

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 07309 VILLA ALEGRE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
6-020	TOLEDO GONZALEZ EDITH	AV ESPANA	W U	109.762.628		681.900	681.900
6-025	ESCARATE MARCHANT CIRO	MALAQUIAS CONCHA 230	W U	12.836.310		79.747	79.747
6-230	MORENO BURGOS DOMINGA	CARMEN ORTIZ	W U	17.217.846		106.966	106.966
6-243	TORRES YEVENES SOLCIRE	ABATE MOLINA ST 6	W U	1.843.660		5.785	5.785
6-248	CANCINO GARRIDO MARIA	ABATE MOLINA 125 LT 5	W U	12.791.524		79.468	79.468
6-252	SERVIU	AV ESPANA LT 1	W U	144.374.297	144.374.297	EXENTO	EXENTO
6-284	CACERES YANEZ CARLOS E	AVDA ESPAQA S/N LT 3	W U	12.753.679		79.233	79.233
6-293	MARIA CRUCES BAEZ	CARMEN ORTIZ LT. 1 H	W U	8.369.342		51.995	51.995
6-295	CANCINO RIQUELME BELGI	LOTE 7 B	W U	2.282.627		14.181	14.181
6-303	ROJAS SALAS MARIANO AN	MALAQUIAS CONCHA 268 LT 1 A	W U	9.499.031		59.014	59.014
6-307	WIFF ARAVENA JORGE ANT	MALAQUIAS CONCHA 86 LT A- 1	W U	11.551.755		71.766	71.766
6-308	VERGARA VALLE JOSE ALE	AV. ESPANA LOTE A 349	W U	9.250.325		57.468	57.468
6-309	NAJLE HAYE HUGO	AV. ESPANA 353	W U	18.500.651		114.937	114.937
6-310	LOPEZ CASTILLO INES DE	AV. ESPANA LOTE C 357	W U	9.250.325		57.468	57.468
6-311	ARTURO DELCARMEN PALMA	AV ESPANA SN LT- 2 LT-D	W U	31.749.286		197.243	197.243
6-312	CASTRO VILLALOBOS LEON	AV. ESPANA 343	W U	31.749.286		197.243	197.243
6-323	RECABAL CASTRO VIVIANA	PADRE RENE VIO VALDIVIESO 111	W U	14.464.261		89.860	89.860
6-324	FUENTES GONZALEZ NATAL	MALAQUIAS CONCHA 86 LOTE A- 1 . 4	W U	1.922.212		11.942	11.942
6-326	HERRERA PAREJA ROSA AD	MALAQUIAS CONCHA 230 SITIO 1	W U	10.304.166		64.016	64.016
6-327	ROJAS HERRERA ROSA ELE	MALAQUIAS CONCHA 230 SITIO 2	W U	9.837.475		61.115	61.115
6-328	ROJAS HERRERA DAVID AN	MALAQUIAS CONCHA 230 SITIO 3	W U	9.837.475		61.115	61.115
6-329	ROJAS HERRERA MAURICIO	MALAQUIAS CONCHA 230 SITIO 4	W U	9.167.473		56.953	56.953
6-330	CASTILLO VARGAS OSVALD	MALAQUIAS CONCHA 230 SITIO 5	W U	10.184.027		63.269	63.269
6-331	URREA MOLINA LORENZO J	MALAQUIAS CONCHA 230 SITIO 6	W U	9.740.440		60.513	60.513
6-332	CARRASCO CIFUENTES CAR	MALAQUIAS CONCHA 230 SITIO 7	W U	9.560.232		59.394	59.394
7-016	MORENO OPAZO AGUSTIN O	MANUEL RODRIGUEZ 80	W U	40.965.727		254.501	254.501
8-011	TOLEDO TOLEDO JOSE	ESPANA	W U	15.823.817		98.305	98.305
8-025	TOLEDO GONZALEZ TRANSI	ESPANA S/N	W U	20.974.181		130.303	130.303
8-032	SUC. GONZALEZ SILVA RO	ESPANA	W U	33.375.716		207.348	207.348
8-038	PULGAR MORALES MANUEL	ARTESANOS ST 2	W U	16.975.872		105.463	105.463
8-040	GAETE ZUNIGA RICARDO E	AV ESPANA ST 7	W U	30.495.578		189.454	189.454
8-050	ACEVEDO TORRES MANUEL	ESPANA LT 1 B	W U	17.687.435		109.884	109.884
9-010	ZABALAGA PAREJA CRISTI	ARTESANOS 294	W U	150.282.210		933.629	933.629
11-024	NAJLE HAYE HUGO	A MOLINA ST 3	W U	2.495.179		7.829	7.829
12-011	SEPULVEDA POBLETE MARI	ESPANA	W U	11.113.944		69.047	69.047

