

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**     
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     
  **ALTERACION**     
  **REPARACION**     
  **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

**URBANO**     
  **RURAL**

|                            |
|----------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b>   |
| 46                         |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| 13-Jul-2016                |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| .                          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 110
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 297 de fecha 14-04-2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para PROYECTO HABITACIONAL con una superficie edificada total de 112,39 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo VILLA ALEGRE sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. _____ |
| JORGE ALFREDO PENA VARGAS             | _____        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. _____ |
| _____                                 | _____        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |  | R.U.T.             |
| XIMENA ANDREA CESPEDES JAQUE  |  |                    |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |  | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | R.U.T.             |
| ART. 1.2.1 OGUC   |  |                    |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |              |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |              |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 112,39    |            | 112,39     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 112,39    |            | 112,39     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 26,300     |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO  | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2.2.5 OGUC | CUMPLE     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC       | CUMPLE     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | OGUC       | CUMPLE     | DENSIDAD                          | 2.2.5 OGUC | CUMPLE     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 2.6.3 OGUC | CUMPLE     | ADOSAMIENTO                       | -          | -          |
| RASANTES                                  | 2.6.3 OGUC | CUMPLE     | ANTEJARDIN                        | 10 MTS     | CUMPLE     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 2.6.3 OGUC | CUMPLE     |                                   |            |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |                                |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N° Fecha               |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |        | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-----------|--------|--------|---------------|--------------|
|  |           |        |        | C-3           | 112,39       |
|  |           |        |        |               |              |
|  |           |        |        |               |              |
| PRESUPUESTO  |           |        |        | \$            | 18.894.108.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |        | % \$          | 283.412.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |        | (-) \$        |              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |        | % \$          | 283.412.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |        | (-) \$        |              |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |        | \$            | 283.412.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 456    | FECHA  | 13-Jul-2016   |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA  |               |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

.- SE DEBERA INFORMAR A ESTA DOM PREVIO INICIO DE LAS OBRAS, LA EMPRESA O PROFESIONAL COMPETENTE QUE ESTARA A CARGO DE LA EJECUCION.


  
 CLAUDIA BERRIOS NIÑO  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FORMA Y TIMBRE

IMPRIMIR