

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE EDIFICACIÓN

SI NO
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

OBRA NUEVA

ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

DIRRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

VILLA ALEGRE

REGIÓN: DEL MAULE

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
171
Fecha de Aprobación
17-12-2018
ROL S.I.I.
206-34

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial al Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5 y 5.2.6. **N° 374 DE FECHA 03-12-2018**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destina a **89 VIVIENDAS Y 1 EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE MALAQUIAS CONCHA S/N** Lote N° Manzana. Localidad o loteo **VILLA ALEGRE** sector **RURAL** (urbano o rural)

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **DFL2** especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (ART. 121, ART. 122, ART.123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A.		76.081.795-3	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
FERNANDO RETAMAL RODRIGUEZ		11.94.147-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A.		76.081.795-3	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
IVAN ENRIQUE CAMPOS OLIVA		10.772.679-9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE RAMON CRUZ WESTON	7.059.824-4	001-07	PRIMERA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCO ANDRES GONZALEZ MANRIQUEZ	15.615.108-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A.	76.081.795-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO HERRERA PAREDES	14.345.165-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A.	76.081.795-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO HERRERA PAREDES	14.345.165-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACIÓN	5	16-02-2017	6.807,50
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO RESOLUCIÓN N°	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Modifica vanos elevacion poniente, extendiendolo hacia el piso que sirven sin afectar estructura.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				6,807,50	VIVIENDA

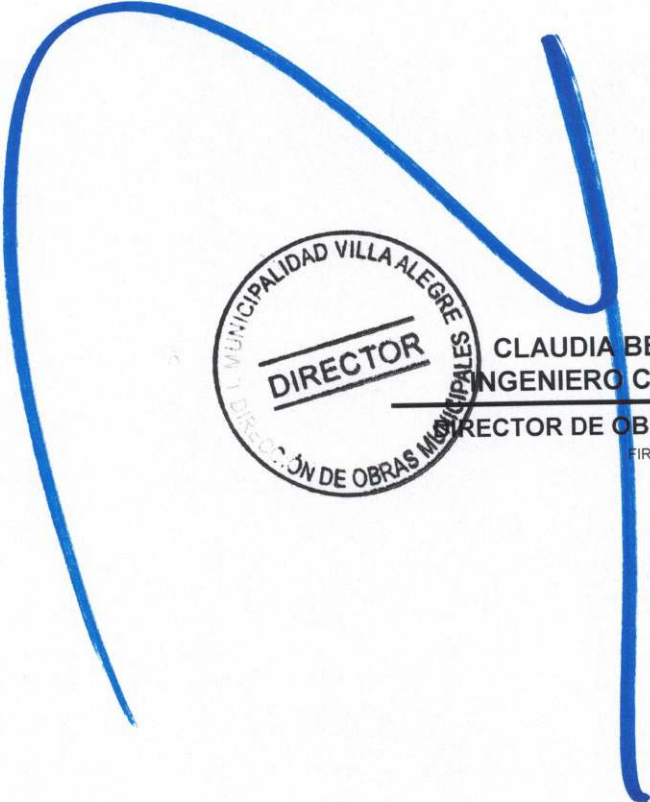
7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART.5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total del Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se incidan los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) HORMIGON

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- CERTIFICADO DE RECEPCION N° 171 DE FECHA 17-12-2018, A NOMBRE DE CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A.
- 89 VIVIENDAS Y 1 EQUIPAMIENTO COMERCIAL
- La verificación de reposición de pavimento fue efectuada por personal de Dirección de Obras Municipales de acuerdo a acta revisión N°194 de fecha 07-12-2018



CLAUDIA BERRIOS NILO
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE