

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE EDIFICACIÓN

|                                     |                           |   |                             |                             |
|-------------------------------------|---------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>OBRA NUEVA</b>         | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|                                     |                           | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/>            | AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 | <input type="checkbox"/>                | ALTERACIÓN                  | <input type="checkbox"/>    |
|                                     |                           | <input type="checkbox"/>                | REPARACIÓN                  | <input type="checkbox"/>    |
|                                     |                           |   | <input type="checkbox"/>    | RECONSTRUCCIÓN              |

**DIRRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:**

**VILLA ALEGRE**

**REGIÓN: DEL MAULE**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|---|

|                            |
|----------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b>   |
| 46                         |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| 08-02-2018                 |
| <b>ROL S.I.I.</b>          |
| 233-148                    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial al Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5 y 5.2.6. **N°52 de fecha 29-01-2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destina a **VIVIENDA**  
 ubicada en calle/avenida/camino **SECTOR ESPERANZA**  
 Lote N° Manzana. Localidad o loteo **VILLA ALEGRE**  
 sector **RURAL**  
 (urbano o rural)

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 .....  
 (ART. 121, ART. 122, ART.123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

4.- Individualización del Propietario

|   |  |                     |                    |
|---|--|---------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |  | R.U.T.              |                    |
| <b>JOSE ADRIAN ARCE CONCHA</b>  |  | <b>5.664.919-0</b>  |                    |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |  | R.U.T.              |                    |
|   |  |                     |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.              |                    |
|   |  |                     |                    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.              |                    |
| <b>ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE</b>                                    |  | <b>15.149.151-0</b> |                    |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |  | R.U.T.              | REGISTRO CATEGORIA |
|   |  |                     |                    |

FORMULARIO 2.8.

(C.R.D.O.M.-5.2.5/5.2.6.)

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
|                                      |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |
|                                      |        |

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T.              |
|                                       |                     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | R.U.T.              |
| <b>ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE</b>  | <b>15.149.151-0</b> |

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.              |
|  |                     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
| <b>ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE</b>   | <b>15.149.151-0</b> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.              |
|  |                     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.              |
|  |                     |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|-----------------------|--------|------------|-----------------|
| EDIFICACIÓN           | 150    | 05-07-2018 | 132,00          |

| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO RESOLUCIÓN N° | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--------|-------|-----------------|
|   |        |       |                 |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

| RECEPCIÓN PARCIAL    | SI | NO | X | SUPERFICIE | DESTINO (S)  |
|----------------------|----|----|---|------------|--------------|
| Parte a Recepcionar: |    |    |   | 132,00     | HABITACIONAL |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART.5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS  |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones  |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente   |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300   |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda  |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total del Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que se incidan los cambios, cuando corresponda   |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) <b>HORMIGON</b>   |

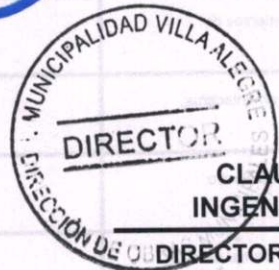


NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CERTIFICADO DE RECEPCION N°46 DE FECHA 08-02-2019; A NOMBRE DE JOSE ADRIAN ARCE CONCHA

|            |     |                      |                         |                                     |
|------------|-----|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 01-11-2018 | 001 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 01-11-2018 | 002 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 01-11-2018 | 003 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input type="checkbox"/>            |
| 01-11-2018 | 004 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input type="checkbox"/>            |
| 01-11-2018 | 005 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input type="checkbox"/>            |
| 01-11-2018 | 006 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input type="checkbox"/>            |
| 01-11-2018 | 007 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input type="checkbox"/>            |
| 01-11-2018 | 008 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input type="checkbox"/>            |
| 01-11-2018 | 009 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input type="checkbox"/>            |
| 01-11-2018 | 010 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input type="checkbox"/>            |

|            |     |                      |                         |                                     |
|------------|-----|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 01-11-2018 | 011 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 01-11-2018 | 012 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 01-11-2018 | 013 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 01-11-2018 | 014 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input type="checkbox"/>            |
| 01-11-2018 | 015 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input type="checkbox"/>            |
| 01-11-2018 | 016 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input type="checkbox"/>            |
| 01-11-2018 | 017 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input type="checkbox"/>            |
| 01-11-2018 | 018 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input type="checkbox"/>            |
| 01-11-2018 | 019 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input type="checkbox"/>            |
| 01-11-2018 | 020 | COMITE DE VIGILANCIA | IGNACIO ALFONSO VASQUEZ | <input type="checkbox"/>            |



**CLAUDIA BERRIOS NILO**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE