

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO D.F.L.2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
178
Fecha de Aprobación
14-oct-2015
ROL S.I.

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 421
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 430 de fecha 7-08-2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponde)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponde)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponde)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para PROYECTO HABITACIONAL con una superficie edificada total de 70,23 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en cafe/avenida/camino N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo VILLA ALEGRE sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L.-N°2 de 1959 BENEFICIO DE FUSION DEL TERRENO, PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARQUITONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ORLANDO DEL CARMEN CASTILLO LEIVA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Para individualizarlo hasta antes de iniciar los obra

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.08. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	70,23		
S. EDIFICADA TOTAL	70,23		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		7.200,40	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUJCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	
COEFICIENTE DE OCUPACION EN SDO SUPERIORES			DENSIDAD	
AL TURA MAXIMA EN METROS o plus			ADOSAMIENTO	
RASANTES			ANTEJARDIN	
DISTANCIAMIENTOS				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO				
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N° 2 de 1984	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Conjunta Armada Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 53 LUGUC	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Con. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.7.4. OGUC	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)	<input type="checkbox"/>

AUTORIZACIONES ESPECIALES LUGUC				
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	
				Fecha		

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS:	1	OFICINAS:	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS:	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2	
		C4	70,23	
PRESUPUESTO		\$	8.164.799.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	122.472.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	122.472.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	\$	
TOTAL A PAGAR		\$	122.472.-	
DIRIG INGRESO MUNICIPAL	N°	519	FECHA	14-oct-2015
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:



CLAUDIA BERRIOS NILO  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR