

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTED DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
LOTED CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
35
Fecha de Aprobación
05-mar-2013
ROL 511
2007-14

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones enaradas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.8. N° 73
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponde)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponde)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponde)
- H) La solicitud N° 36 de fecha 01-03-2013 de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para PROYECTO DE VIVIENDA con una superficie edificada total de 112,60 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CASA HABITACION ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo VILLA ALEGRE sector \_\_\_\_\_ Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador COMUNAL INTERMUNICIPAL (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1969 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OMBREO Y TRAYECTORIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras (especificar) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponde)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	ROL T.
Alicia del Carmen Ortiz Cancino	2.300.000.000
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.E.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
RODRIGO PINOCHET FUENTES		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
RODRIGO PINOCHET FUENTES		[REDACTED]	
NOMBRE del REMISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REMISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA

(\*) Para individualizar forma parte del inicio de la obra

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

	DESTINO ESPECÍFICO	HABITACIONAL	
		ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.9a. OGUC
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	CLASE Art. 7.1.25. OGUC		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.39. OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
B. EDIFICADA BAJO TERRENO			
B. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
G. EDIFICADA TOTAL	112.80		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		370.70	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PROHIBIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN P.S.U.S. SUPERFICIES			DENSIDAD	
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO	
REANTES			ANTEJARDIN	
DESPLAZAMIENTOS				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS
-----------------------------	------------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE SUJETA EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L. Nº2 de 1969	<input type="checkbox"/> Ley Nº 18.537 Capacidad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.5.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 65 OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES USUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO FINICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTI-PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Fecha: _____

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	ORIGNAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				E-4	112,80
PRESUPUESTO				\$	8.597.841
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTI PROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	\$		
TOTAL A PAGAR				\$	128.967
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



*[Handwritten Signature]*

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TITULO

IMPRIMIR