

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 LOTRO DE 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 SI
 NO
 LOTRO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 SI
 NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO
 RURAL

NUMERO DE PERMISO
241
Fecha de Aprobación
21-nov-2012
NOL. S.O.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial al Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.05.1.6. N° 308 DE FECHA 03-09-2012
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 243 de fecha 15-11-2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 138,40 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana localidad o loteo sector URBANO Zona del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. -N°2 de 1958 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

GOBIERNO O RAZÓN SOCIAL DE PROPIETARIO	R.U.T.
AMERICO ALEJANDRO BUSTAMANTE ORTEGA	
REPRESENTANTE LEGAL DE PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
RODRIGO PINOCHET FUENTES		[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (S)		R.U.T.
RODRIGO PINOCHET FUENTES		[REDACTED]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CATEGORÍA
		REGISTRO
		CATEGORÍA

(*) Para el profesional se hace cargo de sus actividades

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.35. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.38. OGUC	CLASE Art. 2.1.35. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.36. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.39. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL	136,40		136,40
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)			1545,79

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMISO	PROYECTADO		PERMISO	PROYECTADO
CORFICIENTE DE CONSTRUIBILIDAD			CORFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
CORFICIENTE DE OCUPACIÓN TERRENOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISEÑOS UNES ESPECIALES A QUE SE ACcede EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1993	<input type="checkbox"/> Ley N° 10.527 Copropiedad Inmobiliaria (adicional al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 24.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segundo Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Código Ambiental Art. 7.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 85. LOUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vn. Ecan Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EFECTOS DE USO PERMISO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/> NO	R.S. N°
			Firma

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OTROS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	TE
					C-4
		136.40			
PRESUPUESTO				\$	10.305.974
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	\$
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	%	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(1)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(1)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	154.589
OTRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:			
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA:			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR