

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 07309 VILLA ALEGRE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
6-020	TOLEDO GONZALEZ EDITH	AV ESPANA	W U	105.597.611		606.924	606.924
6-025	ESCARATE MARCHANT CIRO	MALAQUIAS CONCHA 230	W U	71.326.810		409.952	409.952
6-230	MORENO BURGOS DOMINGA	CARMEN ORTIZ	W U	16.564.503		95.206	95.206
6-243	TORRES YEVENES SOLCIRE	ABATE MOLINA ST 6	W U	1.773.811		10.195	10.195
6-248	CANCINO GARRIDO MARIA	ABATE MOLINA 125 LT 5	W U	12.306.141		70.732	70.732
6-252	SERVIU	AV ESPANA LT 1	W U	138.895.916	138.895.916	EXENTO	EXENTO
6-261	VASQUEZ BUSTAMANTE COS	AV. ESPANA 353	W U	17.896.915		102.863	102.863
6-284	CACERES YANEZ CARLOS E	AVDA ESPAQA S/N LT 3	W U	12.269.732		70.521	70.521
6-293	MARIA CRUCES BAEZ	CARMEN ORTIZ LT. 1 H	W U	8.051.982		44.369*	46.280
6-295	CANCINO RIQUELME BELGI	LOTE 7 B	W U	2.196.147		12.624	12.624
6-303	ROJAS SALAS MARIANO AN	MALAQUIAS CONCHA 268 LT 1 A	W U	9.138.584		52.526	52.526
6-307	WIFF ARAVENA JORGE ANT	MALAQUIAS CONCHA 86 LT A- 1	W U	11.114.104		63.879	63.879
6-308	VERGARA VALLE JOSE ALE	AV. ESPANA LOTE A 349	W U	8.899.559		51.151	51.151
6-309	NAJLE HAYE HUGO	AV. ESPANA 353	W U	17.799.118		102.301	102.301
6-310	LOPEZ CASTILLO INES DE	AV. ESPANA LOTE C 357	W U	8.899.559		51.151	51.151
6-311	ARTURO DELCARMEN PALMA	AV ESPANA SN LT- 2 LT-D	W U	30.545.373		168.309*	175.561
6-312	CASTRO VILLALOBOS LEON	AV. ESPANA 343	W U	30.545.373		168.309*	175.561
6-323	RECBAL CASTRO VIVIANA	PADRE RENE VIO VALDIVIESO 111	W U	13.915.406		79.980	79.980
6-326	HERRERA PAREJA ROSA AD	MALAQUIAS CONCHA 230 SITIO 1	W U	67.388.865		387.318	387.318
6-327	ROJAS HERRERA ROSA ELE	MALAQUIAS CONCHA 230 SITIO 2	W U	64.336.723		369.777	369.777
6-328	ROJAS HERRERA DAVID AN	MALAQUIAS CONCHA 230 SITIO 3	W U	64.336.723		369.777	369.777
6-329	ROJAS HERRERA MAURICIO	MALAQUIAS CONCHA 230 SITIO 4	W U	60.677.284		348.745	348.745
6-330	CASTILLO VARGAS OSVALD	MALAQUIAS CONCHA 230 SITIO 5	W U	66.603.164		382.803	382.803
6-331	URREA MOLINA LORENZO J	MALAQUIAS CONCHA 230 SITIO 6	W U	63.702.119		366.130	366.130
6-332	CARRASCO CIFUENTES CAR	MALAQUIAS CONCHA 230 SITIO 7	W U	62.523.570		359.356	359.356
7-016	MORENO OPAZO AGUSTIN O	MANUEL RODRIGUEZ 80	W U	39.412.333		226.524	226.524
8-011	TOLEDO TOLEDO JOSE	ESPANA	W U	15.223.788		87.500	87.500
8-025	TOLEDO GONZALEZ TRANSI	ESPANA S/N	W U	20.178.854		115.980	115.980
8-032	SUC. GONZALEZ SILVA RO	ESPANA	W U	32.110.131		184.553	184.553
8-038	TOLEDO PEREZ GERONIMO	ARTESANOS ST 2	W U	16.332.158		93.871	93.871
8-040	ZAMORANO MUNOZ WASHING	AV ESPANA ST 7	W U	29.339.206		168.628	168.628
8-050	ACEVEDO TORRES MANUEL	ESPANA LT 1 B	W U	17.016.739		97.804	97.804
9-002	ROJAS ALEGRIA LUIS FRA	ARTESANOS 194 - 198 Y LT. 1	W U	118.660.787		654.683*	682.005
9-010	ZABALAGA PAREJA CRISTI	ARTESANOS 294	W U	144.583.605		830.995	830.995
11-024	NAJLE HAYE HUGO	A MOLINA ST 3	W U	2.400.647		13.798	13.798

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 07309 VILLA ALEGRE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
12-011	SEPULVEDA POBLETE MARI	ESPAÑA	W U	10.692.510		61.457	61.457
12-018	MOURGUES SCHURTER MARC	12 OCTUBRE	W U	100.804.621		579.377	579.377
13-048	HERNANDEZ NORAMBUENA G	ARTESANOS 153	W U	15.680.175		86.399*	90.122
14-003	INVERSIONES E INMOBILI	AV ABATE MOLINA 785	W U	284.785.889		1.636.807	1.636.807
17-007	CARRASCO JOFRE MARTA	AV ABATE MOLINA 650	W U	76.673.124		440.680	440.680
17-021	ROMERO PINTO MARIA I	GERTRUDIS BLANCO 518 LT 4 B	W U	19.233.479		110.546	110.546
17-024	TOLEDO ALVAREZ SONALY	AV ABATE MOLINA 556 LT B	W U	5.541.850		31.853	31.853
18-008	YANEZ TOLEDO TITO HERN	ARTESANOS 17	W U	14.669.603		84.315	84.315
18-009	YAQEZ TOLEDO TITO HERN	ARTESANOS 17	W U	37.684.580		216.594	216.594
19-007	SOCIEDAD AGRICOLA Y CO	ABATE MOLINA LT A 3 125	W U	5.397.009		31.020	31.020
19-008	PRADO YANEZ CECILIA DE	ABATE MOLINA LT A 4 125	W U	1.729.355		9.940	9.940
19-011	BRAVO CASTILLO TEOBALD	ABATE MOLINA LOTE A 7	W U	1.716.018		9.864	9.864
21-018	COLEGIO DE PROFESORES	ANA MARIA ALLEN S/N ST 5	W U	7.400.000		42.533	42.533
30-016	ORELLANA SAAVEDRA MARI	11 SEPTIEMBRE INT ST 2	W U	3.162.114		18.176	18.176
30-017	GATICA LANDERO JUANA E	11 DE SEPTIEMBRE ST 3 Y 4 B	W U	6.519.823		37.474	37.474
33-016	LUCO PARADA SUC	AV FCO ANT ENCINA 10	W U	53.531.268		307.672	307.672
33-024	CISTERNAS KEITERER EMI	AV ABATE MOLINA	W U	3.750.820		21.559	21.559
33-029	REA GONZALEZ JUAN CARL	11 SEPTIEMBRE 48 66	W U	4.526.852		26.019	26.019
33-037	CESPEDES ARRIAGADA MIG	AVENIDA ABATE MOLINA 1148	W U	6.705.710		36.949*	38.541
35-010	FUENTES CASTRO DANIELA	AVDA FCO ANT ENCINA 0476	W U	8.735.332		50.208	50.208
35-044	BUSTAMANTE GONZALEZ FL	AV FCO A ENCINA 479 LT B 1	W U	1.392.878		8.007	8.007
35-046	JORQUERA CUEVAS GUENDO	ABATE MOLINA 1270 LT 1 -B	W U	9.581.008		52.792*	55.067
51-012	CONST E INMOB INDEPEND	AV ESPERANZA	W U	25.384.752		145.901	145.901
51-025	SOBARZO TOLOZA YOVANI	6 ORIENTE 310 LOTE 2	W U	6.384.564		35.179*	36.695
51-027	TOLOZA JAQUE SERGIO AN	6 ORIENTE 310 LOTE 4	W U	8.875.094		48.903*	51.011
53-010	OSORIO PANTOJA ROSA	4 ORIENTE	W U	16.952.118		97.434	97.434
55-015	CONTRERAS CIFRAS MARIA	3 ORIENTE 367 LT A	W U	17.406.193		100.042	100.042
55-019	CHAVERRA ZUNIGA MARICE	5 NORTE LOTE 1 ESTACION	W U	6.659.761		38.279	38.279
55-020	FIGUEROA CID LAURA ELE	5 NORTE LOTE 2 ESTACION	W U	6.659.761		38.279	38.279
55-021	LARENAS PEREZ CRISTOFH	5 NORTE LOTE 3 ESTACION	W U	6.659.761		38.279	38.279
55-022	VASQUEZ MOYA LUIS ARTU	5 NORTE LOTE 4 ESTACION	W U	6.659.761		38.279	38.279
60-014	TRONCOSO REVECO JOSE J	3 NORTE 405 LT 2	W U	4.540.746		26.098	26.098
61-017	GONZALEZ MUNITA WASING	3 NORTE S/N ST 2	W U	5.008.580		28.787	28.787
62-003	FLORES ARRIAGADA GRACI	4 ORIENTE	W U	16.649.402		95.693	95.693
62-007	PENA YANEZ ROSA	4 ORIENTE LT 4	W U	12.480.172		71.730	71.730

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 07309 VILLA ALEGRE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
63-016	PAREJA PENA GUSTAVO AL	2 ORIENTE SN LOTE 1	W U	16.443.004		94.508	94.508
63-017	PAREJA PENA ANDRES EDU	2 ORIENTE SN LOTE 2	W U	17.089.717		98.224	98.224
69-005	RUIZ VILLAR NATALIA FR	AVDA ESPERANZA S/N	W U	15.355.977		88.260	88.260
69-018	GONZALEZ MANQUIAN JACQ	3 NORTE 492 B	W U	5.159.939		29.659	29.659
69-019	TRONCOSO REVECO VICTOR	3 NORTE	W U	3.508.758		20.168	20.168
70-017	DIAZ CARVAJAL PAULINA	3 NORTE ST 1	W U	5.724.092		32.900	32.900
70-018	ROJAS PALMA SORAYA EST	ESPERANZA OTE LT 2	W U	5.421.376		31.161	31.161
70-024	BASSO MORALES DENIS	3 NORTE X 5 ORIENTE 3	W U	5.751.612		33.058	33.058
70-025	DIAZ CARVAJAL PAULINA	3 NORTE 4 Y 5 OTE ST 2	W U	5.737.852		32.979	32.979
72-008	BRAVO CASTILLO FLORENT	2 ORIENTE S/N LT D F	W U	14.557.907		83.672	83.672
72-013	MORALES SANCHEZ MAURIC	CALLE 2 ORIENTE 128	W U	7.746.788		44.527	44.527
72-014	INGENIERIA Y CONSTRUCC	3 ORIENTE LOTE 1 A VILLA ESTACION	W U	6.191.926		35.589	35.589
76-001	EMPRESA DE LOS FERROCA	ESTACION V ALEGRE RETAZO 1	W U	46.315.609		266.199	266.199
79-013	TAPIA LARA SYLVIA	1 ORIENTE LT B 1	W U	4.623.305		13.431	13.431
79-014	CISTERNAS LARA PABLO	1 ORIENTE LT C	W U	4.637.065		26.652	26.652
79-020	TAPIA LARA SYLVIA DE L	1 ORIENTE LT A- 2	W U	1.692.460		4.917	4.917
85-008	OSSES BRAVO JUAN SEGUND	AV STGO BUERAS	W U	17.056.835		98.034	98.034
85-071	AMESTICA VIELMA RUDECI	CARRETERA PANAMERICANA	W U	10.297.198		59.184	59.184
85-080	MARTINEZ MARTINEZ GUIL	SANTIAGO BUERAS LT 286 A- 1 A- 3	W U	10.067.408		55.537*	57.864
85-085	OBISPADO DE LINARES	SANTIAGO BUERAS 176	W U	12.215.728		70.212	70.212
91-005	MOYA CASTILLO AUDILIO	CAM A LAS ROSAS LT 5	W U	5.696.572		32.742	32.742
91-007	BUSTAMANTE ORTEGA YARO	CAM A LAS ROSAS LT 7	W U	5.641.533		32.425	32.425
92-015	I MUNICIPALIDAD V ALEG	ARTESANOS 218	W U	8.453.393		48.587	48.587
120-019	I MUNICIPALIDADDEVILLA	SEDE SOCIAL POBL JOSE ILIC	W U	8.825.917		48.757*	50.728
121-031	I MUNICIPALIDADDEVILLA	EQUIPAMIENTO POBL JOSE ILIC	W U	7.856.387	7.856.387	EXENTO	EXENTO
127-012	VILLALON CANTUARIAS LU	PJE 12 OCTUBRE LT A	W U	10.176.074		56.071*	58.488
206-040	ARACENA BERNAL MARCOS	AVDA ABATE MOLINA 991 LT 1 C	W U	23.501.823		135.077	135.077
235-036	EMPRESA DE CORREOS DE	AV ESPERANZA	W U	247.677		1.424	1.424
235-037	FISCO CARABINEROS DE C	AV ESPERANZA	W U	26.418.886	26.418.886	EXENTO	EXENTO
235-236	BASOALTO GONZALEZ FABI	CAMINO SANTA LUCIA LOTE 5	W U	4.953.541		28.472	28.472
235-237	BASOALTO GONZALEZ ALFR	CAMINO SANTA LUCIA LOTE 6	W U	4.953.541		28.472	28.472
235-241	EMPRESA DESERVICIOSSAN	ESTADIO ESTACION LOTE 2	W U	3.095.963		17.796	17.796
TOTAL PREDIOS		102					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\* ) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.