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 07309 VILLA ALEGRE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
12-018	MOURGUES SCHURTER MARC	12 OCTUBRE	W U	104.777.725		650.933	650.933
13-048	BERNAL HERNANDEZ MARIA	ARTESANOS 153	W U	16.298.192		101.253	101.253
14-003	SOLA NILDA TERESA Y OT	AV ABATE MOLINA 785	W U	61.702.720		383.329	383.329
14-037	BRAVO LARA MAURICIO AL	ARTESANOS 160 LT 2	W U	37.272.374		226.175*	231.556
14-046	INVERSIONES E INMOBILI	AV ABATE MOLINA SN	W U	49.978.865		310.494	310.494
17-021	ROMERO PINTO MARIA I	GERTRUDIS BLANCO 518 LT 4 B	W U	19.991.546		124.198	124.198
17-024	TOLEDO ALVAREZ SONALY	AV ABATE MOLINA 556 LT B	W U	5.760.276		35.786	35.786
18-008	YANEZ TOLEDO TITO HERN	ARTESANOS 17	W U	15.247.789		94.727	94.727
18-009	YAQEZ TOLEDO TITO HERN	ARTESANOS 17	W U	39.169.876		243.344	243.344
19-007	SOCIEDAD AGRICOLA Y CO	ABATE MOLINA LT A 3 125	W U	5.609.532		34.851	34.851
19-008	PRADO YANEZ CECILIA DE	ABATE MOLINA LT A 4 125	W U	1.797.453		11.167	11.167
19-011	BRAVO CASTILLO TEOBALD	ABATE MOLINA LOTE A 7	W U	1.783.591		11.082	11.082
21-018	COLEGIO DE PROFESORES	ANA MARIA ALLEN S/N ST 5	W U	7.691.663		47.785	47.785
30-016	ORELLANA SAAVEDRA MARI	11 SEPTIEMBRE INT ST 2	W U	3.286.746		20.420	20.420
30-017	GATICA LANDERO JUANA E	11 DE SEPTIEMBRE ST 3 Y 4 B	W U	6.776.795		42.102	42.102
33-024	CISTERNAS KEITERER EMI	AV ABATE MOLINA	W U	3.898.520		24.220	24.220
33-029	REA GONZALEZ JUAN CARL	11 SEPTIEMBRE 48 66	W U	4.705.110		29.230	29.230
35-010	FUENTES CASTRO DANIELA	AVDA FCO ANT ENCINA 0476	W U	9.079.311		28.487	28.487
35-044	BUSTAMANTE GONZALEZ FL	AV FCO A ENCINA 479 LT B 1	W U	1.447.726		8.995	8.995
35-051	ALEGRIA ACUNA LUIS ANG	AV FCO ANT ENCINA 289	W U	6.711.245		41.694	41.694
51-012	CONST E INMOB INDEPEND	AV ESPERANZA	W U	26.385.235		163.919	163.919
51-024	MUNOZ TOLOZA CESAR EST	6 ORIENTE 310 LOTE 1	W U	5.320.221		33.053	33.053
51-025	SOBARZO TOLOZA YOVANI	6 ORIENTE 310 LOTE 2	W U	6.635.975		41.227	41.227
51-027	TOLOZA JAQUE SERGIO AN	6 ORIENTE 310 LOTE 4	W U	9.224.578		57.309	57.309
53-010	OSORIO PANTOJA ROSA	4 ORIENTE	W U	17.619.658		109.463	109.463
54-018	PEREZ OSORIO DEISY ANG	4 ORIENTE 385	W U	9.825.248		56.422*	61.040
55-015	ROJAS HERRERA JUAN PAB	CALLE 3 ORIENTE 383 SECTOR ESTACION	W U	18.091.613		112.395	112.395
55-019	JARA AMIGO XIMENA ELIZ	5 NORTE LOTE 1 ESTACION	W U	6.922.009		43.003	43.003
55-020	FIGUEROA CID LAURA ELE	5 NORTE LOTE 2 ESTACION	W U	6.922.009		43.003	43.003
55-021	LARENAS PEREZ CRISTOFH	5 NORTE LOTE 3 ESTACION	W U	6.922.009		43.003	43.003
55-022	VASQUEZ MOYA LUIS ARTU	5 NORTE LOTE 4 ESTACION	W U	6.922.009		43.003	43.003
60-014	TRONCOSO REVECO JOSE J	3 NORTE 405 LT 2	W U	4.719.551		29.321	29.321
60-017	TRONCOSO REVECO JOSE J	5 ORIENTE X 3 NORTE LOTE 4	W U	1.573.184		9.775	9.775
61-017	GONZALEZ MUNITA WASING	3 NORTE S/N ST 2	W U	5.205.808		32.342	32.342
