

## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTED DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTED CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI       NO  
 SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
76
Fecha de Aprobación
07-oct-2013
ROL SUJ
[REDACTED]

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 118, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14/5.16. N° 410
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 264 de fecha 17-07-2013 (cuando correspondiera)
- E) El Anteproyecto de Edificación N° [REDACTED] vigente, de fecha [REDACTED] (cuando correspondiera)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° [REDACTED] de fecha [REDACTED] (cuando correspondiera)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° [REDACTED] de fecha [REDACTED] (cuando correspondiera)
- H) La solicitud N° 410 de fecha 02-09-2013 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para PROYECTO DE VIVIENDA con una superficie edificada total de 55,07 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo ESTACION VILLA ALEGRE sector URBANO Zona [REDACTED] del Plan Regulador COMUNA CONDORVINAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1998 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: MANTIENE O PRESERVA SE ACOGE ARRANCO DE FUSOR DE TERRENO, PROYECCION DE SOMBRAS CON LUNO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondiera) Plazo de la autorización especial [REDACTED]

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PAMELA DEL CARMEN LIZAMA YANEZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

## INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa de ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CARLOS PRADO PARDO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
CARLOS PRADO PARDO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
GONZALO HADWEH PARHAM		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA

(\*) Por el lado de la obra de la obra

## 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.32. OGUC	CLASE Art. 2.1.32. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.S.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	ÚTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S EDIFICADA BAJO TERRENO			
S EDIFICADA SOBRE TERRENO	55.07		
S EDIFICADA TOTAL	55.07		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		1.243,00	

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN FISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos			ARCOSAMIENTO		
MARANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	
-----------------------------	--	-----------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A CUI SE ADOCE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.1-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria (relativo al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sembrada Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Decreto Aduana Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Decreto de Fusión Art. 63 OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vta. Fison. Art. 5.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**AGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	55.07
RESUPUESTO			\$	8.182.080.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			✳	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			✳	\$ 122.731.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REMSOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	122.731.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	411	FECHA	07-oct-2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

**CLAUDIA BERRIOS NILO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

**IMPRIMIR**