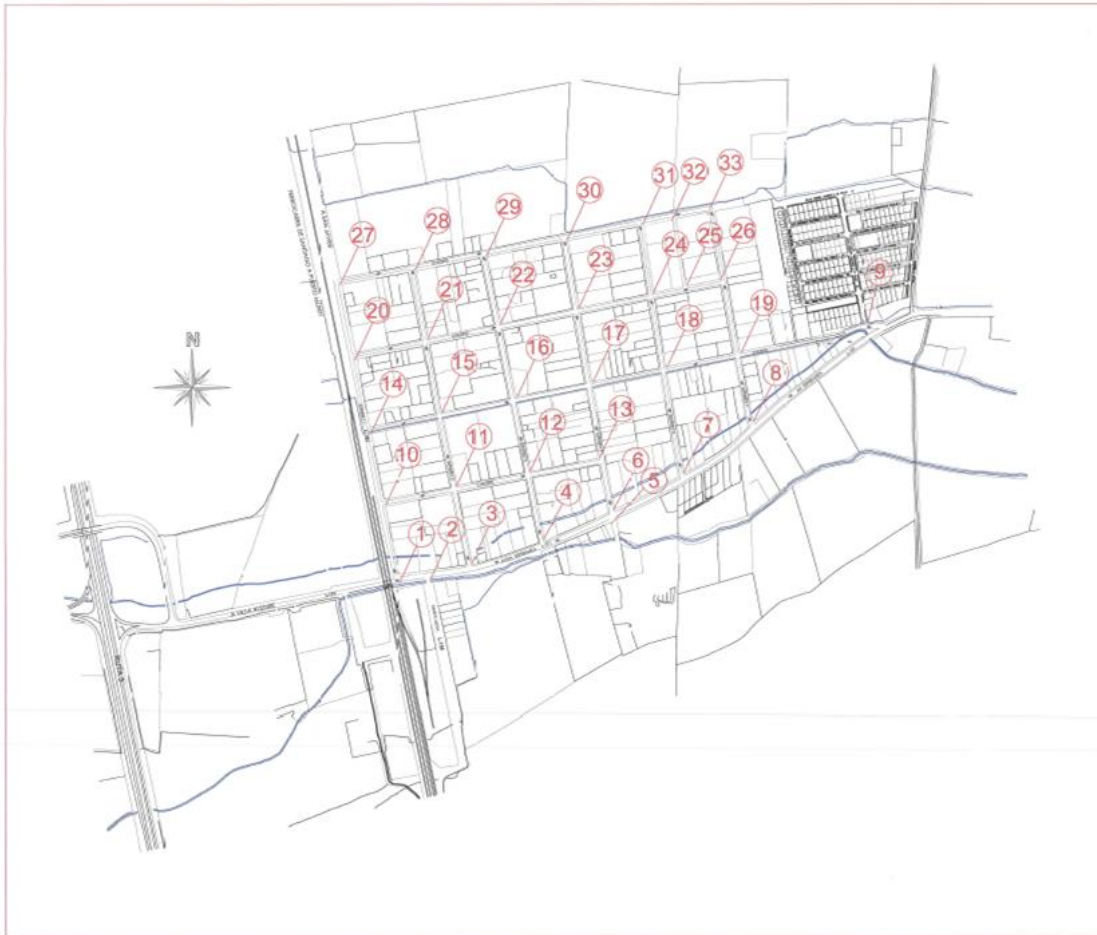


Putagán

CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICAS Y REDUCTORES

CODIGO SUBDERE 1-C-2025-625

Planta de arquitectura:



Sector	Número	Calle / pasaje 1	Calle / pasaje 2
Zona A : Estación Villa Alegre	1	Av. Esperanza	1 Oriente
	2	Av. Esperanza	Camino Santa Lucía
	3	Av. Esperanza	2 Oriente
	4	Av. Esperanza	3 Oriente
	5	Av. Esperanza	Pastor Daniel Moya
	6	Av. Esperanza	4 Oriente
	7	Av. Esperanza	5 Oriente
	8	Av. Esperanza	6 Oriente
	9	Calle Emelina Salgado	3 Norte
	10	1 Oriente	2 Norte
	11	2 Oriente	2 Norte
	12	3 Oriente	2 Norte
	13	4 Oriente	2 Norte
	14	1 Oriente	3 Norte
	15	2 Oriente	3 Norte
	16	3 Oriente	3 Norte
	17	4 Oriente	3 Norte
	18	5 Oriente	3 Norte
	19	6 Oriente	3 Norte
	20	1 Oriente	4 Norte
	21	2 Oriente	4 Norte
	22	3 Oriente	4 Norte
	23	4 Oriente	4 Norte
	24	5 Oriente	4 Norte
	25	5 1/2 Oriente	4 Norte
	26	6 Oriente	4 Norte
	27	1 Oriente	5 Norte
	28	2 Oriente	5 Norte
	29	3 Oriente	5 Norte
	30	4 Oriente	5 Norte
	31	5 Oriente	5 Norte
	32	5 1/2 Oriente	5 Norte
	33	6 Oriente	5 Norte



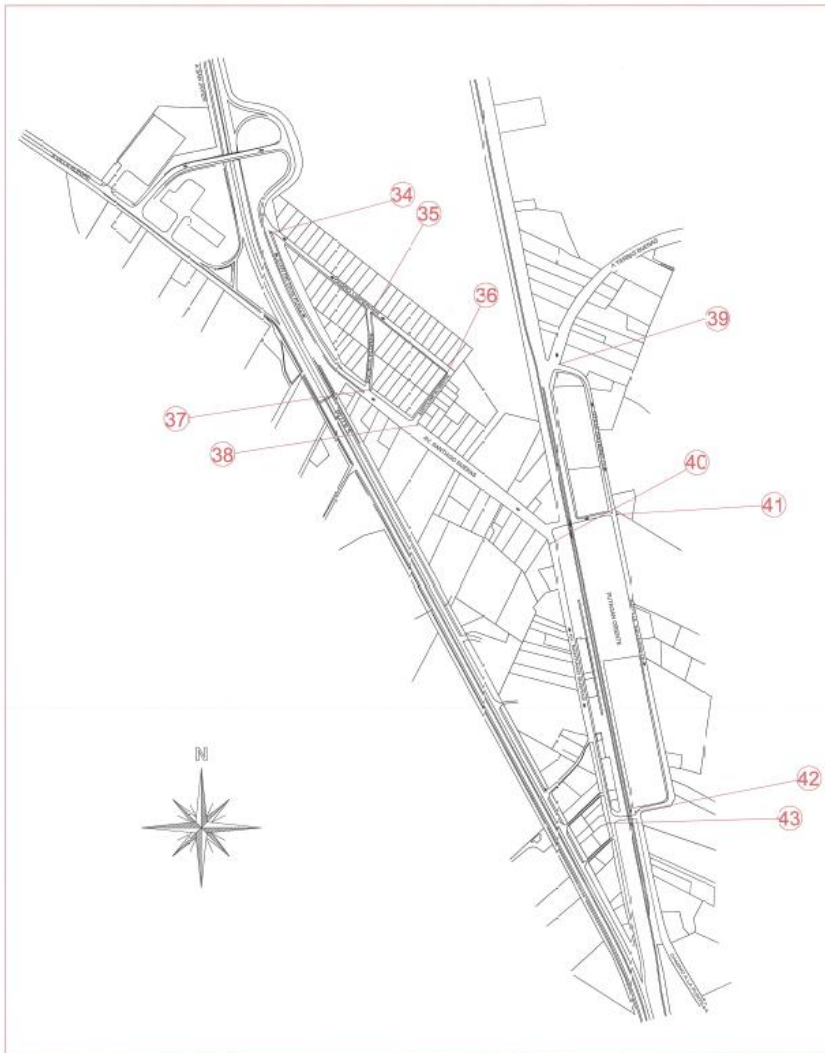
SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICAS Y REDUCTORES

CODIGO SUBDERE 1-C-2025-625

Planta de arquitectura:



Sector	Número	Calle / pasaje 1	Calle / pasaje 2
Zona B : Putagán	34	Juan de Dios Puga	Pedro Lisperger
	35	Pedro Lisperger	Agueca Flores
	36	Pedro Lisperger	Bartolome Blumental
	37	Av. Santiago Bueras	Agueca Flores
	38	Av. Santiago Bueras	Bartolome Blumental
	39	Otilia Navarrete	-
	40	Av. Santiago Bueras	-
	41	Otilia Navarrete	-
	42	Av. Santiago Bueras	Otilia Navarrete
	43	Av. Santiago Bueras	-



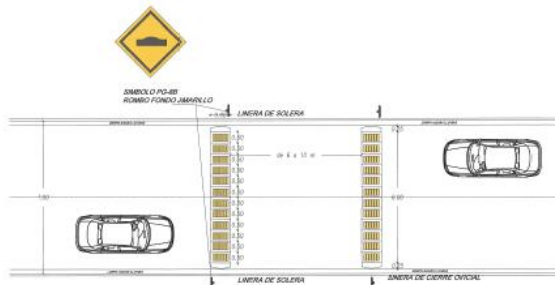
SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICAS Y REDUCTORES

CODIGO SUBDERE 1-C-2025-625

Imagen representativa:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

HABILITACIÓN MEDIA CANCHA Y ÁREA VERDE VILLA NAPOLI

CÓDIGO SUBDERE 1-C-2025-535

Profesionales Responsables :

- Francisca Tejo Tapia, arquitecto SECPLAN.
- Maximiliano Jorquera Mendez, Constructor Civil.
- Maricel Vega Leal, Ingeniera Civil SECPLAN.

Presupuesto : \$ 168.052 M.

Estado :

Proyecto recomendado y aprobado, actualmente a la espera de la firma del convenio para dar continuidad a su tramitación y posterior ejecución.

Descripción del Proyecto : El proyecto contempla la construcción de una superficie de juego correspondiente a una media cancha, equipada con un arco de futbol, que permite la práctica de dicha disciplina deportiva. La carpeta de la cancha tendrá una terminación superficial en pasto sintético, además de la aplicación de pintura de alto tráfico en las áreas de circulación. Además se considera la instalación de iluminación artificial mediante proyectores, la incorporación de máquinas de ejercicios tradicionales, inclusivas y equipamiento de calistenia, con ello la ejecución de una ruta accesible mediante pavimento de baldosa microvibrada. Se habilita un espacio recreativo para adultos y niños, el cual incorpora juegos y una solución de sombra tipo toldo vela.



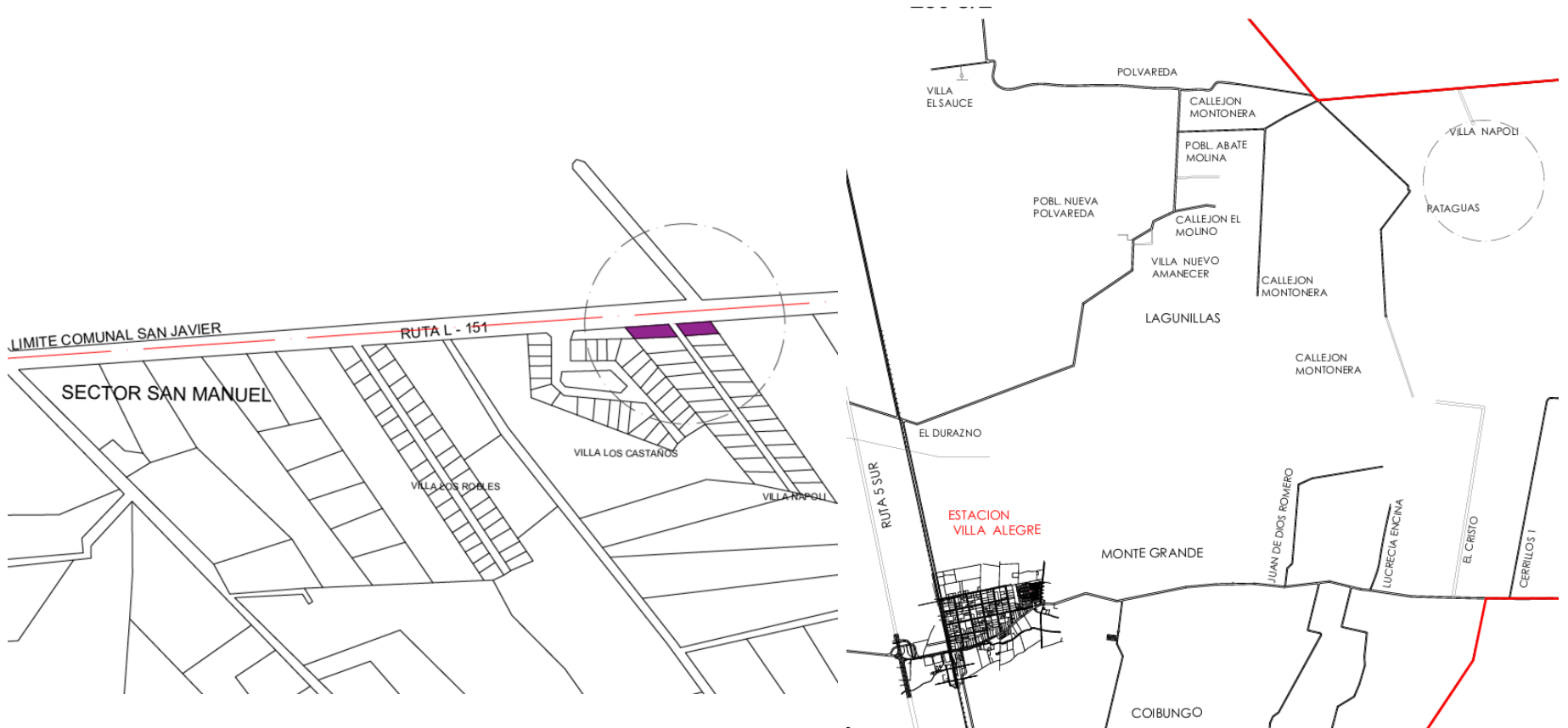
SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

HABILITACIÓN MEDIA CANCHA Y ÁREA VERDE VILLA NAPOLI

CODIGO SUBDERE 1-C-2025-535

Emplazamiento: Ruta L-151, Villa Napoli, sector San Manuel.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

HABILITACIÓN MEDIA CANCHA Y ÁREA VERDE VILLA NAPOLI

CÓDIGO SUBDERE 1-C-2025-535

Estado actual:



SECPLAN

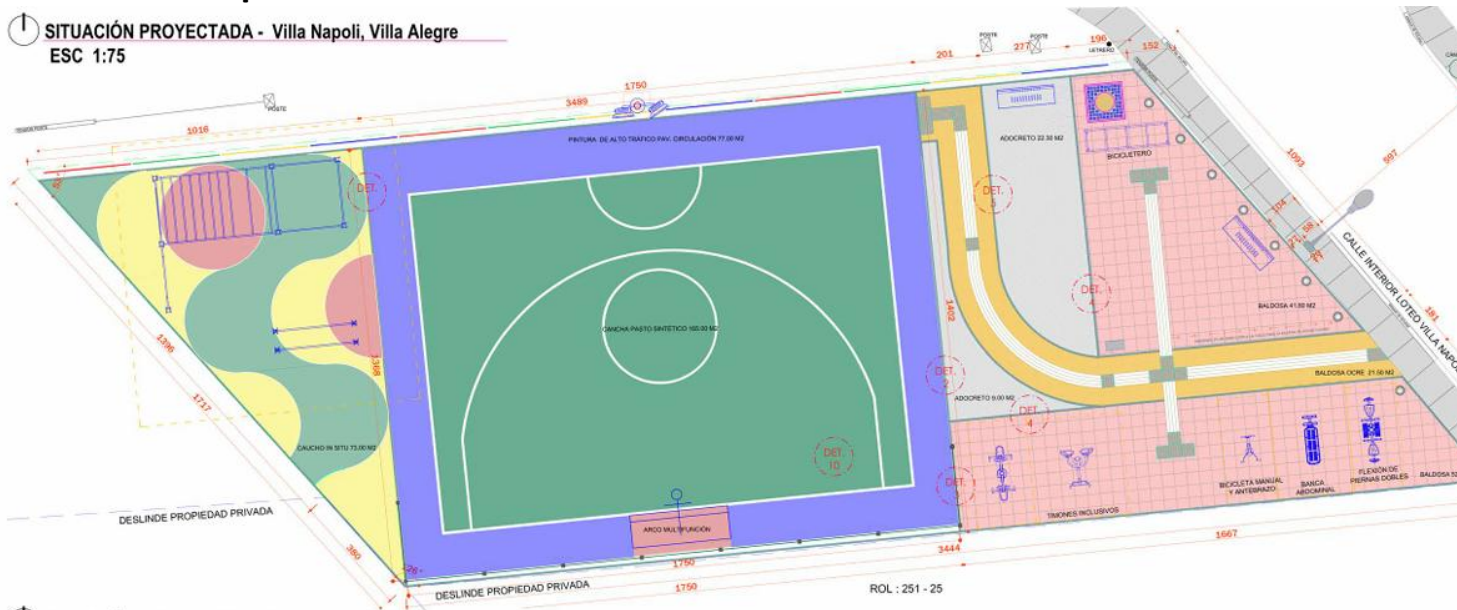
Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

HABILITACIÓN MEDIA CANCHA Y ÁREA VERDE VILLA NAPOLI

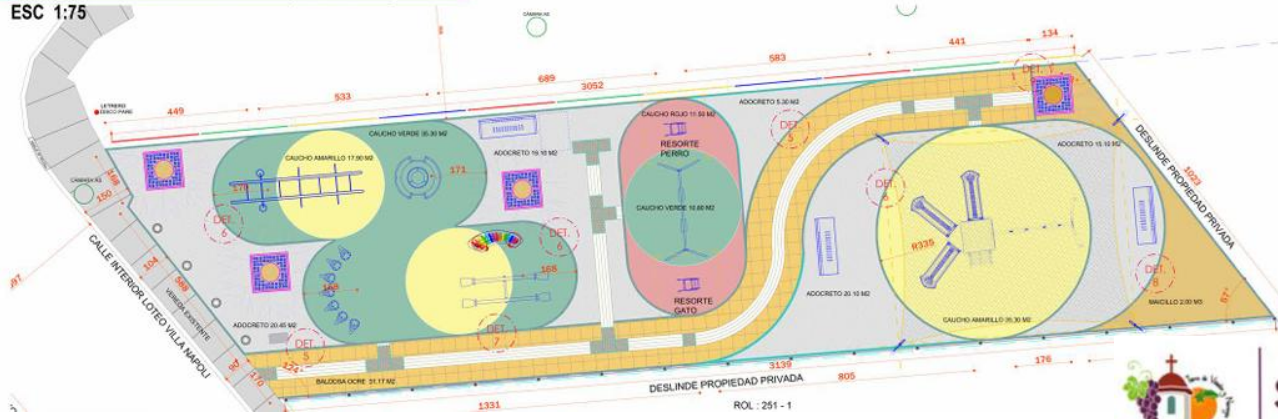
CODIGO SUBDERE 1-C-2025-535

Planta de arquitectura:

🕒 SITUACIÓN PROYECTADA - Villa Napoli, Villa Alegre
ESC 1:75



🕒 SITUACIÓN PROYECTADA - Villa Napoli, Villa Alegre
ESC 1:75



HABILITACIÓN MEDIA CANCHA Y ÁREA VERDE VILLA NAPOLI

CÓDIGO SUBDERE 1-C-2025-535

Imagen representativa:



CONSTRUCCIÓN CAMARINES CLUB COLO COLO PATAGUAS

CODIGO SUBDERE 1-C-2026-777

Profesionales Responsables : Christian Agurto Rojas. Arquitecto/Renato Urrutia.Ing.Civil

Presupuesto : \$ 160.612 M.

Estado :

Diseño ejecutado con IFC aprobado por SAG y MINVU, además de especialidades aprobadas. Proyecto presentado a SUBDERE durante el presente año para revisión, aprobación y financiamiento, conforme al proceso vigente para su ejecución.

Descripción del Proyecto :

La presente iniciativa consiste en la ejecución de obras de infraestructura deportiva y sanitaria en las dependencias del club deportivo Colo Colo de Pataguas. Las acciones solicitadas se dividen en dos componentes principales: Construcción de edificación para camarines y baños públicos en albañilería de 90 mts cuadrados aproximados, y mejoramiento integral de la cancha de futbol mediante el mejoramiento del cerco perimetral, vallas de control de pelotazos y asientos para jugadores suplentes.



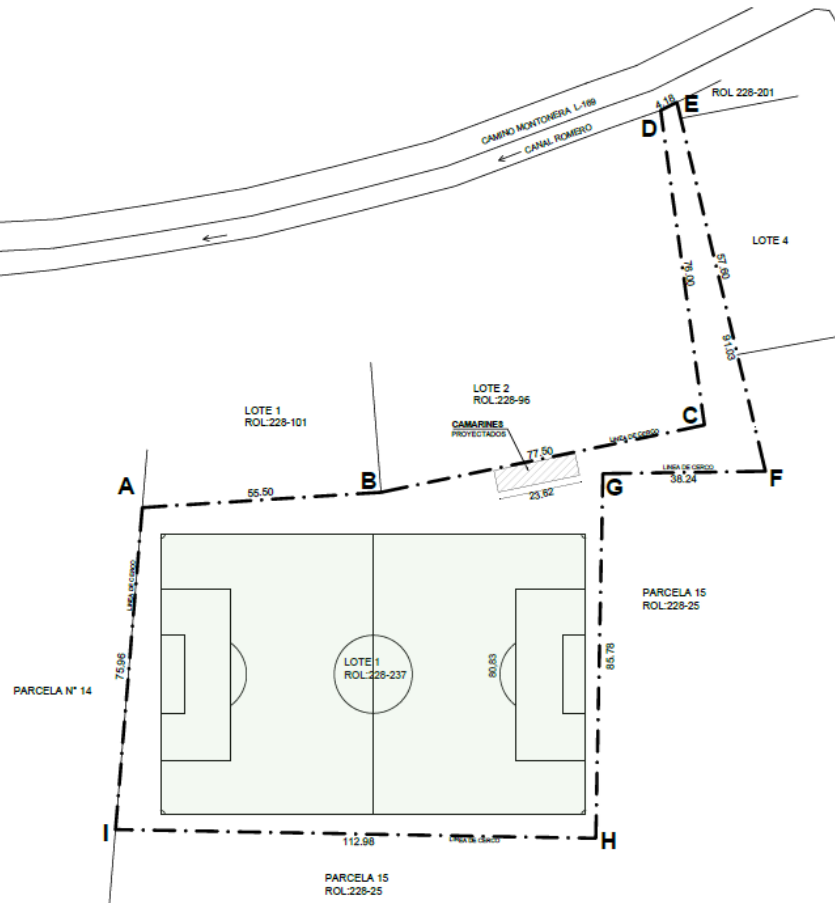
SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CONSTRUCCIÓN CAMARINES CLUB COLO COLO PATAGUAS

CÓDIGO SUBDERE 1-C-2026-777

Emplazamiento:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CONSTRUCCIÓN CAMARINES CLUB COLO COLO PATAGUAS

CODIGO SUBDERE 1-C-2026-777

Estado actual:



CONSTRUCCIÓN CAMARINES CLUB COLO COLO PATAGUAS

CÓDIGO SUBDERE 1-C-2026-777

Imagen representativa:



REPOSICIÓN VEREDAS ESTACIÓN VILLA ALEGRE

CÓDIGO SUBDERE 1-B-2025-69

Profesionales Responsables :

Christian Agurto Rojas. Arquitecto SECPLAN

Maricel Vega Leal, ingeniera civil SECPLAN.

Presupuesto : \$ 106.278.- M.

Estado :

Proyecto PMU IRAL de Generación de Empleo aprobado, con una primera transferencia de recursos por parte de la SUBDERE al municipio por un monto de \$53.139.345, quedando pendiente una segunda transferencia por \$53.138.655 para completar el financiamiento. Actualmente, con los recursos disponibles, se encuentra en proceso la adquisición de materiales, implementos y herramientas necesarias para la ejecución de la iniciativa. Una vez finalizada esta etapa, se gestionará la transferencia del saldo pendiente para dar inicio a la ejecución del proyecto y a la contratación de la mano de obra contemplada.

Descripción del Proyecto :

La obra contempla la reposición de aproximadamente 1335,5 m² de veredas de hormigón, el paquete estructural de ellas será de 10 cm de espesor de base estabilizada y de 7 cm de espesor de hormigón para veredas peatonales y de 10 cm de espesor de hormigón para accesos vehiculares, además considera la habilitación de pasos rodados en los lugares que corresponden.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

REPOSICIÓN VEREDAS ESTACIÓN VILLA ALEGRE

CÓDIGO SUBDERE 1-B-2025-69

Emplazamiento:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

REPOSICIÓN VEREDAS ESTACIÓN VILLA ALEGRE

CÓDIGO SUBDERE 1-B-2025-69

Estado actual:



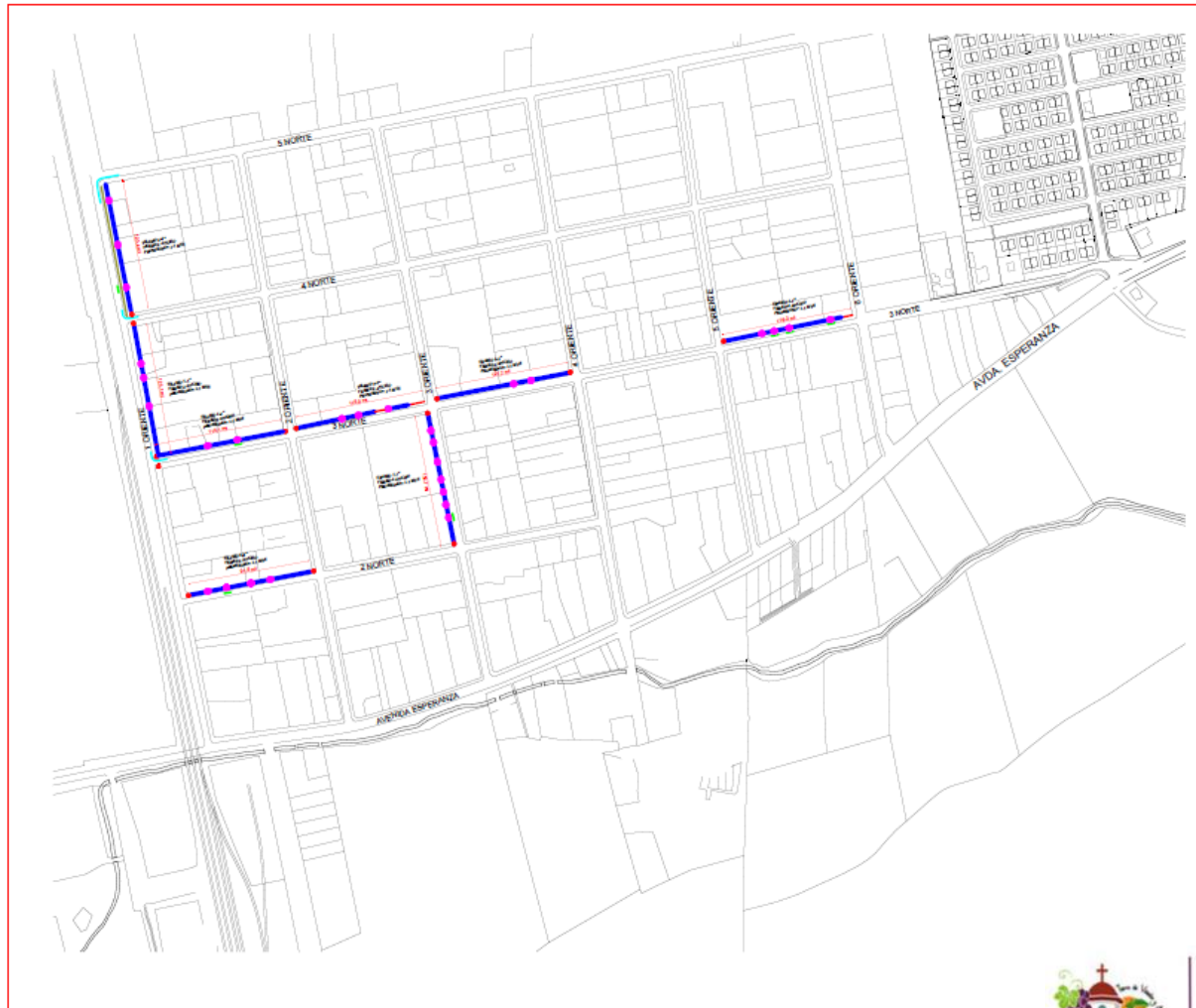
SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

REPOSICIÓN VEREDAS ESTACIÓN VILLA ALEGRE

CÓDIGO SUBDERE 1-B-2025-69

Planta de arquitectura:



REPOSICIÓN VEREDAS ESTACIÓN VILLA ALEGRE

CÓDIGO SUBDERE 1-B-2025-69

Imagen representativa:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

PROGRAMA DE TENENCIA RESPONSABLE DE
ANIMALES DE COMPAÑÍA
SUBDERE

PLAN NACIONAL DE ESTERILIZACIONES 2025

CODIGO SUBDERE 74070315

Profesionales Responsables : Claudio Silva S. – Leonardo González

Presupuesto : \$ 29.800.- M.

Estado :

Iniciativa ejecutada durante el año 2026, actualmente en proceso de cierre administrativo y rendición de recursos conforme a los procedimientos establecidos.

Descripción del Proyecto :

El proyecto aborda la creciente y permanente necesidad de controlar la población canina y felina que existe en la comuna, ya que por motivos económicos, dificultades de traslado de los propietarios con sus mascotas a los lugares que realizan procedimientos de esterilización, son factores que dificultan el acceso a los servicios veterinarios, si a este punto le agregamos que según la encuesta casen del año 2022 en la región del maule, indico que el 8.7% de la población se encuentra en situación de pobreza, indica que los recursos familiares que pueden ser destinados a tenencia responsable de mascotas son muy escasos. Programas como este son de gran importancia para la comunidad ya que le entregan una oportunidad de acceder a servicios veterinarios de forma gratuita y accesible ya que las intervenciones se realizarían de forma itinerante, entregando mayores opciones para mejorar la calidad de vida de las personas y sus mascotas.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

PLAN NACIONAL DE ESTERILIZACIONES 2025

CODIGO SUBDERE 74070315

Imagen representativa:



PTRAC
Programa de Tenencia
Responsable de Animales de Compañía
SUBDERE



1.000
Esterilizaciones
para **Villa Alegre**

Revisa el calendario e insíbete en tu junta de vecinos. 🐾🐾



Municipio de **Puertas Abiertas**



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre



Ministerio de Vivienda y Urbanismo

GOBIERNO DE CHILE



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

INICIATIVAS MULTISECTORIAL MINVU

DISEÑO MEJORAMIENTO AVENIDA ABATE MOLINA 2° ETAPA

CÓDIGO BIP 30383674

Profesionales Responsables :

- Consultora, Arquitectura Crea Espacio.
- Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes, arquitecto, director SECPLAN.
- Francisca Tejo , Arquitecto SECPLAN.
- MINVU.

Presupuesto : \$ 58.700.- M.

Estado :

Proyecto en etapa de diseño, contando con la participación del Director de SECPLAN como contraparte técnica municipal y de un profesional ITO del MINVU, quienes trabajan coordinadamente junto al equipo técnico de SECPLAN. Se proyecta que el diseño obtenga su aprobación durante el año 2026, permitiendo su priorización para financiamiento y ejecución durante el año 2027.

Descripción del Proyecto : El proyecto en si, contempla un mejoramiento del espacio público en Avenida Abate Molina, mediante la habilitación y reposición de veredas, áreas verdes, mobiliario urbano e infraestructura de accesibilidad universal. La intervención contempla la conformación de nuevas circulaciones peatonales, soleras rebajadas en cruces y accesos vehiculares, además del mejoramiento de canales existentes. Si incorporan áreas verdes lineales en jardineras, cubresuelos y especies arbóreas ornamentales. Asimismo, se considera la instalación de luminarias peatonales, escaños, elementos de seguridad vial y peatonal.



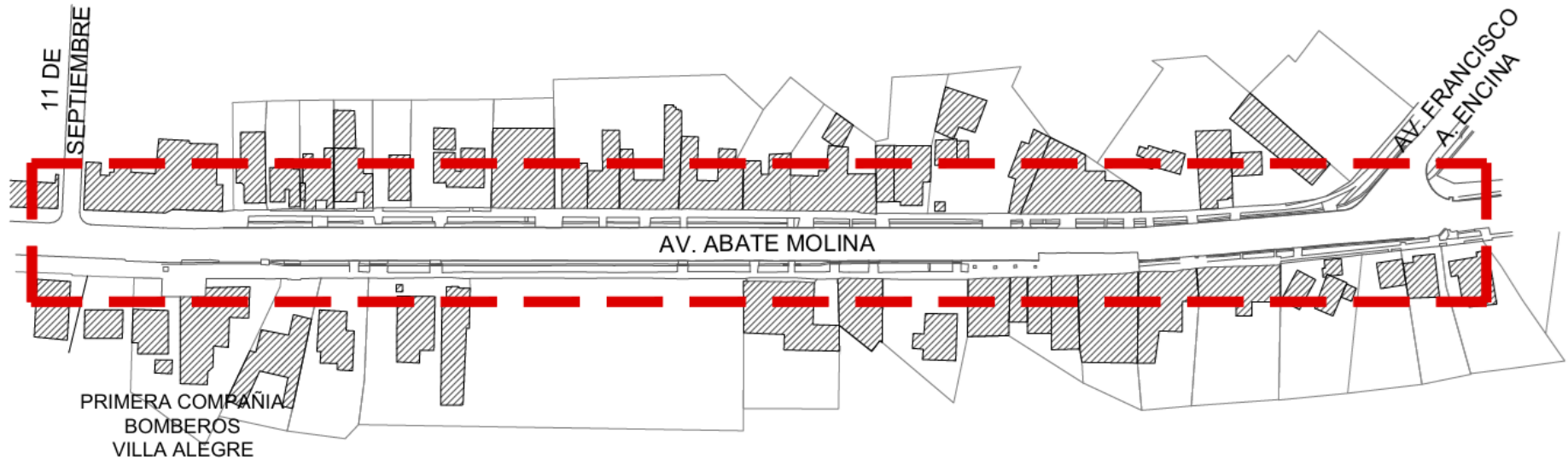
SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

DISEÑO MEJORAMIENTO AVENIDA ABATE MOLINA 2° ETAPA

CÓDIGO BIP 30383674

Emplazamiento: Avenida Abate molina, desde 11 de septiembre hasta Av. Francisco Antonio Encina.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

DISEÑO MEJORAMIENTO AVENIDA ABATE MOLINA 2° ETAPA

CÓDIGO BIP 30383674

Estado actual:



Mal estado de las circulaciones peatonales.

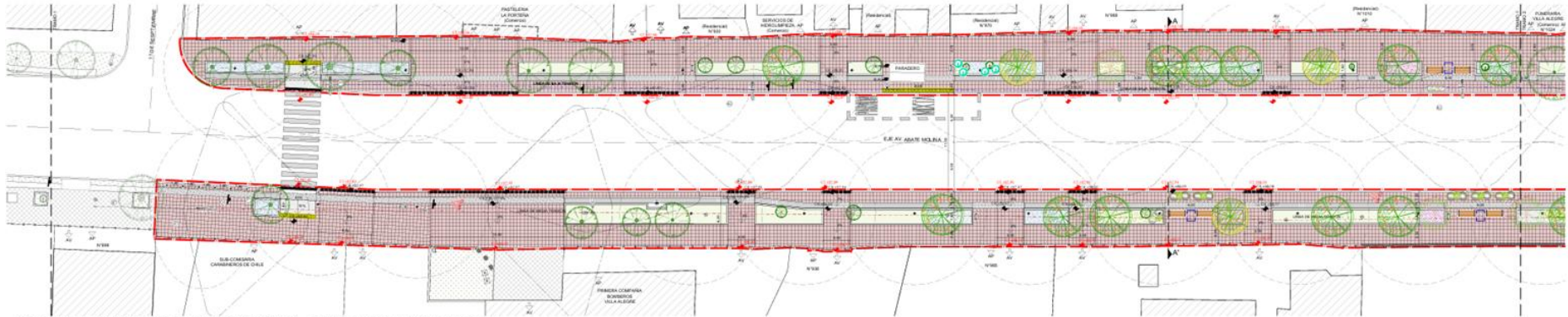


Áreas verdes sin delimitación

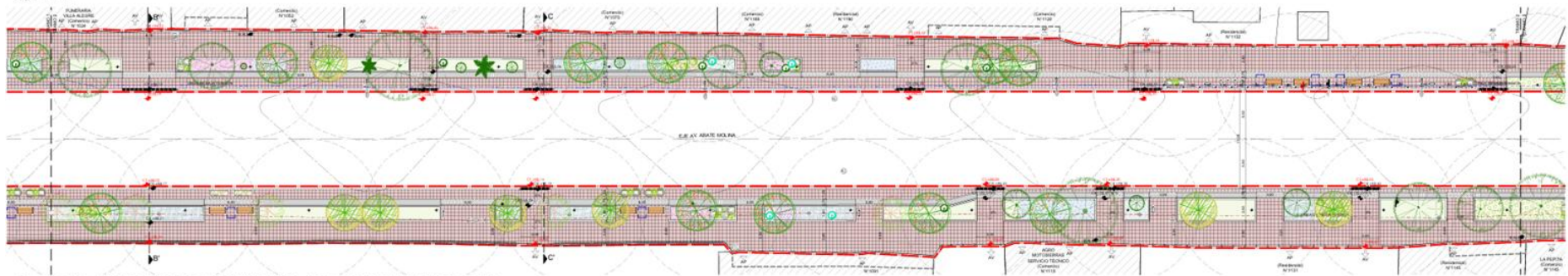
DISEÑO MEJORAMIENTO AVENIDA ABATE MOLINA 2° ETAPA

CÓDIGO BIP 30383674

Planta de arquitectura: Tramo 1 y 2



PLANTA ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA, TRAMO 1 / CALLE ABATE MOLINA.
Escala 1:200



PLANTA ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA, TRAMO 2 / CALLE ABATE MOLINA.
Escala 1:200



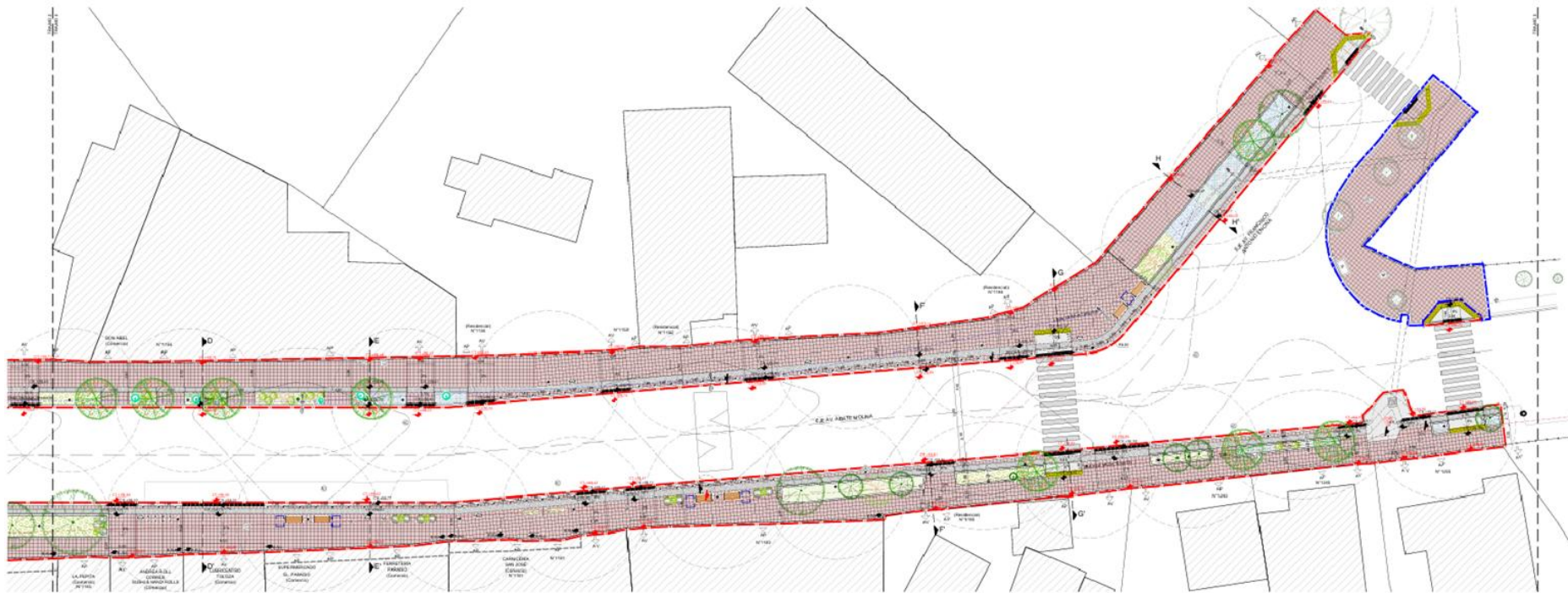
SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

DISEÑO MEJORAMIENTO AVENIDA ABATE MOLINA 2° ETAPA

CÓDIGO BIP 30383674

Planta de arquitectura: Tramo 3

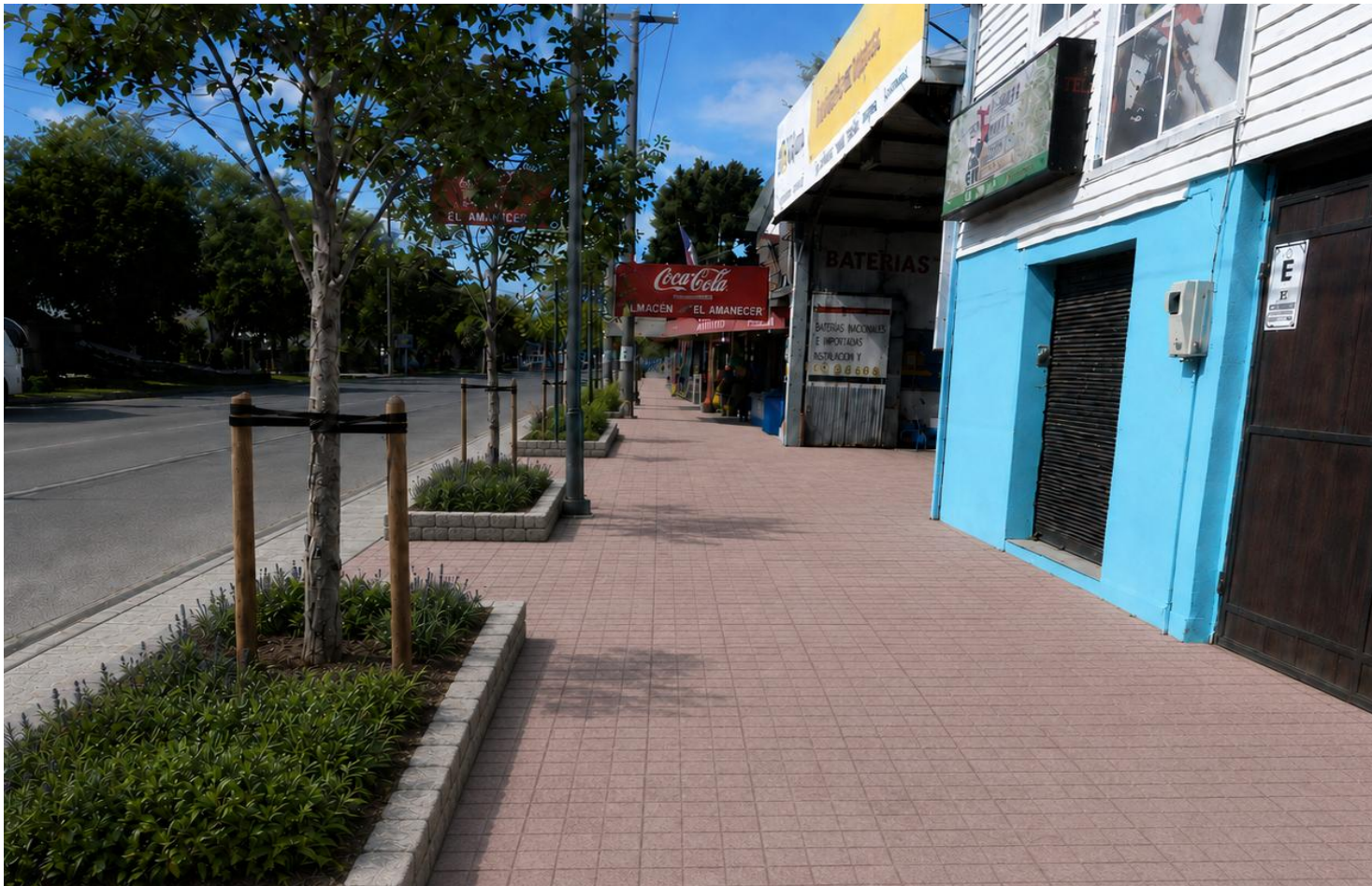


PLANTA ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA, TRAMO 3 / CALLE ABATE MOLINA.
Escala 1:200

DISEÑO MEJORAMIENTO AVENIDA ABATE MOLINA 2° ETAPA

CÓDIGO BIP 30383674

Imagen representativa:





SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES MINVU



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

INICIATIVAS URBANAS MINVU

MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE

CÓDIGO BIP 40075651

Profesionales Responsables :

- MINVU.
- Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes, arquitecto, director SECPLAN.
- Andrea Opazo Berríos, Arquitecto SECPLAN.
- Claudio Silva Silva, Formulador de proyectos, Profesional SECPLAN.
- Camila Lobos Azócar, Formulador de proyectos, Profesional SECPLAN.

Presupuesto : \$ 1.087.229.- M.

Estado :

La iniciativa se encuentra en proceso de formulación por parte de la Analista Urbana, con el objetivo de ser ingresada al Banco Integrado de Proyectos (BIP) durante el presente mes. Paralelamente, se avanza en la elaboración del plan de administración y gestión, así como en la definición de los costos generales requeridos para complementar la formulación. Las especialidades de arquitectura, electricidad, riego y paisajismo cuentan con aprobación del MINVU. Actualmente, se está desarrollando el diagnóstico en conjunto con el municipio y profesionales de SECPLAN. Se espera obtener durante el año 2026 la Recomendación Satisfactoria (RS) favorable, permitiendo su financiamiento a través del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) del Gobierno Regional del Maule.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE

CODIGO BIP 40075651

Descripción del Proyecto :

El proyecto considera la recuperación integral del principal espacio público de la comuna, el cual presenta un deterioro generalizado en pavimentos, luminarias, áreas verdes, escaños y mobiliario urbano, producto del paso del tiempo y la falta de mantenimiento adecuada. El objetivo del mejoramiento es fortalecer su rol como punto de encuentro ciudadano, recreativo, cultural y patrimonial.

La iniciativa considera la reposición completa de pavimentos con accesibilidad universal, la renovación de luminarias con iluminación LED de alta eficiencia, instalación de nuevo mobiliario urbano (escaños, basureros, bicicleteros, etc), mejoramiento de áreas verdes, implementación de un sistema de riego automatizado, recuperación de espacios de permanencia y normalización de estacionamientos.

El proyecto busca consolidar la Plaza de Armas como un espacio inclusivo, seguro y funcional, permitiendo el desarrollo de actividades comunitarias y fortaleciendo la identidad local de la comuna.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE

CODIGO BIP 40075651

Estado actual:



MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE VILLA ALEGRE

CODIGO BIP 40075651

Imagen representativa:



CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE

CODIGO BIP 40059739

Profesionales Responsables :

- MINVU.
- Alfredo Espinoza Plaza de los Reyes, arquitecto, director SECPLAN.
- Andrea Opazo Berríos, Arquitecto SECPLAN.

Presupuesto : \$ 338.560.- M.

Estado :

Proyecto aprobado durante el año 2025, encontrándose actualmente a la espera de la transferencia de recursos por parte del organismo financiador para iniciar su ejecución durante el presente año.

Descripción del Proyecto :

La intervención considera principalmente la construcción de pavimentos peatonales, mediante un trazado seguro, continuo y accesible, cumpliendo con la normativa vigente en materia de accesibilidad universal. Asimismo, el proyecto incorpora mobiliario urbano, luminarias peatonales, paisajismo, juegos caninos y máquinas deportivas de calistenia, promoviendo la actividad física, la recreación y la convivencia comunitaria.

Finalmente, con el objetivo de reforzar el valor identitario y turístico del sector, se contempla la instalación de un tótem informativo al final del paseo, el cual incluirá un mapa turístico de Villa Alegre con información visual, código QR y sistema Braille, permitiendo el acceso a contenido auditivo.



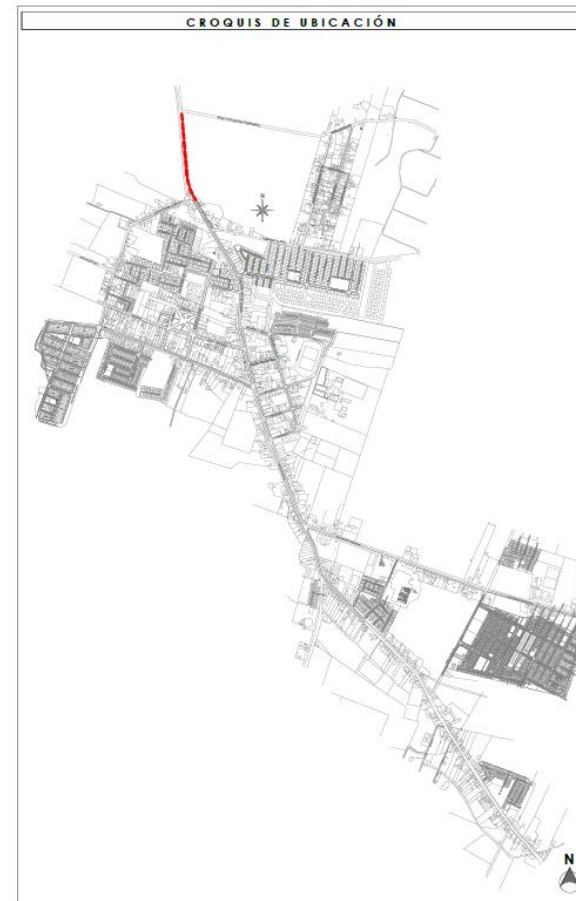
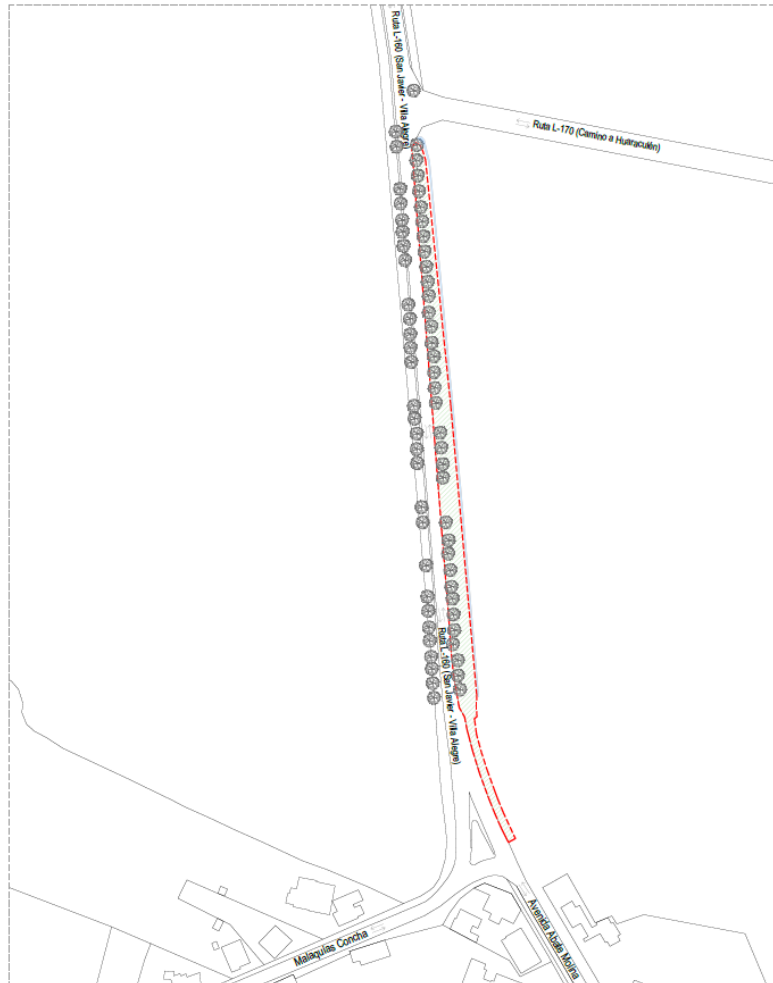
SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE

CODIGO BIP 40059739

Emplazamiento:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE

CODIGO BIP 40059739

Estado actual:



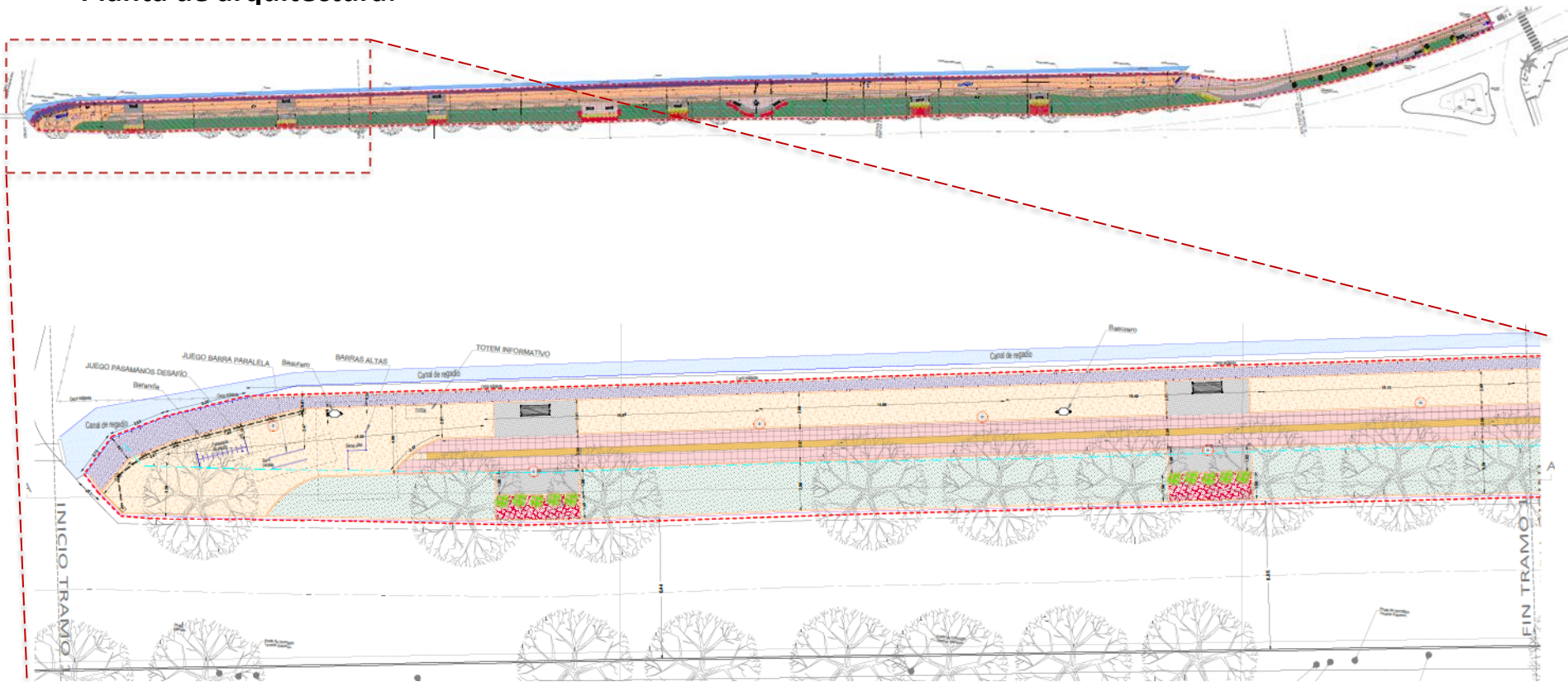
SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE

CODIGO BIP 40059739

Planta de arquitectura:



CONSTRUCCIÓN PASEO PEATONAL ALAMEDA DE VILLA ALEGRE

CODIGO BIP 40059739

Imagen representativa:





SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

INICIATIVAS SOCIALES MINVU

MERCADITO ARTESANAL VILLA ALEGRE

Profesionales Responsables : Romy Morales Navarrete- Trabajadora Social PPL
Sergio Zapata y Guillermo Silva- Equipo Comunicaciones

Presupuesto : \$ 2.000.- M.

