PERMISO DE EDIFICACION
(EN LOS CASOS DE CONSTRUCCIONES DAÑADAS POR UNA CATASTROFE)

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados.

☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1)
☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2)
☐ AMPLIACION DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N°6.2.1)
☐ AMPLIACION OTROS DESTINOS (art. 6.1.4 N° 6.2.2)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGIÓN: MAULE

☐ URBANO	☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
18
FECHA
25-02-2013
ROL S.I.
[redacted]

VISTOS:2

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.118 bis D),y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1 y 6.2.2.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A. Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2.

D) El Decreto Supremo N°..150.....del ..27/02/2010.....que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra nueva / ampliación de ....VIVIENDA .....para el predio ubicado en calle/av./camino
(señalar el que no corresponda) (vivienda/otro destino (indicar))

[redacted]

N° [redacted] Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....
URBANO (urbano o rural) sector ..... VILLA ALEGRE

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba .....SE ACOGE .....a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959
(se acoge / no se acoge)

, además a las siguientes disposiciones especiales:

PLAN RECONSTRUCCION PATRIMONIAL VILLA ALEGRE
Ley N° 19.697 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC Carácter Vivienda Social (D.L. N° 352 de 1976), otros (especificar)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GERARDO ANTONIO PEREZ FRIZ	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
BEAT ASSOCIATES CHILE LTDA.	[redacted]
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE (ARQUITECTO)	R.U.T.
FELIPE GALLARDO CASTELO	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
BEAT ASSOCIATES CHILE LTDA.	[redacted]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	
CLAUDIO JIMENEZ SALDAÑA	[redacted]

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

	SUPERFICIE EDIFICADA (m²)	SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (m²)	SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)
1er. Piso		35,6	371,2
2° Piso			
3 Piso			
4° Piso			
5° Piso			
6° Piso			
7° Piso			
Total (m²)		35,6	

Nota: En caso que la edificación a mantener tenga más pisos, adjuntar esta misma hoja indicando los pisos faltantes.

6.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA			1.884.592
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		$	$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	$	0	$
TOTAL A PAGAR			$ 0
O.R.O. PROPIO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTA : — DEJESE EXENTO DE PAGO SEGÚN DECREO ALCALDICIO N° 178 DE FECHA 22-02-2011

DIRECTOR

RENE ALARCON SALINAS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y TIMBRE