

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE EDIFICACIÓN

|                                     |                           |   |                             |                             |
|-------------------------------------|---------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>OBRA NUEVA</b>         | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|                                     |                           | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/>            | AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/>                | ALTERACIÓN                  | <input type="checkbox"/>    |
|                                     |                           | <input type="checkbox"/>                | REPARACIÓN                  | <input type="checkbox"/>    |
|                                     |                           |   | <input type="checkbox"/>    | RECONSTRUCCIÓN              |

**DIRRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:**

**VILLA ALEGRE**

REGIÓN: **DEL MAULE**

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input checked="" type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|--|--|

|                            |
|----------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b>   |
| <b>55</b>                  |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| <b>04-04-2019</b>          |
| <b>ROL S.I.I.</b>          |
| <b>214-38</b>              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial al Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5 y 5.2.6. **N°73 de fecha 25-03-2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destina a **VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **SECTOR LONCOMILLA**  
Lote N° Manzana. Localidad o loteo **VILLA ALEGRE**  
sector **RURAL**  
(urbano o rural)
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
.....  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)
- 4.- Individualización del Propietario

|  |        |                     |           |
|--|--------|---------------------|-----------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>                                   |        | R.U.T.              |           |
| <b>HECTOR FERNANDO LEIVA SAEZ</b>  |        | <b>3.816.638-7</b>  |           |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>                                     |        | R.U.T.              |           |
|  |        |                     |           |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b> |        | R.U.T.              |           |
|  |        |                     |           |
| <b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                                       |        | R.U.T.              |           |
| <b>ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE</b>   |        | <b>15.149.141-0</b> |           |
| <b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)</b>                   | R.U.T. | REGISTRO            | CATEGORIA |
|  |        |                     |           |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T.       |
| ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE         | 15.149.141-0 |

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE  | 15.149.141-0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.       |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--------|------------|-----------------|
| EDIFICACIÓN   | 168    | 26-12-2018 | 50,82           |
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO RESOLUCIÓN N°                     | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |        |            |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   |        |            |                 |
| SI  | NO     | X          |                 |
| Parte a Recepcionar:  |        | SUPERFICIE | DESTINO (S)     |
|   |        | 50,82      | VIVIENDA        |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total del Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago   |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que se incidan los cambios, cuando corresponda  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) HORMIGON   |