Estado :

Iniciativa en ejecución. Se realizó el lanzamiento del Mercadito Virtual a través de su plataforma web, encontrándose actualmente en desarrollo diversas acciones de apoyo a los artesanos locales, entre ellas la elaboración de material audiovisual promocional destinado a fortalecer la difusión de sus productos y servicios ante la comunidad.

Descripción del Proyecto :

Este proyecto busca crear un espacio físico y digital para que los artesanos y artesanas de Villa Alegre puedan exhibir, promocionar y comercializar sus productos, fortaleciendo así su trabajo y aportando al desarrollo local. A través de un mercadito artesanal, actividades participativas, difusión con identidad territorial, presencia en plataformas digitales, capacitaciones y una feria regional se pretende visibilizar el talento local, fortalecer la economía de los creadores y ofrecer a la comunidad y visitantes una experiencia auténtica que rescate y ponga en valor la identidad villalegrina.



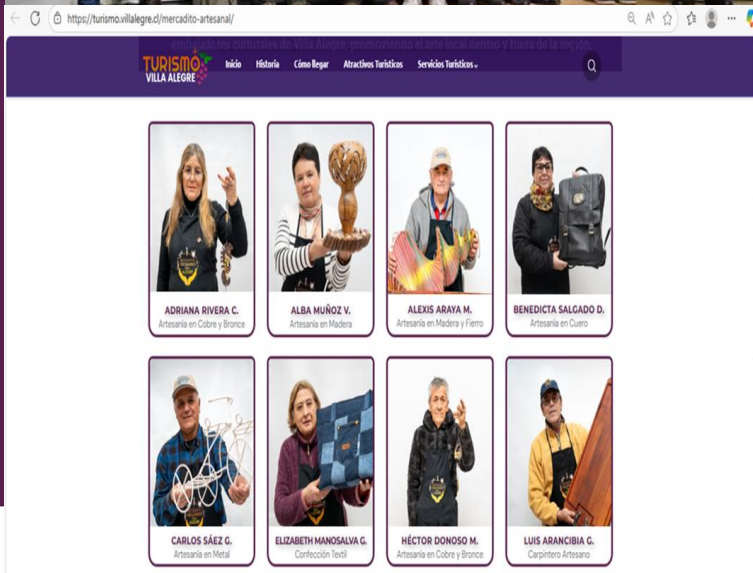
SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

MERCADITO ARTESANAL VILLA ALEGRE



ESCAÑA Y CONOCE
MÁS DE LO QUE HACEMOS



SECPLAN
Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

BARRIO EN COLORES

Profesionales Responsables : Romy Morales Navarrete- Trabajadora Social PPL
Claudia Retamal- Profesional Muralista

Presupuesto : \$ 6.399.- M.

Estado :

Iniciativa ejecutada y completamente finalizada, consistente en la elaboración de dos murales identitarios ubicados en la población Julio Tapia y en la Villa Los Conquistadores. El diseño de ambas intervenciones fue desarrollado de manera participativa junto a los vecinos de cada sector. Actualmente, el proyecto cuenta con sus recursos debidamente rendidos, encontrándose cerrado administrativa y financieramente

Descripción del Proyecto :

Proyecto orientado a jóvenes de la localidad que, mediante talleres de pintura y la creación colaborativa de murales, busca rescatar y difundir la historia, cultura e identidad de Villa Alegre, fortaleciendo el sentido de pertenencia y la participación comunitaria a través del arte.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

BARRIOS EN COLORES

Imágenes:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

TURISMO CON IDENTIDAD- RESTAURACIÓN HITOS HISTÓRICOS

Profesionales Responsables : Romy Morales Navarrete- Trabajadora Social PPL
Equipo Dpto. Servicios Generales

Presupuesto : \$ 1.500.- M.

Estado :

Se adquirieron los materiales necesarios para la ejecución de la iniciativa y se solicitó el apoyo y asignación de un equipo de trabajo por parte del Departamento de Servicios Generales para dar inicio a las obras. Actualmente, el proyecto se encuentra en etapa de coordinación y programación, estimándose el comienzo de los trabajos durante el segundo semestre del presente año, con el objetivo de optimizar los plazos de ejecución y asegurar un adecuado desarrollo de las labores contempladas.

Descripción del Proyecto :

Iniciativa orientada a rescatar y poner en valor los principales hitos patrimoniales de la localidad mediante acciones participativas de identificación, recuperación y conservación. El proyecto busca fortalecer la identidad territorial, promover el cuidado del patrimonio local y fomentar el turismo con sentido de pertenencia de la comunidad hacia su historia y espacios más representativos.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

TURISMO CON IDENTIDAD

Imágenes:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

TURISMO CON IDENTIDAD- MAPA TURISTICO PATRIMONIAL

Profesionales Responsables : Romy Morales Navarrete- Trabajadora Social PPL
Equipo Comunicaciones Ilustre Municipalidad

Presupuesto : \$ 4.000.- M.

Estado :

Se encuentra en proceso de recopilación de imágenes y diseño del mapa.

Descripción del Proyecto :

Iniciativa orientada a promover y difundir los atractivos turísticos, culturales y patrimoniales de Villa Alegre, fortaleciendo su identidad territorial y posicionamiento como destino de interés. El proyecto contempla acciones participativas, la creación de un mapa turístico, la instalación de tótems informativos estrategias de marketing y la generación de contenidos digitales y audiovisuales que permitan visibilizar la riqueza y singularidad de la comuna.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre



Subsecretaría de Prevención del Delito

GOBIERNO DE CHILE

INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE TELEPROTECCIÓN

CÓDIGO NSM25-STP005

Profesionales Responsables : Claudio Silva S. – Francisca Tejo

Presupuesto : \$ 14.236.- M.

Estado :

El proyecto se encuentra aprobado y actualmente está a la espera de la remisión de los convenios correspondientes para su firma y posterior ejecución. Asimismo, se solicitó una modificación presupuestaria con el objeto de incorporar recursos por un monto de **\$3.076.026**, a favor del municipio, destinados a la ejecución de mejoras contempladas en el proyecto.

Descripción del Proyecto : El proyecto contempla la incorporación de nuevas cámaras de televigilancia en puntos estratégicos de la comuna, lo que permitirá ampliar la cobertura actual de la red y responder con mayor eficacia ante situaciones de riesgo. Estas cámaras estarán conectadas a la central de monitoreo comunal, posibilitando la revisión inmediata de imágenes en tiempo real, la activación de alertas y la coordinación directa con las policías, todo ello con el objetivo de dar respuestas rápidas y oportunas.



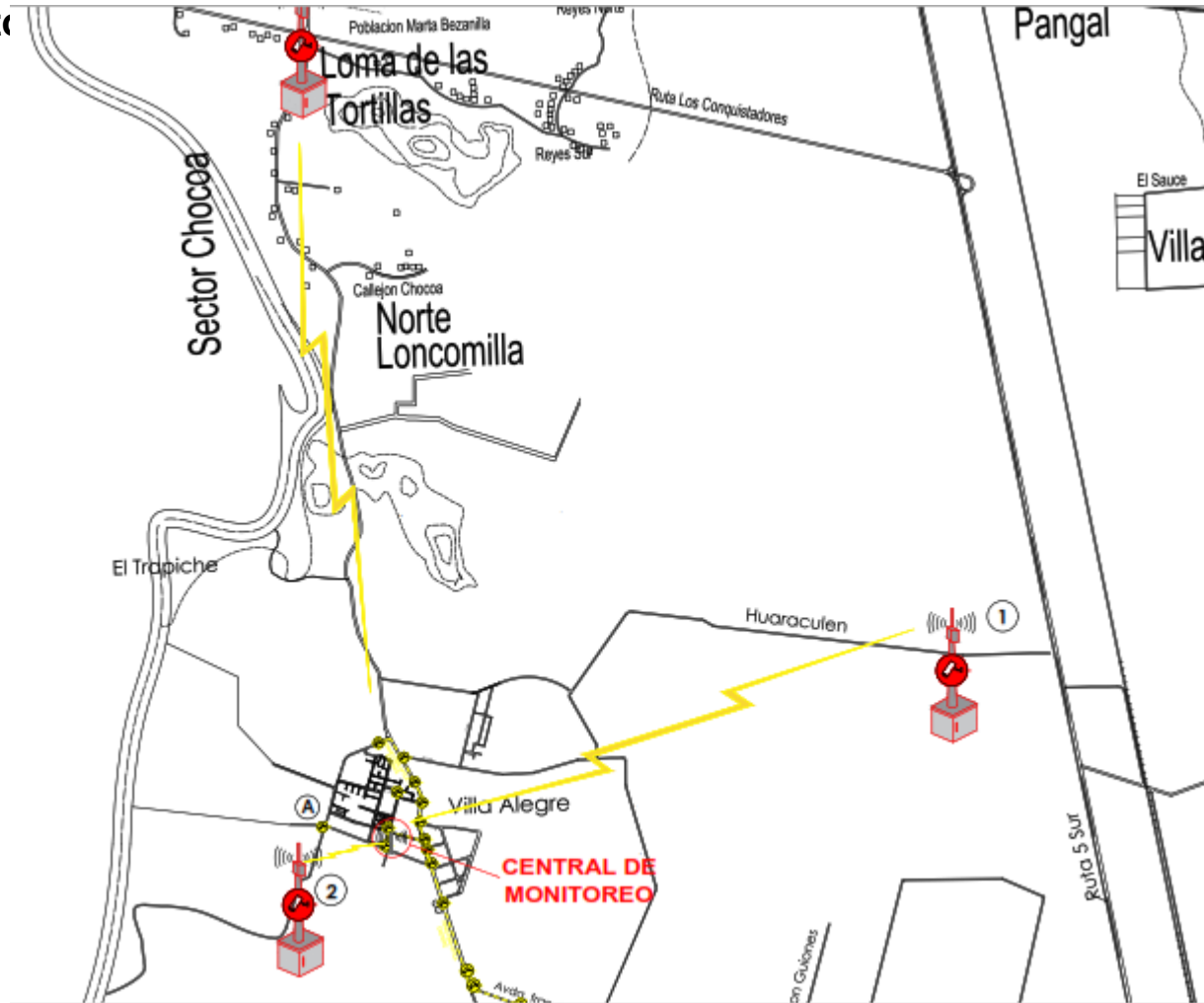
SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE TELEPROTECCIÓN

CÓDIGO NSM25-STP005

Emplazamiento



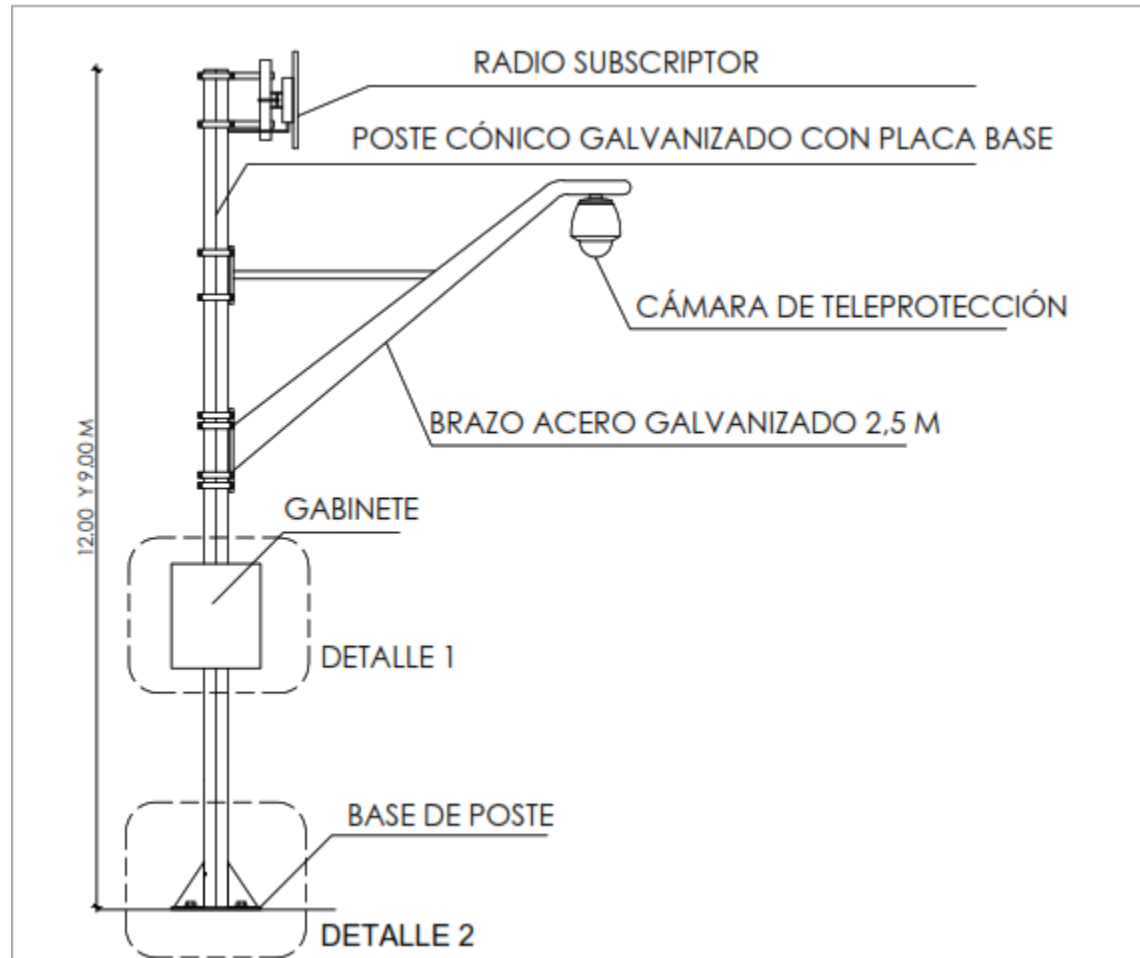
SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE TELEPROTECCIÓN

CÓDIGO NSM25-STP005

Planta de arquitectura:



PATRULLAJE PREVENTIVO VILLA ALEGRE 2025

CÓDIGO SNSM25-VEH0041

Profesionales Responsables : Claudio Silva S.

Presupuesto : \$ 35.000.- M.

Estado :

Proyecto aprobado, actualmente en proceso de tramitación y firma de convenio para dar inicio a su ejecución. La iniciativa contempla la adquisición de una camioneta equipada para fortalecer las labores del Departamento de Seguridad. Una vez suscrito el convenio y transferidos los recursos correspondientes, el municipio dará inicio al proceso de licitación para la adquisición del vehículo.

