

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
05
Fecha de Aprobación
06-feb-2013
ROL S/I
[REDACTED]

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 35
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 136 de fecha 27-02-2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° [REDACTED] vigente, de fecha [REDACTED] (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° [REDACTED] de fecha [REDACTED] (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° [REDACTED] de fecha [REDACTED] (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° 35 de fecha 04-02-2013 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para PROYECTO DE VIVIENDA con una superficie edificada total de 78,79 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo ESTACION VILLA ALEGRE sector URBANO Zona [REDACTED] del Plan Regulador CORRALO INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba [REDACTED] (MULTIPLE O PERDIO) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se sujeta a las siguientes disposiciones especiales:
[REDACTED] BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS CON JUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
[REDACTED] ART. 116, ART. 122, ART. 123, ART. 126 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (especificar)
 Plazos de la autorización especial [REDACTED]
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
JOEL LEIVA VARGAS	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA RODRIGO PINOCHET FUENTES	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

(*) Persona natural con fuerza en las del riego de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.25. O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.25. O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.25. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	ÚTIL (m ²)	COMÚN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA TRAZO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	78,79		
S. EDIFICADA TOTAL	78,79		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		206,00	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUIBILIDAD	10	0,5	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	05	0,35
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	80	
ALTIMETRIA MÁXIMA EN METROS (sobre pava)	7	3,70	ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	
-----------------------------	--	-----------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F. L.N. 2 de 1958	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.5.11. O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Seguridad Vial Art. 6.2.4. O.G.U.C.
<input type="checkbox"/> Ordenanza Municipal Art. 2.5.4. O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Beneficio de Usaje Art. 63 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.5 O.G.U.C.	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO RURAL (X)	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

CUENTA CON ANEXO PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Fecha: _____
------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	ORIGINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5. - PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACION	IMP
CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				E-4	78,79
PRESUPUESTO				\$	6.005.531
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(%)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO 20% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(%)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(%)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(%)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(%)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	90.083
GRUPO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR