

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
14
Fecha de Aprobación
22-feb-2013
R.C.L.S.U
[REDACTED]

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14/5.16. N° 67
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente de fecha _____ (cuando correspondiere)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
- H) La solicitud N° 67 de fecha 20-feb-2013 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para EDIFICACION con una superficie edificada total de 85,45 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a PROYECTO HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino _____ N° de edificio/casas/otras _____
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector URBANO Zona _____ del Plan Regulador _____
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización, mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales.
(MANTIENE O PERDIE)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
REPERO O SE FUSION DE TERRENO - PROYECCION DE SOMBRAS O CUANTO ARMONIO
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, (otro, (especificar))
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando correspondiere).
 Plazos de la autorización especial _____

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CYNTHIA MARTINEZ MARTINEZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
MANUEL RECABAL CASTRO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
MANUEL RECABAL CASTRO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Para individualizar en cada uno de los casos

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.27. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.S.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TIERRA			
S. EDIFICADA SOBRE TIERRA	85,45	85,45	85,45
S. EDIFICADA TOTAL	85,45		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		140,42	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	
COEFICIENTE DE OCUPACION ZONAS SUPERIORES			DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ACOSTAMIENTO	
RASANTES			ANTEJARDIN	
DISTANCIAMIENTOS				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AJOJE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F. N° 2 de 1998	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.851 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 5.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art. 7.8.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Exención de honor Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vta. Econ. Art. 5.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EFECTOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5. - PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	m ²
				C-4	85,45
PRESUPUESTO				\$	8.052.573
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$		
TOTAL A PAGAR				\$	135.788
GRD INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



[Handwritten Signature]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR