

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m2 ALTERACION REPARACION O RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
REGION : DEL MAULE

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
61
FECHA DE APROBACION
30 de julio de 2013
RCL S.I
[REDACTED]

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. 5.14.0.16 N° 353 DE FECHA 19/06/2013
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 180 de fecha 02/04/2013
- E) El Antiproyecto de Edificación N° Vigente de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Antiproyecto de Edificación aprobado (CUANDO CORRESPONDA)
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° S/N de fecha 13/06/2013 (CUANDO CORRESPONDA)
- H) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 1832-044-2011 de fecha 05/06/2013 (CUANDO CORRESPONDA)
- I) Otros (especificar)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCION con una superficie edificada de **1.608,09 M2**
CONSTRUCCION ALTOCOSTOS/RECORRAR CON EDIFICIOS, OBRAS, INSTALACIONES
 y de UN (1) pisos de altura destinada a **SUPERMERCADO** ubicada en [REDACTED]
 Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo **VILLA ALEGRE**
 sector **URBANO** zona [REDACTED] del Plan Regulador

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTENER O PERDERE)
 Los beneficiarios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales BENEFICIOS DE FUSION DE TERRENOS PROTECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO LEY 19.557 SOBRE COMPROMISO INMOBILIARIO

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al dicho antiproyecto, por lo que se aprueba sin trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
VICTOR MANUEL CORONA ALARCON	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
ALEJANDRO DELANO SANCHEZ PEREZ	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ALEJANDRO DELANO SANCHEZ PEREZ	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RICARDO AGUIRRE CAMPOSANO	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
ALEJANDRO DELANO SANCHEZ PEREZ	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
FERNANDO LOPEZ GONZALEZ	06-012	1° CATEG.
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
W. ULISES VALENZUELA M.	044	1° CATEG.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD - ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	SUPERMERCADO MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1294,15		
S. EDIFICADA TOTAL	1610,09		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	4327,66		1610,09

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,26	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELOS		29,9%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS	32		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		59

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L. N° 2 de 1999	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537. Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras 2.0.11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Condominio Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusion Art. 69 LGUC	<input type="checkbox"/>	Gen. Vv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro LEY N° 20.251
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIAL		OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	59
OTROS (ESPECIFICAR)	CONSTRUCCION SUPERMERCADO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

			CLASIFICACION	M2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CA	1.606,09
PRESUPUESTO				161.847.295.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.50%	2.427.709-
DERECHOS 70% A MUNICIPLAIDAD			70%	
DERECHOS 30% REVISOR INDEPENDIENTE			30%	\$ 728.313
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.699.396
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				1.699.396
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	356	FECHA 30-07-2013	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS:



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 CLAUDIA BERRIOS NILO
 INGENIERO CONSTRUCTOR