

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTES DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
172
Fecha de Aprobacion
07-jul-2015
ROL S.I.J

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 115, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 884
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 518 de fecha 12-09-2014
- E) El Anteproyecto de Edificacion N° vigente de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobacion de loteo con construccion simultanea (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **PROYECTO HABITACIONAL** con una superficie edificada total de 125,84 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino N° Lote N° manzana localidad o loteo **VILLA ALEGRE** sector **RURAL** Zona del Plan Regulador (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales **(MANTIENE O PERDE)**

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENCIOS, PROTECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARQUITONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, 2002. (Hijocidir)

Plazos de la autorizacion especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	KARINA CASTRO PEREZ	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
MANUEL RECABAL CASTRO		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
MANUEL RECABAL CASTRO		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
MANUEL RECABAL CASTRO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
MANUEL RECABAL CASTRO		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA

(*) Para individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.35. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.32. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTI. (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	125,64		
S. EDIFICADA TOTAL	125,64		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		885,74	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	/	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	OGUC	/
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	OGUC	/	DENSIDAD	OGUC	/
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	/	ADOSAMIENTO	OGUC	/
RASANTES	OGUC	/	ANTEJARDIN	OGUC	/
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	/			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOGE EL PROYECTO:

<input type="checkbox"/> D.F. L. N° 2 del 1958	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.527 Copropiedad Inmobiliaria (proceder al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fidei Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Cor. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		C3	125,64
PRESUPUESTO		\$	20.452.810.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	306.792.-
DESCUENTO POR UNIDADES REFERIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	306.792.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(/)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(/)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(/)
TOTAL A PAGAR		\$	306.792.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	357	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



CLAUDIA BERRIOS NILO
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FORMA Y TIMBRE

IMPRIMIR