

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE EDIFICACIÓN

<input type="checkbox"/>	<b>OBRA NUEVA</b>	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
		LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/>	ALTERACIÓN	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	REPARACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
				RECONSTRUCCIÓN

**DIRRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:**

**VILLA ALEGRE**

REGIÓN: **DEL MAULE**

<input type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
--	--

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
53
<b>Fecha de Aprobación</b>
25-11-2020
<b>ROL S.I.I.</b>
101-13

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial al Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5 y 5.2.6. **N° 180 de fecha 23 de noviembre de 2020**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **DEFINITIVA** de la obra destina a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE ROSA BERNAL N° 529** Lote N° Manzana. Localidad o loteo **VILLA ALEGRE** sector **RURAL** (urbano o rural)

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE A LOS BENEFICIOS DEL DFL 2 DEL AÑO 1959.**  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NO APLICA**  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
<b>LUZ ADRIANA SANCHEZ</b>		11.442.000-K	
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>MANUEL RECAL CASTRO</b>		14.021.077-3	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>ASIRTECIA TECNICA Y HABITACIONAL MANUEL RECABAL CASTRO E.I.R.L</b>	<b>76.536.185-0</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>MANUEL RECABAL CASTRO</b>	<b>14.021.077-3</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACIÓN	32	03-03-2020	70,97

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO RESOLUCIÓN N°	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)**

--	--	--	--

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				70,97	VIVIENDA

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART.5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total del Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se incidan los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

,- CERTIFICADO DE RECPECION DEFINITIVA DE OBRA DE EDIFICACION N° 53 DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2020,- A NOMBRE DE LA SRA. LUZ SANCHEZ VASQUEZ.



ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE