

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTES DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTES CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
77
Fecha de Aprobación
18-oct-2013
ROL 5.1
[REDACTED]

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6 N° 414
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 295 de fecha 06-09-2013
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de lotes con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **PROYECTO HABITACIONAL** con una superficie edificada total de **70,00** m² y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o lotes **VILLA ALEGRE** sector **RURAL** Zona del Plan Regulador **GENERAL O INTERCOMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **SE ACOGE** BENEFICIO DE FUSION DE TERRITORIO PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 125 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, (ver Art. 121)
 Plazos de la autorización especial
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
FERMIN ANTONIO VILLANUEVA CERDA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ANDRES OLATE FAJARDO	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ANDRES OLATE FAJARDO	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando lo requiera)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá ser el propietario cuando no sea el dueño de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.31 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTE (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	70,00		70,00
S. EDIFICADA TOTAL	70,00		70,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		3500	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COCIENTE DE CONSTRUCCION			COCIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COCIENTE DE OCUPACION TERRENOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS (aprox)			ANISAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO
-----------------------------	-----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.237 Copropiedad Inmobiliaria (previa al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Seguridad Vivienda Art. 5.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armado Art. 2.5.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Cong. Mv. Econ. Art. 5.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar):	ALALAL	

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANEPROYECTO MIRADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	COCINAS	
UNIDADES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m ²
		C-4	70,00
PRESUPUESTO		\$	7.427.830.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	111.415.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	111.415.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTERPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTERPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	\$
TOTAL A PAGAR		\$	27.884.-
GRUPO INGRESO MUNICIPAL	N°	474	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

DESCUENTO POR DECRETO ALCALDICIO N° 2255 DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2013 TOTAL A PAGAR \$ 27.884.-



CLAUDIA BERRIOS NILO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y M.D.P.E.

IMPRIMIR