Descripción del Proyecto :

La Municipalidad de Villa Alegre implementará un modelo de patrullaje preventivo para fortalecer la seguridad en sectores urbanos y rurales. El proyecto considera la adquisición de una camioneta equipada con baliza, radio, cámara e insumos de emergencia, destinada a realizar rondas preventivas, apoyar la verificación de medidas cautelares y levantar información territorial relevante. La intervención se enfocará en disminuir incivildades, violencia intrafamiliar y delitos sexuales, reforzando la presencia municipal en zonas de difícil acceso. El plan incluye coordinación con Carabineros, participación comunitaria, difusión del servicio y un trabajo metodológico basado en diagnóstico territorial, rutas focalizadas y evaluación continua.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

PATRULLAJE PREVENTIVO VILLA ALEGRE 2025

CÓDIGO SNSM25-VEH0041

Imágenes:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre



VILLA ALEGRE
Ilustre Municipalidad



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

RECURSOS MUNICIPALES - FONDO ROYALTY **ILSUTRE MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE**

HABILITACIÓN PISCINA ESTADIO MUNICIPAL

Profesionales Responsables : Maricel Vega Leal. Ingeniera Civil/Maximiliano Jorquera. Constructor Civil

Presupuesto : \$ 130.508.- M.

Estado :

Proyecto ejecutado durante el año 2025 con recursos provenientes del Fondo Royalty. La iniciativa se encuentra completamente finalizada, contando con la respectiva resolución sanitaria aprobada por la SEREMI de Salud. Actualmente, la piscina se encuentra en funcionamiento y al servicio de la comunidad.

Descripción del Proyecto :

El proyecto consiste en el mejoramiento integral de la piscina municipal de Villa Alegre, con el propósito de optimizar sus condiciones de infraestructura, seguridad, accesibilidad y funcionalidad para el uso recreativo, deportivo y comunitario de la población. Las obras consideran la rehabilitación de la piscina existente, reparación de superficies deterioradas, mejoramiento de los sistemas de circulación y tratamiento de agua, renovación de pavimentos y áreas de circulación, incorporación o mejoramiento de accesos universales, reposición de equipamiento complementario, mejoramiento de servicios higiénicos, camarines y áreas de sombra, además de intervenciones destinadas a aumentar la seguridad y el confort de los usuarios. La iniciativa busca fortalecer un espacio público de alto valor social, promoviendo la práctica deportiva, la recreación familiar y el desarrollo de actividades comunitarias durante la temporada estival



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

HABILITACIÓN PISCINA ESTADIO MUNICIPAL

Emplazamiento:



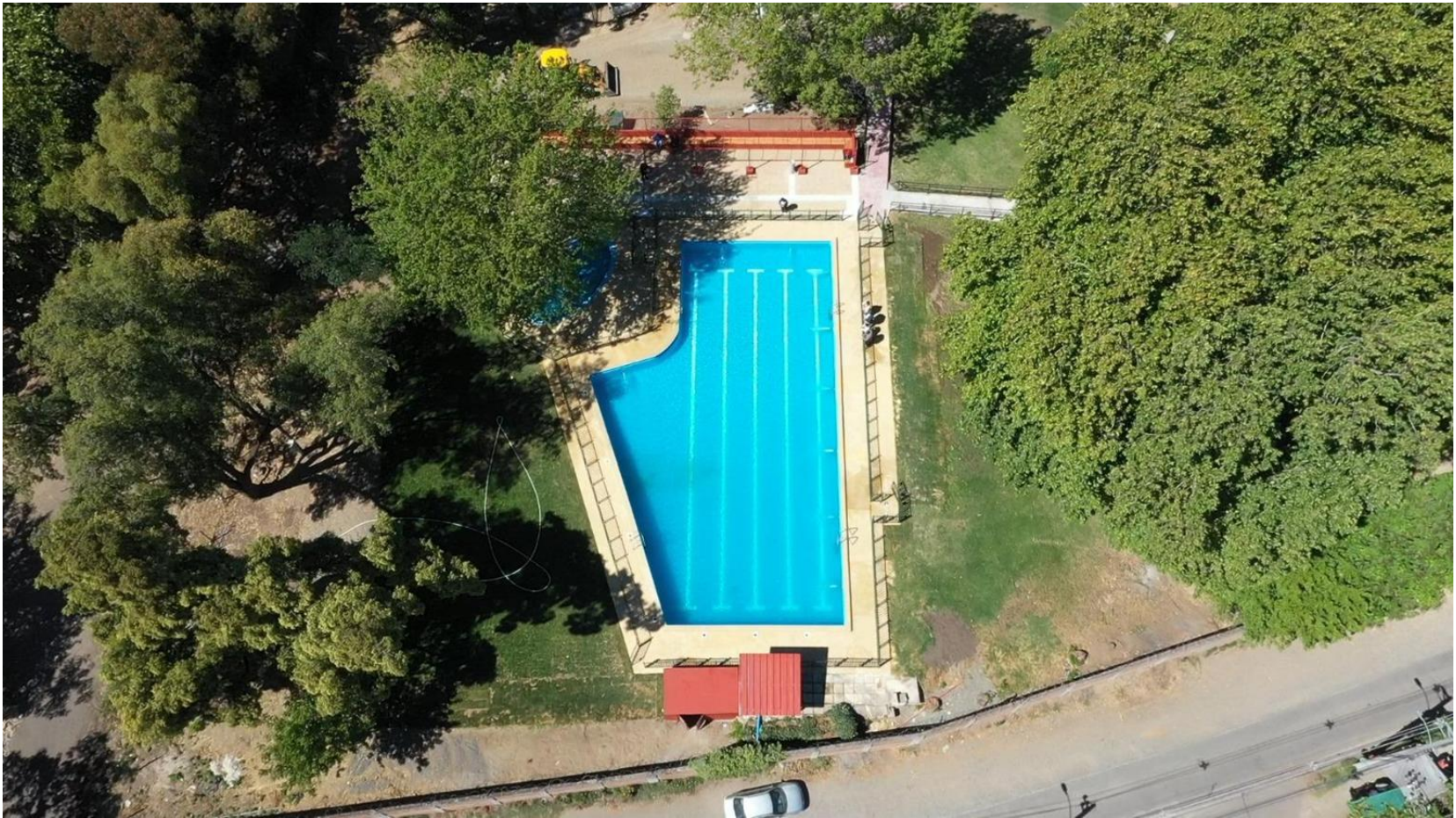
HABILITACIÓN PISCINA ESTADIO MUNICIPAL

Estado actual:



HABILITACIÓN PISCINA ESTADIO MUNICIPAL

Imágenes :





SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

OTRAS INICIATIVAS **ILSUTRE MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE**

REPOSICIÓN VEREDA LADO SUR AVENIDA FRANCISCO ANTONIO ENCINA DEL KM 9.77 AL KM 10.15

Profesionales Responsables :

- Francisca Tejo Tapia, arquitecto SECPLAN.
- Maricel Vega Leal, Ingeniera Civil SECPLAN.

Presupuesto : \$ 220.000.- M.

Estado :

Iniciativa formulada durante el año 2025, que cuenta con aprobación técnica del SERVIU para su postulación a financiamiento del Gobierno Regional del Maule, bajo la línea de proyectos menores a 5.000 UTM. Se proyecta su postulación durante el presente año, con el objetivo de obtener financiamiento y avanzar hacia su ejecución durante el año 2027.

Descripción del Proyecto : El proyecto considera la reposición de veredas en la Avenida Francisco Antonio Encina, en la comuna de Villa Alegre, específicamente en el tramo comprendido entre los kilómetros 13,94 y 14,29, abarcando una superficie aproximada de 860 m². La intervención contempla la demolición de la infraestructura existente en mal estado, el retiro de escombros y la preparación del terreno, mediante trabajos de escarpe, nivelación y compactación de la subrasante, con el fin de contar con una base adecuada para la ejecución de las nuevas obras.

En cuanto a la solución constructiva, se proyecta la ejecución de veredas sobre una base estabilizada compacta, incorporando un mortero de nivelación y una terminación en baldosa tipo adoquín. Asimismo, se considera la incorporación de pavimentos podotáctiles, con el propósito de mejorar la accesibilidad para personas con discapacidad visual, conforme a la normativa vigente.

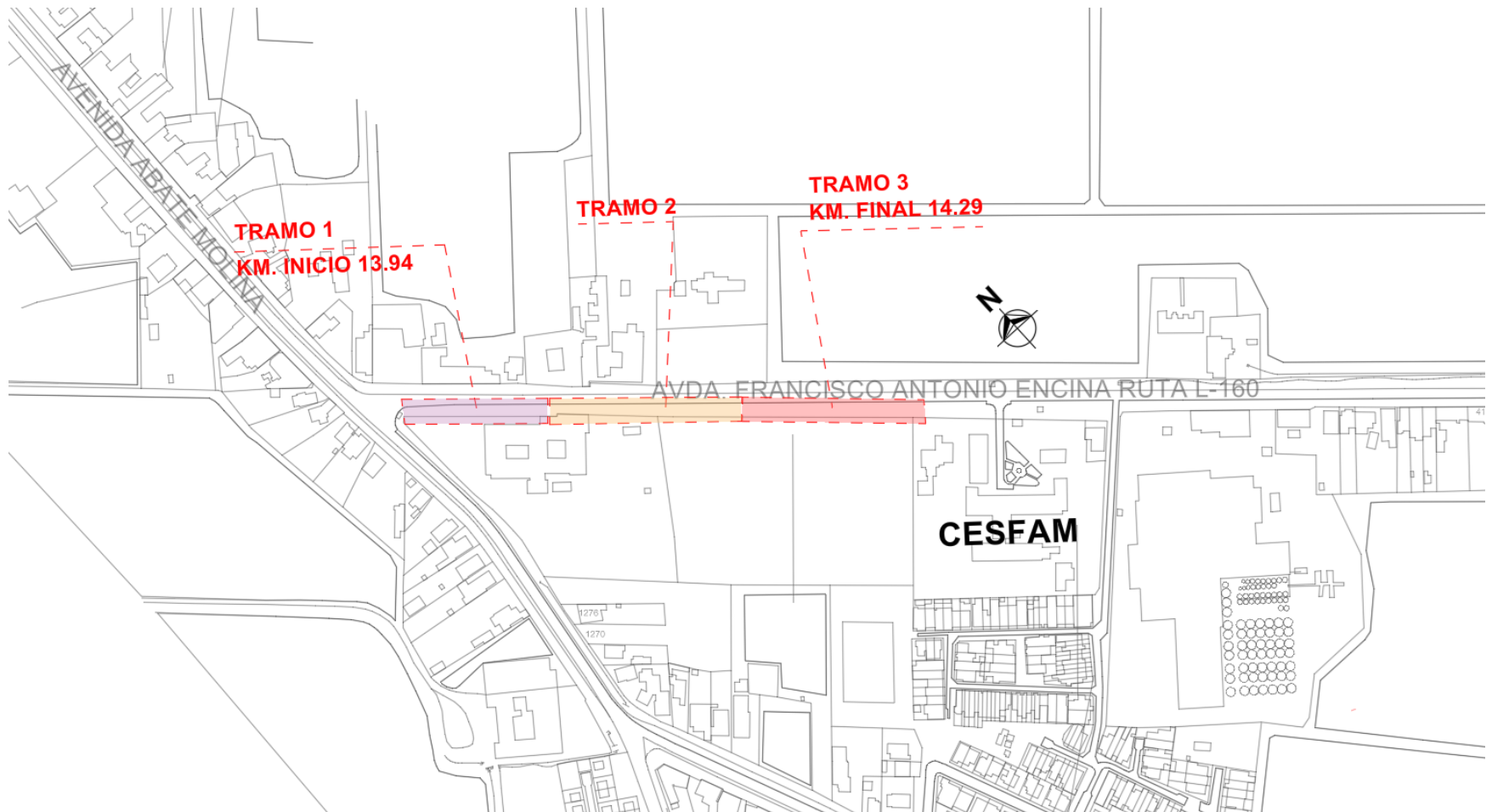


SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

REPOSICIÓN VEREDA LADO SUR AVENIDA FRANCISCO ANTONIO ENCINA DEL KM 9.77 AL KM 10.15

Emplazamiento: Avenida Francisco Antonio Encina, desde Cesfam a Avenida Abate Molina.



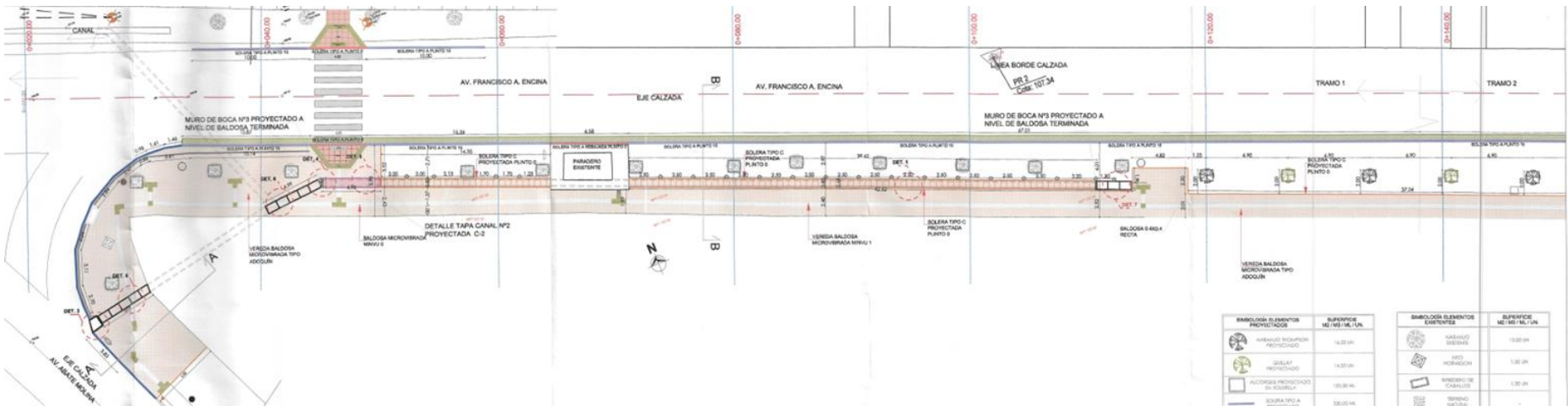
REPOSICIÓN VEREDA LADO SUR AVENIDA FRANCISCO ANTONIO ENCINA DEL KM 9.77 AL KM 10.15

Estado actual:

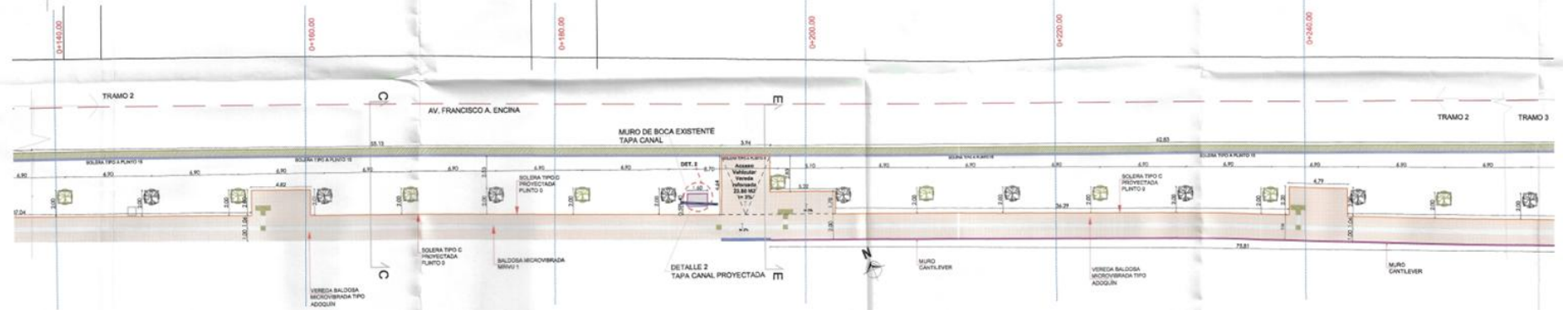


REPOSICIÓN VEREDA LADO SUR AVENIDA FRANCISCO ANTONIO ENCINA DEL KM 9.77 AL KM 10.15

Planta de arquitectura: Tramo 1 y 2.



PLANTA DE ELEMENTOS PROYECTADOS TRAMO N°2
REPOSICIÓN VEREDAS
ESCALA 1:200



REPOSICIÓN VEREDA LADO SUR AVENIDA FRANCISCO ANTONIO ENCINA DEL KM 9.77 AL KM 10.15

Imagen representativa:





SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

OTRAS GESTIONES **ILSUTRE MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE**

ESTACIÓN DE TRENES PUTAGAN

Profesionales Responsables :

- Francisca Tejo, arquitecto SECPLAN.

Presupuesto : \$ 890.000.- M.

Estado :

La iniciativa se encuentra en proceso de obtención del usufructo por parte de EFE, para lo cual se elaboró un anteproyecto conforme a los requerimientos de la empresa. Actualmente, se está a la espera del Visto Bueno de EFE para formalizar el usufructo y avanzar en la postulación del diseño al Gobierno Regional del Maule. El proyecto busca recuperar la Estación de Trenes e incorporarla a la red de estaciones de EFE, mediante financiamiento del programa Puesta en Valor del Patrimonio y el trabajo colaborativo entre ambas instituciones. Debido a la participación de diversos organismos y a la complejidad de las intervenciones requeridas, se trata de una iniciativa de largo plazo, cuya ejecución se desarrollará por etapas, contemplando posteriormente las fases de diseño, financiamiento y ejecución.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

ESTACIÓN DE TRENES PUTAGAN

Descripción del Proyecto :

El proyecto contempla la recuperación de la edificación de EFE existente, restaurando su estructura original, la cual es principalmente de albañilería de aparejo a tizón y combinada. Busca generar dependencias y salas, que serán utilizadas para actividades culturales y su administración.

Además, se considera el mejoramiento del exterior, con nuevos pavimentos, vegetación, y mobiliario urbano como escaños, basureros, árboles y áreas verdes, que mejoren el entorno inmediato y proporcionen espacios de convivencia para la cultura de los habitantes del lugar y visitantes que quieran conocer y ser partícipes de este centro de desarrollo cultural.

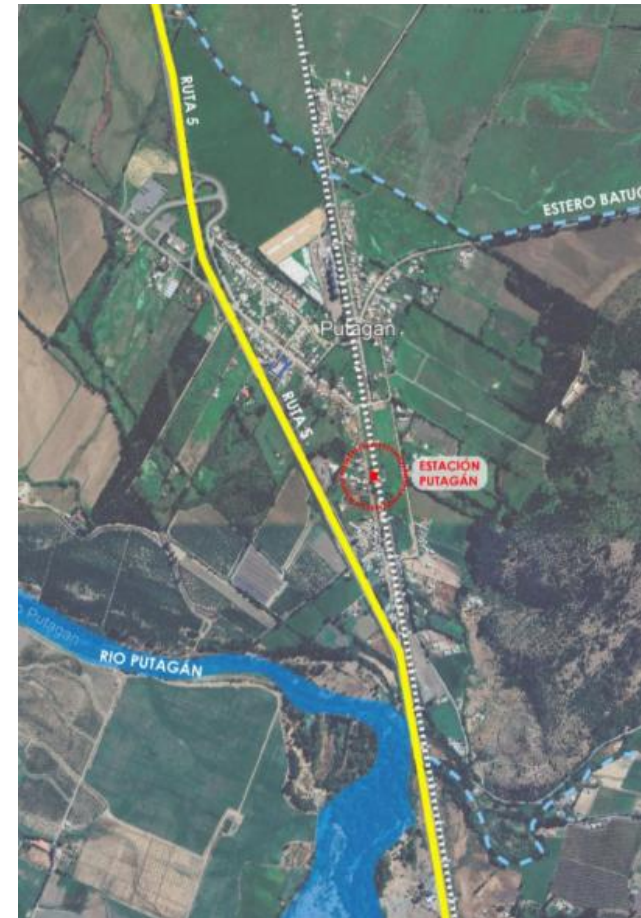


SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

ESTACIÓN DE TRENES PUTAGAN

Emplazamiento:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

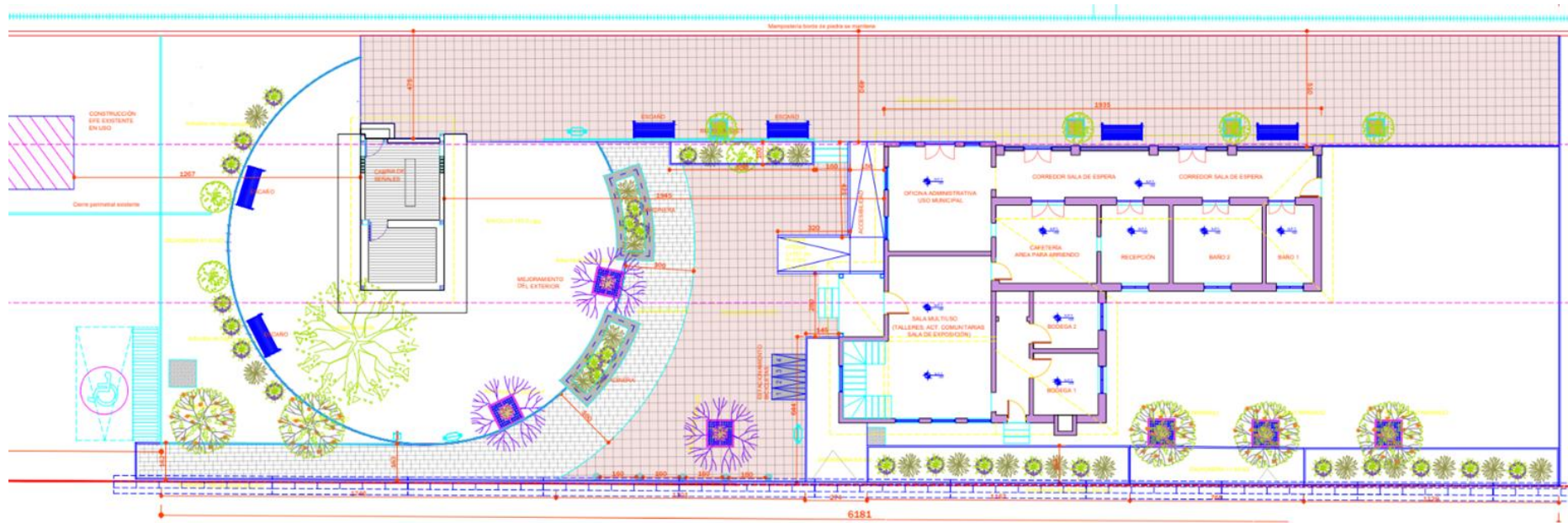
ESTACIÓN DE TRENES PUTAGAN

Estado actual:



ESTACIÓN DE TRENES PUTAGAN

Planta de arquitectura:



ESTACIÓN DE TRENES PUTAGAN

Imagen representativa:



ESTACIÓN Y BODEGA, ESTACIÓN DE VILLA ALEGRE

Profesionales Responsables :

- Francisca Tejo, arquitecto SECPLAN.
- Christian Agurto, arquitecto SECPLAN.

Presupuesto : \$ 2.451.000.- M.

Estado :

La iniciativa se encuentra en proceso de obtención del usufructo por parte de EFE, para lo cual se elaboró un anteproyecto conforme a los requerimientos de la empresa. Actualmente, se está a la espera del Visto Bueno de EFE para formalizar el usufructo y avanzar en la postulación del diseño al Gobierno Regional del Maule. El proyecto busca recuperar la Estación de Trenes e incorporarla a la red de estaciones de EFE, mediante financiamiento del programa Puesta en Valor del Patrimonio y el trabajo colaborativo entre ambas instituciones. Debido a la participación de diversos organismos y a la complejidad de las intervenciones requeridas, se trata de una iniciativa de largo plazo, cuya ejecución se desarrollará por etapas, contemplando posteriormente las fases de diseño, financiamiento y ejecución.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

ESTACIÓN Y BODEGA, ESTACIÓN DE VILLA ALEGRE

Descripción del Proyecto :

El proyecto busca recuperar y poner en valor la Estación y Bodega Villa Alegre, actualmente en desuso, mediante su habilitación como espacios culturales, comunitarios y de esparcimiento. La intervención considera la adaptación de la Estación como Casa de la Cultura y la Bodega como centro cultural multifuncional, destinados a talleres, exposiciones, presentaciones artísticas, ferias y actividades vinculadas a la identidad local.

Además, se contempla el mejoramiento del entorno urbano inmediato, promoviendo espacios más seguros, acogedores y sustentables para la comunidad. La iniciativa complementará la oferta del Museo de Villa Alegre, fortaleciendo la participación ciudadana, la identidad patrimonial y el desarrollo cultural de la comuna.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

ESTACIÓN Y BODEGA, ESTACIÓN DE VILLA ALEGRE

Emplazamiento:



ESTACIÓN, ESTACIÓN DE VILLA ALEGRE

Estado actual:



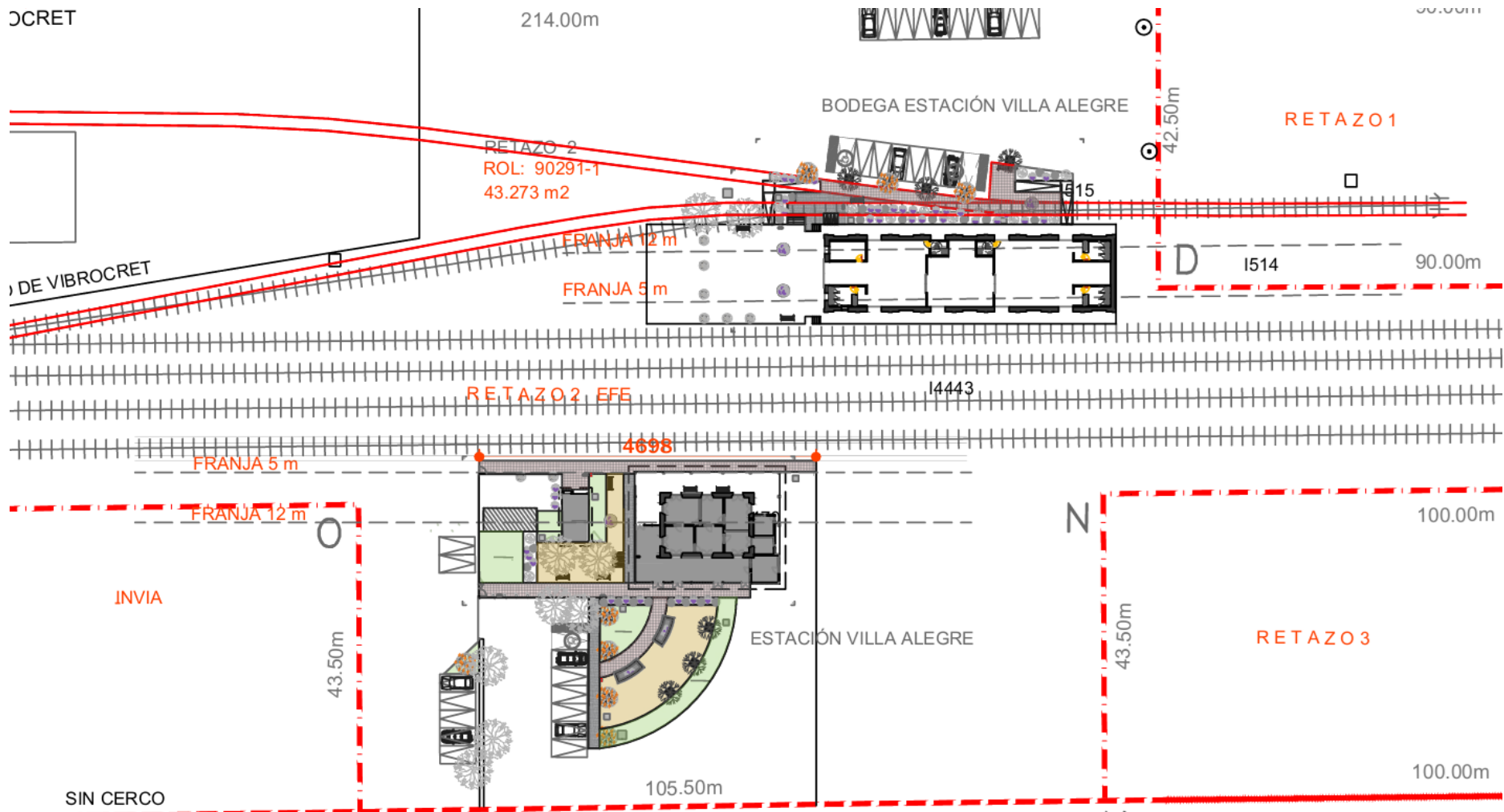
BODEGA, ESTACIÓN DE VILLA ALEGRE

Estado actual:



ESTACIÓN Y BODEGA, ESTACIÓN DE VILLA ALEGRE

Planta de arquitectura:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

ESTACIÓN Y BODEGA, ESTACIÓN DE VILLA ALEGRE

Imagen representativa:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CANCHA DE FUTBOL PUTAGAN

Profesionales Responsables :

- Francisca Tejo, arquitecto SECPLAN.

Presupuesto : \$ 276.000.- M.

Estado :

La iniciativa se encuentra en proceso de obtención del usufructo por parte de EFE, para lo cual se elaboró un anteproyecto conforme a los requerimientos de la empresa. Actualmente, se esta a la espera del Visto Bueno de EFE para formalizar dicho usufructo, condición necesaria para avanzar en la formulación y postulación de la iniciativa a fuentes de financiamiento, tales como el Gobierno Regional del Maule o la SUBDERE. Una vez obtenido este pronunciamiento favorable, se continuará con las gestiones técnicas y administrativas requeridas para su desarrollo.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CANCHA DE FUTBOL PUTAGAN

Descripción del Proyecto :

El proyecto contempla la habilitación de una cancha de fútbol de aproximadamente 60 × 90 metros, destinada al desarrollo de actividades deportivas, recreativas y formativas para la comunidad de Putagán. La intervención considera cierre perimetral, accesos controlados y áreas de apoyo, permitiendo consolidar un espacio seguro y adecuado para el uso de organizaciones deportivas, niños, niñas, jóvenes y vecinos del sector.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CANCHA DE FUTBOL PUTAGAN

Emplazamiento:



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CANCHA DE FUTBOL PUTAGAN

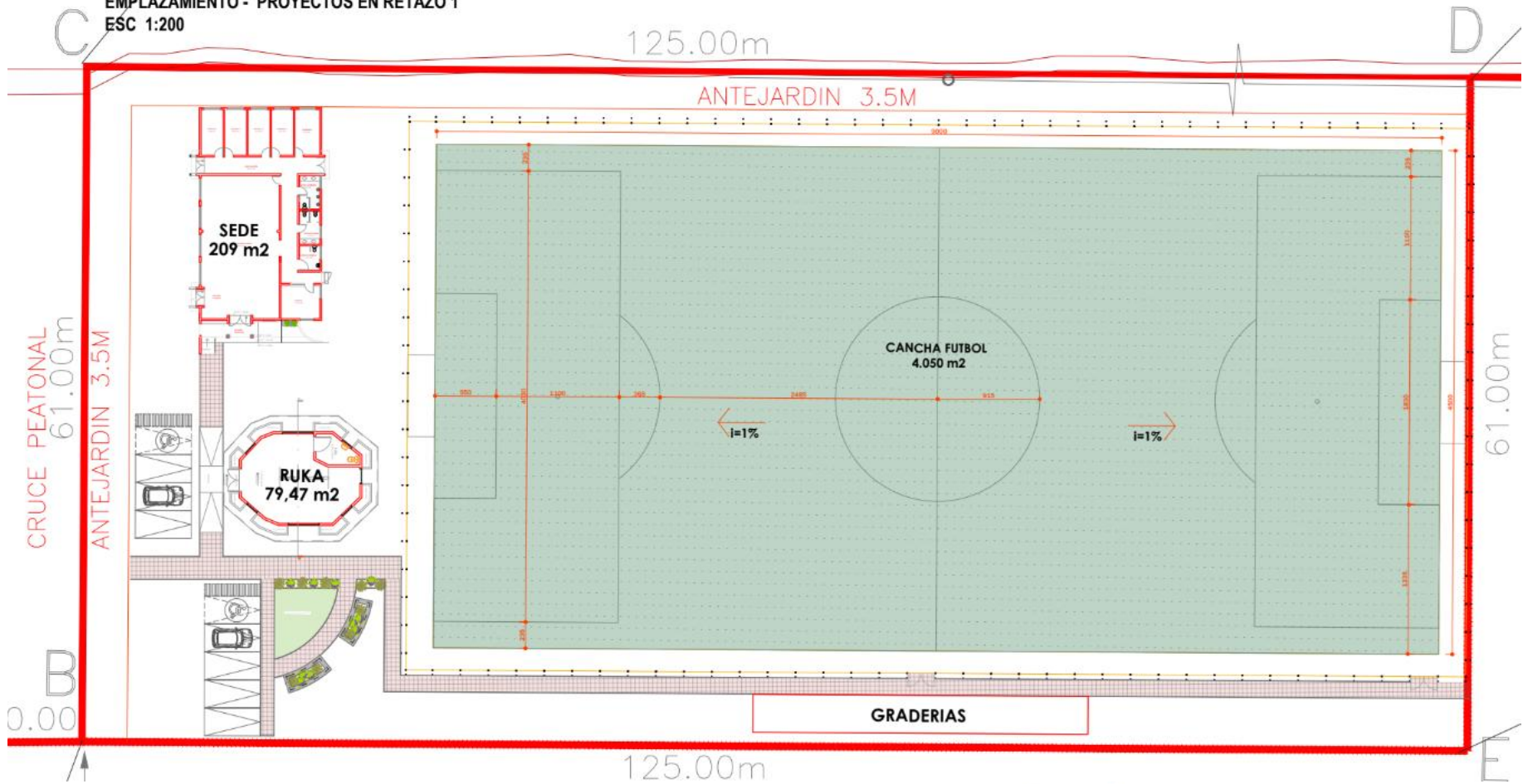
Estado actual:



CANCHA DE FUTBOL PUTAGAN

Planta de arquitectura:

EMPLAZAMIENTO - PROYECTOS EN RETAZO 1
ESC 1:200



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

CANCHA DE FUTBOL PUTAGAN

Imagen representativa.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

SEDE SOCIAL Y CULTURAL, RUKA PUTAGAN

Profesionales Responsables :

- Francisca Tejo Tapia, arquitecto SECPLAN

Presupuesto : \$ 358.000.- M.

Estado :

La iniciativa se encuentra en proceso de obtención del usufructo por parte de EFE, para lo cual se elaboró un anteproyecto conforme a los requerimientos de la empresa. Actualmente, se esta a la espera del Visto Bueno de EFE para formalizar dicho usufructo, condición necesaria para avanzar en la formulación y postulación de la iniciativa a fuentes de financiamiento, tales como el Gobierno Regional del Maule o la SUBDERE. Una vez obtenido este pronunciamiento favorable, se continuará con las gestiones técnicas y administrativas requeridas para su desarrollo.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

SEDE SOCIAL Y CULTURAL, RUKA PUTAGAN

Descripción del Proyecto :

El proyecto considera la construcción de una sede social comunitaria de aproximadamente 208,60 m², concebida como un espacio multiuso para reuniones, talleres, actividades sociales, culturales y de participación ciudadana. De manera complementaria, se incorpora una ruka comunitaria con pertinencia cultural, destinada al desarrollo de actividades ceremoniales, educativas e interculturales, fortaleciendo la identidad local y el encuentro entre la comunidad y las tradiciones de los pueblos originarios.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

SEDE SOCIAL Y CULTURAL, RUKA PUTAGAN

Emplazamiento:



SEDE SOCIAL Y CULTURAL, RUKA PUTAGAN

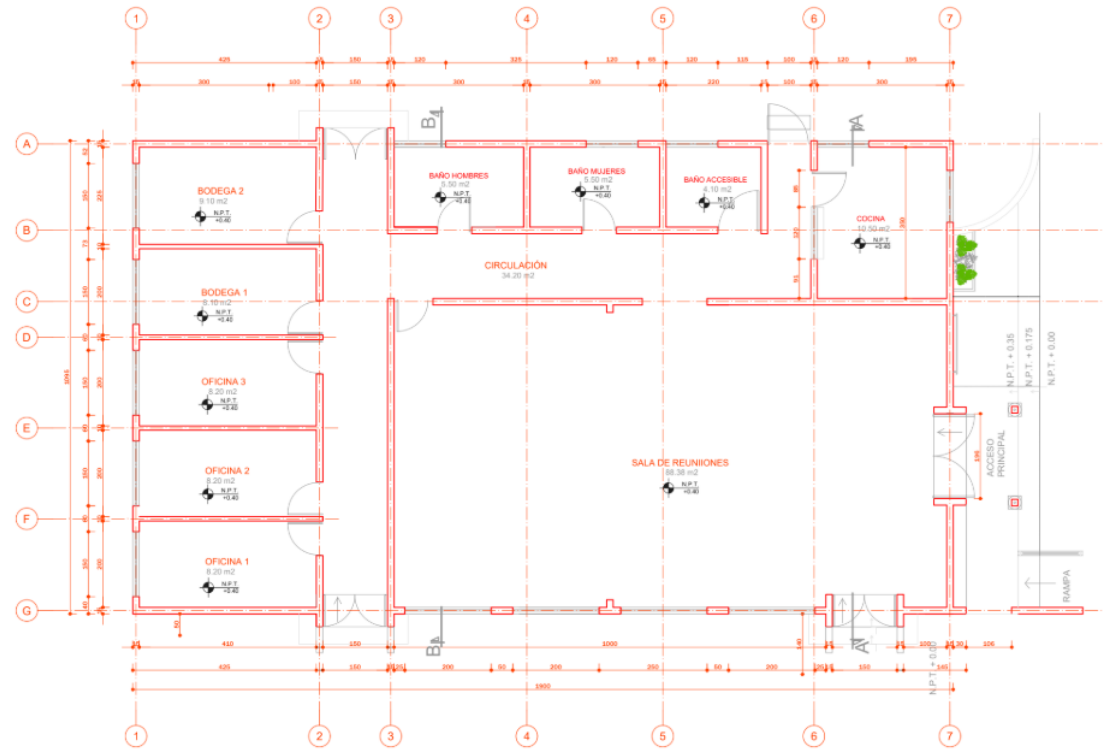
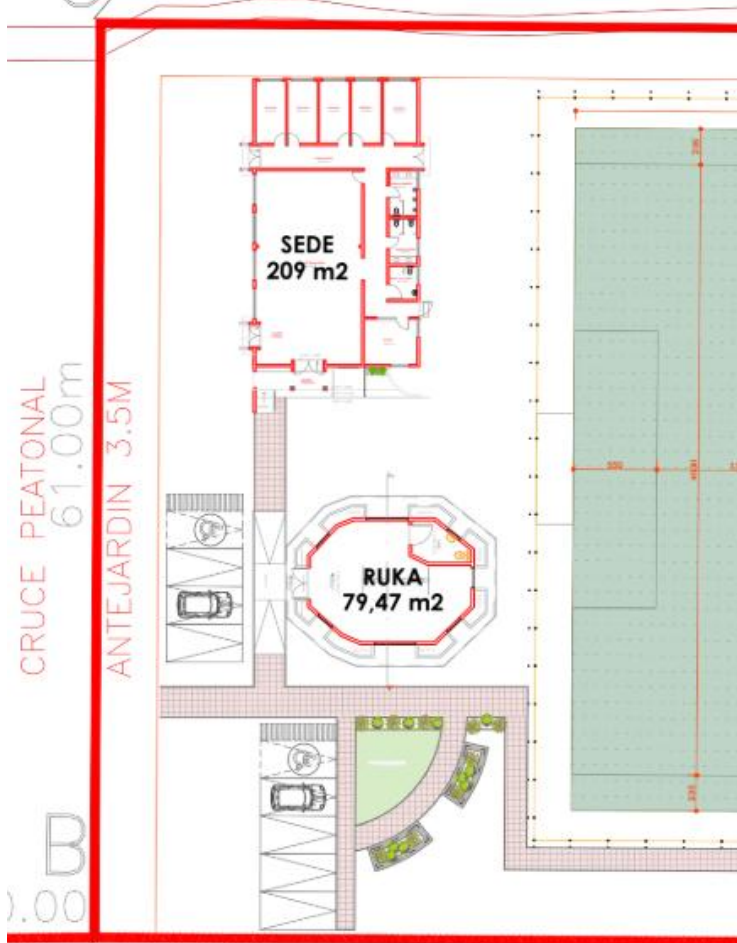
Estado actual:



SEDE SOCIAL Y CULTURAL, RUKA PUTAGAN

Planta de arquitectura:

EMPLAZAMIENTO - PROYECTOS EN RETAZO 1
ESC 1:200



ELEVACIÓN NORTE - sede social proyectada
ESC 1:50



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

SEDE SOCIAL Y CULTURAL PUTAGAN

Imagen representativa:



SEDE SOCIAL Y CULTURAL PUTAGAN

- ✓ **Cartera de inversión consolidada por \$1.543 millones**, considerando proyectos aprobados, elegibles y ejecutados durante 2025.
- ✓ **Gestión alineada con el crecimiento comunal y el Plan Regulador Comunal 2024**, priorizando la recuperación de espacios públicos, infraestructura comunitaria y calidad de vida.
- ✓ **Proyección de nuevas inversiones para 2026-2027**, mediante iniciativas en formulación y gestión en áreas estratégicas para el desarrollo de Villa Alegre.
- ✓ **Alta eficiencia en la gestión de recursos públicos**, con una cartera equivalente a **14,95 veces** la inversión municipal destinada al equipo profesional de SECPLAN.
- ✓ **Fortalecimiento de la capacidad técnica municipal**, permitiendo acceder a diversas fuentes de financiamiento y materializar proyectos de alto impacto para la comunidad.

Indicadores de Gestión

- ✗ Cartera gestionada: **\$1.543.253.000**
- ✗ Inversión municipal en profesionales SECPLAN: **\$103.233.333**
- ✗ Retorno de la gestión: **14,95 veces la inversión realizada**
- ✗ Costo de gestión sobre cartera administrada: **6,69%**

Mensaje Final

La inversión en capacidades técnicas municipales ha permitido transformar la planificación en proyectos concretos para la comunidad, consolidando una cartera de inversión que impulsa el desarrollo y crecimiento sostenible de Villa Alegre.



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre



SECPLAN

Ilustre Municipalidad de Villa Alegre

GRACIAS !