

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO D.F.L. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
181
Fecha de Aprobación
29-oct-2015
ROL S.J.I.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E -5.1.4/5.1.6. N° 446
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 509 de fecha 13-10-2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente; de fecha (cuando correspondiere)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando correspondiere)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando correspondiere)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **PROYECTO HABITACIONAL** con una superficie edificada total de **138** m² y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino N° **VILLA ALEGRE** Lote N° manzana localidad o loteo **VILLA ALEGRE** sector **RURAL** Zona del Plan Regulador **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los planes y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PERDE)

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUERA DE TIERRAS, PROTECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 111, ART. 102, ART. 103, ART. 104, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre, (especificar)

Plazo de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondiere)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANA MARIA CARRASCO LOPEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO-PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO-PROYECTISTA		R.U.T.
RODRIGO PINOCHET FUENTES		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
RODRIGO PINOCHET FUENTES		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

* Se podrá individualizar hasta tres (3) nombres de constructores

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	138		
S. EDIFICADA TOTAL	138		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		1044	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.58419	0.58419	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	-----	0.58419
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	0.1477	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	3.5	3.5	ADOSAMIENTO	50%	50%
RASANTES	-----	45%	ANTEJARDIN	3.0	3.0
DISTANCIAMIENTOS	3.0	3.0			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L. N°2 de 1999	<input type="checkbox"/>	Ley N° 16.337 Copropiedad Inmobiliaria (aplicar al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Urbano Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 53 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5 - PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ESI) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2	
		E-3	138	
PRESUPUESTO		\$	16.298.352.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	244.475.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	244.475.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$	
TOTAL A PAGAR		\$	244.475.-	
ORO INGRESO MUNICIPAL	N°	556	FECHA	29-oct-2015
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS - SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:



ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
IMPRIMIR