62-003	FLORES ARRIAGADA GRACI	4 ORIENTE	W U	17.305.021		107.508	107.508

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 07309 VILLA ALEGRE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
62-007	PENA YANEZ ROSA	4 ORIENTE LT 4	W U	12.971.615		80.587	80.587
63-016	PAREJA PENA GUSTAVO AL	2 ORIENTE SN LOTE 1	W U	17.090.496		106.176	106.176
63-017	PAREJA PENA ANDRES EDU	2 ORIENTE SN LOTE 2	W U	17.762.675		110.350	110.350
69-005	RUIZ VILLAR NATALIA FR	AVDA ESPERANZA S/N	W U	15.960.664		99.156	99.156
69-018	GONZALEZ MANQUIAN JACQ	3 NORTE 492 B	W U	5.363.126		33.319	33.319
69-019	TRONCOSO REVECO VICTOR	3 NORTE	W U	3.646.926		22.658	22.658
70-017	DIAZ CARVAJAL PAULINA	3 NORTE ST 1	W U	5.949.495		36.962	36.962
70-018	ROJAS PALMA SORAYA EST	ESPERANZA OTE LT 2	W U	5.634.858		35.006	35.006
70-024	BASSO MORALES DENIS	3 NORTE X 5 ORIENTE 3	W U	5.978.098		37.140	37.140
70-025	DIAZ CARVAJAL PAULINA	3 NORTE 4 Y 5 OTE ST 2	W U	5.963.797		37.051	37.051
72-008	FERNANDEZ OLIVOS ANA M	2 ORIENTE S/N LT D F	W U	15.131.167		94.004	94.004
72-013	MORALES SANCHEZ MAURIC	CALLE 2 ORIENTE 128	W U	8.051.841		50.023	50.023
72-014	INGENIERIA Y CONSTRUCC	3 ORIENTE LOTE 1 A VILLA ESTACION	W U	6.435.752		39.982	39.982
76-001	EMPRESA DE LOS FERROCA	ESTACION V ALEGRE RETAZO 1	W U	48.139.423		299.067	299.067
79-014	CISTERNAS LARA PABLO	1 ORIENTE LT C	W U	4.819.663		29.943	29.943
85-008	OSÉS BRAVO JUAN SEGUND	AV STGO BUERAS	W U	17.725.546		110.120	110.120
85-059	SANCHO VASQUEZ MONICA	AV. SANTIAGO BUETAS LT 2 AL 6	W U	8.469.198		48.636*	52.616
85-071	AMESTICA VIELMA RUDECI	CARRETERA PANAMERICANA	W U	10.700.899		66.481	66.481
85-085	OBISPADO DE LINARES	SANTIAGO BUERAS 176	W U	12.694.645		78.866	78.866
91-005	MOYA CASTILLO AUDILIO	CAM A LAS ROSAS LT 5	W U	5.920.892		36.784	36.784
91-007	BUSTAMANTE ORTEGA YARO	CAM A LAS ROSAS LT 7	W U	5.863.685		36.429	36.429
92-015	I MUNICIPALIDAD V ALEG	ARTESANOS 218	W U	8.786.653		54.587	54.587
120-019	I MUNICIPALIDADDEVILLA	SEDE SOCIAL POBL JOSE ILIC	W U	9.173.685		56.992	56.992
121-031	I MUNICIPALIDADDEVILLA	EQUIPAMIENTO POBL JOSE ILIC	W U	8.166.038	8.166.038	EXENTO	EXENTO
127-012	VILLALON CANTUARIAS LU	PJE 12 OCTUBRE LT A	W U	10.576.787		65.709	65.709
204-001	SERVICIO DE VIVIENDA Y	LA QUINTA	W U	1.019.063.281	1.019.063.281	EXENTO	EXENTO
206-040	ARACENA BERNAL MARCOS	AVDA ABATE MOLINA 991 LT 1 C	W U	24.427.277		151.755	151.755
235-036	EMPRESA DE CORREOS DE	AV ESPERANZA	W U	257.430		1.600	1.600
235-037	FISCO CARABINEROS DE C	AV ESPERANZA	W U	27.459.207	27.459.207	EXENTO	EXENTO
235-236	BASOALTO GONZALEZ FABI	CAMINO SANTA LUCIA LOTE 5	W U	5.148.601		31.986	31.986
235-237	BASOALTO GONZALEZ ALFR	CAMINO SANTA LUCIA LOTE 6	W U	5.148.601		31.986	31.986
235-241	EMPRESA DESERVICIOSSAN	ESTADIO ESTACION LOTE 2	W U	3.217.876		19.991	19.991
TOTAL PREDIOS		102					

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.