

**PERMISO DE EDIFICACION  
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. Incluso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

- OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1)       AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1)
- OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2)       AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

VILLA ALEGRE

**REGIÓN: MAULE**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
19
FECHA
25-02-2013
ROL RII
[REDACTED]

**VISTOS: 2**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1 y 6.2.2.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E.A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1 y 6.2.2.
- D) El Decreto Supremo N°... 150... del ... 27/02/2010... que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación de VIVIENDA para el predio ubicado en calle/av./camino [REDACTED]

N° [REDACTED] N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo VILLA ALEGRE  
 (urbano o rural) sector

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 (se acoge / no se acoge)

además a las siguientes disposiciones especiales:

**PLAN RECONSTRUCCION PATRIMONIAL VILLA ALEGRE**

La N° 19.537 Corporación Inmobiliaria, Segunda vivienda Art. 8.2.A. OGUC. Casos de Vivienda Social (D.L. N° 202 de 1970), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 25 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO CANCINO SALGADO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
BEAT ASSOCIATES CHILE LTDA.	[REDACTED]
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
FELIPE GALLARDO CASTELO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
BEAT ASSOCIATES CHILE LTDA.	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CLAUDIO JIMENEZ SALDAÑA	[REDACTED]

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

	SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso	355,82	62,4	1313
2º Piso			
3º Piso			
4º Piso			
5º Piso			
6º Piso			
7º Piso			
Total (m²)			

Nota: En caso que la edificación a reconstruir tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

**6.- PAGO DE DERECHOS**

PREFUECOSTO DE LA OBRA	3.303.331
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 48.548
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$ 0
TOTAL A PAGAR	\$ 0
GRUPO INGRESO MUNICIPAL	
CONVENIO DE PAGO	

**NOTA : -- DEJESE EXENTO DE PAGO SEGUN DECRETO ALCALDICO N° 178 DE FECHA 22-02-2011**



**RENÉ ALARCÓN SALINAS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

REGIA Y TIEMPO