

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO **RURAL**

| NUMERO RESOLUCION |
|-------------------|
| 03 |
| FECHA |
| 26-Feb-2019 |

VISTOS :

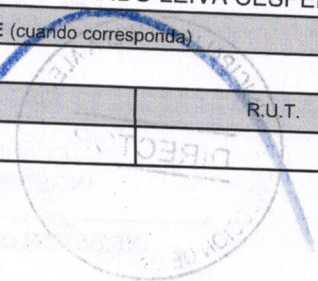
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 289 DE FECHA 02-10-2018
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 53 de fecha 18-Ene-2018
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de PERMISO DE OBRA NUEVA
 ubicado en calle/avenida/camino FRANCISCO ANTONIO ENCINA ESPECIFICAR
 Lote N° , manzana , localidad o loteo N° S/N
 sector RURAL (URBANO O RURAL) , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N°
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
 ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
SIN AUTORIZACIONES ESPECIALES
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | | | |
|---|--------|------------------------------------|-----------|--------|-----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA S.A. | | R.U.T. | 76.722.370-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | JORGE FUENTES / CRISTOBAL PINOCHET | | R.U.T. | 16.299.162-0 / 16.298.781-K |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | FERNANDO LEIVA CESPEDES | | R.U.T. | 16.002.150-0 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | | | R.U.T. | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA | | |



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO

NUMERO

FECHA

137

28-Mar-2018

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | 50 VIVIENDAS TRICAHUE | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | | | 3.097,50 |
| EDIFICADA TOTAL | 3.035,55 | | 12.042,20 |
| TOTAL | | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|-----------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | --- | ART. 6.1.8. | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | --- | ART.6.1.8 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | -- | ART.6.1.8. | DENSIDAD | S/LOTEO | CUMPLE |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | -- | 2 PISOS | ADOSAMIENTO | 40% | --- |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3,00 | 2,00 Y 3,00 |
| DISTANCIAMIENTOS | 3,00 | 3,00 | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | SEGUN LOTEO | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | CUMPLE | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 |
| <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | |
| <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS | 50 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|--------------------|---------------|
| | C-4 (MODIFICACION) | 1.730,19 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ | 219.419.235.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | \$ | 1.189.403.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) \$ | 943.412.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) \$ | 509.745.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR | \$ | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 230 |
| | FECHA | 26-Feb-2019 |

| | |
|--------------------|----------|
| CLASIFICACION | M2 |
| E-4 (MODIFICACION) | 1.305,36 |
| C-4 (OBRA NUEVA) | 35,31 |
| E-4 (OBRA NUEVA) | 26,64 |



CLAUDIA BERRIOS NILO
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

