

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
FERMANDO LEIVA CESPEDES			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RODRIGO ARIAS BELTRAN			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ANGEL BARTOLOME CECCHI			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO N° 40	CATEGORIA PRIMERA
IVAN CAMPOS OLIVA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO: CLASE Art. 2.1.33. OGUC	VIVIENDAS PAREADAS Y AISLADAS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.		ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			2.973,60
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.973,60		2.973,60
S. EDIFICADA TOTAL	2.973,60		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LOTEO DFL 2	LOTEO DFL 2	LOTEO DFL 2	LOTEO DFL 2
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	LOTEO DFL 2	LOTEO DFL 2	450H/HAS	214,63 H/HAS
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LOTEO DFL 2	LOTEO DFL 2	LOTEO DFL 2	LOTEO DFL 2
RASANTES	LOTEO DFL 2	LOTEO DFL 2	ANTEJARDIN	LOTEO DFL 2
DISTANCIAMIENTOS	LOTEO DFL 2	LOTEO DFL 2		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Res. N°
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	48	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C4	18.809.736.-
C4	99.775.964.-				
				\$	283.585.700.-
PRESUPUESTO				%	\$ 2.809.271.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	\$ 1.966.490.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	\$ 842.781.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	1.966.490.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	28	FECHA	28-ene-2014	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 08 DE FECHA 28- DE ENERO DE 2014 CORRESPONDIENTE AL LOTE DON JORGE III (ETAPA 48 VIVINEDAS)



CLAUDIA BERRIOS NILO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR