

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO D.F.L. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 39 |
| Fecha de Aprobación |
| 12-mar-2013 |
| ROL S.I.I |
| [REDACTED] |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 108
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° 108 de fecha 06-03-2013 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para PROYECTO LOCAL COMERCIAL con una superficie edificada total de 148,10 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a _____ ubicado en calle/avenida/camino _____
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo VILLA ALEGRE
 sector _____ Zona _____ del Plan Regulador _____
 (URBANO O RURAL) _____ (COMUNAL O INTERCOMUNAL) _____
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTENE O Pierde) los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____
 (MANTENE O Pierde) _____
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS PROYECCION DE SOMBRAS CON JUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, (especificar) _____
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | RUT |
| JOSE NOVOA REYES | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | RUT |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|----------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando correspondiera) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE | | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE | | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE | | [REDACTED] |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando participara) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspondiera) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Para su validación debe haberse iniciado ya las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | COMERCIAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.38. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O/SU.C. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 148,10 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²) | | 10.000,00 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCCION | | | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | RENDICION | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | | ADOSAMIENTO | |
| RASANTES | | | ANTEJARDIN | |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1989 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 8.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Cambio Amovido Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de Usar Art. 83 LSUC | <input type="checkbox"/> Conj. Mv. Escal. Art. 9.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EFECTOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Rcs. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | | | | CLASIFICACION | IMPORTE |
|--|-----------|--------|---|---------------|------------|
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 15.689.714 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | N | \$ |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | H | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | N | \$ |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | H | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | H | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | H | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | H | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 235.345 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | | | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR