

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

 LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
  SI
  NO

LOTEADO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
  SI
  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2
  ALTERACIÓN
  REPARACIÓN
  RECONSTRUCCIÓN

**DIRRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:**

**VILLA ALEGRE**

**REGIÓN: DEL MAULE**

URBANO
  RURAL

N° DE CERTIFICADO
170
Fecha de Aprobación
17-12-2018
ROL S.I.I.
206-21

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial al Art. 144, y su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5 y 5.2.6. **N° 373 DE FECHA 03-12-2018**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **154 VIVIENDAS, 1 EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y 1 PEAS** ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA ARTESANOS S/N** Lote N° Manzana. Localidad o loteo **VILLA ALEGRE** sector **RURAL** (urbano o rural)

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **DFL2** especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 .....  
 (ART. 121, ART. 122, ART.123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A.</b>	<b>76.081.795-3</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>FERNANDO RETAMAL RODRIGUEZ</b>	<b>11.94.147-0</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
<b>CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A.</b>	<b>76.081.795-3</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
<b>IVAN ENRIQUE CAMPOS OLIVA</b>	<b>10.772.679-9</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>JORGE RAMON CRUZ WESTON</b>	<b>7.059.824-4</b>	<b>001-07</b>	<b>PRIMERA</b>

FORMULARIO 2.8.

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCO ANDRES GONZALEZ MANRIQUEZ	15.615.108-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A.	76.081.795-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO HERRERA PAREDES	14.345.165-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A.	76.081.795-3
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO HERRERA PAREDES	14.345.165-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACIÓN	6	16-02-2017	11.709,86
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO RESOLUCIÓN N°	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)**

Modifica vanos elevacion poniente, extendiendolo hacia el piso que sirven sin afectar estructura.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				11709,86	VIVIENDA

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART.5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total del Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se incidan los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) HORMIGON



**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- CERTIFICADO DE RECEPCION N° 170 DE FECHA 17-12-2018, A NOMBRE DE CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES S.A.  
- 154 VIVIENDAS, 1 EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y 1 PEAS  
- La verificación de reposición de pavimento fue efectuada por personal de Dirección de Obras Municipales de acuerdo a acta revisión N°171 de fecha 07-12-2018



**CLAUDIA BERRIOS NILO**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the official stamp and text.