

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO S.F.L. CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
255
Fecha de aprobación
10-dic-2012
R.U.L. S.T.I.
[REDACTED]

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 119, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.15.18. N° 374 DE FECHA 27-11-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando correspondiere)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiere)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para 1 BODEGA con una superficie edificada total de 1.461,69 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a BODEGA ubicado en calle/venera/camino [REDACTED]
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo LIUCURA
 sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador _____
(URBANO O RURAL) (DISTRITAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O SUPRIME)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Resolución del Fisco de Territorio y Construcción de 2002/242/2002/0000000

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 101, ART. 102, ART. 103, ART. 104 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre otros.

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al dicho anteproyecto aprobado (cuando correspondiere).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOBRE, DIRECCION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BODEGA Y VINEDOS DE AGUIRRE SA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO DE AGUIRRE E	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa de ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LORENZO MAZZARINI GRACES		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
CESAR MOREIRA ABURTO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)	R.U.T.	
LORENZO MAZZARINI GRACES		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGIS. NO.	CATEGORIA
RICARDO VALENZUELA ARRAU		
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGIS. NO.	CATEGORIA

(*) - en la individualización hacer anota de los datos de los datos

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.05 OGUIC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICAMIENTO Art. 2.1.01 OGUIC	CLASE Art. 2.1.10 OGUIC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.06 OGUIC
		BODEGAJE	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.04 OGUIC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.03 OGUIC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	Utilidad	Común (m ²)	TOTAL (m ²)
S. RECALCADA BAJO TIERRA	0,00	0,00	0,00
S. RECALCADA SOBRE TIERRA	1.461,89	0,00	1.461,89
S. RECALCADA TOTAL	1.461,89	0,00	1.461,89
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		300.000,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	EXISTENTE	PROYECTADO		PERMITIDO	CUMPLIDO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	S/L APROV	0,00	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	S/L APROV	0,48
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIES SUPERIORES	S/L APROV		CONDICION	S/L APROV	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	S/L APROV	1 PISO	ADOPAMIENTO	S/L APROV	CUMPLE
TRASANTES	S/L APROV	ART. 6.1.8.70	INTEGRACION	S/L APROV	3MTS
DISTANCIAMIENTOS	S/L APROV	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES EN AGUAS DEL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.Nº 2 de 1999	<input type="checkbox"/> Ley N° 18.107 Copropiedad Inmobiliar (posterior a otorgamiento de permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 7.6.11 OGUIC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 8.2.4 OGUIC
<input type="checkbox"/> Distrito Aterrizaje Art. 2.3.4 OGUIC	<input type="checkbox"/> Beneficio de Usos Art. 83 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Car. Vía. Vec. Art. 5.1.8 OGUIC	<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) ART. 55
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON AUTOPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	REG. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		CINCIAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS ESPECIFICAR		BODEGA	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	VAL
				A-3	1461.89
PRESUPUESTO				\$	214.835.687
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	2.256.824
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				\$	967.210
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	GIM. N°	FECHA	\$		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	GIM. N°	FECHA	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIM. N°	FECHA	\$		
TOTAL A PAGAR				\$	
CERO INTERES MUNICIPAL		N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

9



[Handwritten Signature]
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
COM. Y TENDR.

IMPRIMIR