

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE EDIFICACIÓN

| | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|---|-----------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| | | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> | AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/> | ALTERACIÓN | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | REPARACIÓN | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | RECONSTRUCCIÓN | |

DIRRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

VILLA ALEGRE

REGIÓN: DEL MAULE

| | |
|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|---|

| |
|----------------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 51 |
| Fecha de Aprobación |
| 25-11-2020 |
| ROL S.I.I. |
| 234-145 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial al Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5 y 5.2.6. **N° 97 de fecha 30 de JUNIO de 2020**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **DEFINITIVA** de la obra destina a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **ESPERANZA S/N** Lote N° Manzana. Localidad o loteo **VILLA ALEGRE** sector **RURAL** (urbano o rural)
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **SE ACOGE A LOS BENEFICIOS DEL DFL 2 DEL AÑO 1959.** especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NO APLICA** (ART. 121, ART. 122, ART.123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)
- 4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|--|--------|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| NOELIA ALEJANDRA TORRES MUÑOZ | | 15.567.952-2 | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| EMMANUEL RECABAL SANCHEZ | | 17.884.699-K | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| | |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD , si corresponde | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| EMMANUEL RECABAL SANCHEZ | 17.884.699-K |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|-----------------------|--------|------------|-----------------|
| EDIFICACIÓN | 42 | 11-05-2020 | 102,00 |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO RESOLUCIÓN N° | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--------|-------|-----------------|
| | | | |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | NO | X | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|----------------------|----|----|---|------------|-------------|
| Parte a Recepcionar: | | | | 102,00 | VIVIENDA |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART.5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total del Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que se incidan los cambios, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

.- CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA DE EDIFICACION N° 51 DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DE 2020,- A NOMBRE DE LA SRA. NOELIA TORRES MUÑOZ



ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE