

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTES DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTES CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
08
Fecha de Aprobación
30-ene-2013
ROE S.U.
[REDACTED]

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 118 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E-5.1.4.5.1.6 N° 14
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 252 de fecha 20-08-2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° [REDACTED] vigente, de fecha [REDACTED] (cuando correspondiere)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° [REDACTED] de fecha [REDACTED] (cuando correspondiere)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° [REDACTED] de fecha [REDACTED] (cuando correspondiere)
- H) La solicitud N° 14 de fecha 21-01-2013 de aprobación de lotes con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para PROYECTO DE VIVIENDA con una superficie edificada total de 116,56 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO Zona [REDACTED] del Plan Regulador [REDACTED] (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTENE O PERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

GENÉRICO DE USUARIOS DE TERRENO; PROYECTO DE CONTRATO DE CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 107, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, OTRO (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondiere).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.O.T.
MARIA PATRICIA RODRIGUEZ MUNOZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO-PROYECTISTA (razón correspondiente)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO-PROYECTISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (razón correspondiente)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (razón correspondiente)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Poder individualizarse facultados del mod de la clase

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.30. OGUC	CLASE Art. 2.1.30. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.30. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	LITE (m ²)	COWUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	116,56	116,56	116,56
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		800,10	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	
COEFICIENTE DE OCUPACION FISOR- SUPERIORES			DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO	
REANTES			ANTE-JARDIN	
DISTANCIAMIENTOS				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	
-----------------------------	--	------------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOGE EL PROYECTO:					
<input type="checkbox"/>	D.F.L. Nº2 del 1969	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 18.037 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Santeras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Decreto Amalgamado Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de sucesión Art. 65. LGUC	<input type="checkbox"/>	Seguros Vivienda Art. 5.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Carj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUMPLE CON ANTE-PROYECTO AUSENTE	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Firma	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5. - PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (75) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	#2
				C-4	116,56
PRESUPUESTO				\$	12.346.300
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	
DESCUENTO 20% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				\$	185.255
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.M. N°	FECHA	()	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.M. N°	FECHA	()	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.M. N°	FECHA	()	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	
BIRÓ INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLA PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



[Handwritten Signature]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Firma y Timbre

IMPRIMIR