

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
171
Fecha de Aprobación
23-jun-2015
RGL S.J.I

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y temas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.5.1.6. N° 284
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 317 de fecha 07-05-2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando correspondiere)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando correspondiere)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando correspondiere)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para **PROYECTO HABITACIONAL** con una superficie edificada total de 274,60 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino N° [redacted] Lote N° [redacted] manzana [redacted] localidad o loteo **VILLA ALEGRE** sector **RURAL** Zone del Plan Regulador **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los plenos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE BOVEDAS CONJUNTO ARMADO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 12º, ART. 122, ART. 133, ART. 134, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones entre (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondiere)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE ALFREDO PENA VARGAS	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.I.
ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA

\* Toda construcción debe estar inscrita en la ODBA

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.75. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33. O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.96. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	274,60		
S. EDIFICADA TOTAL	274,60		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		25.000	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIE	
COEFICIENTE DE COLOCACION Pisos SUPERIORES			DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO	
GRANDES			ANTEJARDIN	25,00
DISTANCIAMIENTOS				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

**EXPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADJERE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Conjunto Arqueológico Art. 2.6.4. O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Bienes de Interés Art. 50. L.S.U.C.	<input type="checkbox"/> Cont. Vir. Forest. Art. 6.1.5 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
---	--	---	--

**AUTORIZACIONES ESPECIALES L.O.U.C.**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

OTROS DE USO PUBLICO:	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
QUEMADA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2	
		C2	274,6	
MIS SUPUESTO		\$	59.839.184.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	897.588.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	897.588.-	
DESCUENTO 30% CON INDIRME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTA CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
TOTAL A PAGAR		\$	897.588.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	344	FECHA	23-jun-2015
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REY  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)