

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VILLA ALEGRE

REGION: DEL MAULE

URBANO  RURAL

NÚMERO DE PERMISO
239
Fecha de Aprobación
28 NOV 2012
ROL S.I.
[REDACTED]

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 115, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.5.1.8. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando correspondiere)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando correspondiere)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando correspondiere)
- H) La solicitud N° 346 de fecha 24-10-2012 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 663,721 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a [REDACTED] ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector VILLA ALEGRE Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ (MANTIENE O RENDE) \_\_\_\_\_ (RÉGIMEN O RÉGIMEN DE TERRENO; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CON LÍNEO ARMÓNICO)
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley Orgánica de Urbanismo y Construcciones, o sea (especificar) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LEONARDO ESPINOZA CHACON	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NUMERO DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA RICARDO URRUTIA FIERRO		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) LORENZO SOLARI VILLA		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA
		REGISTRO
		CATEGORIA

\* Puede individualizarse desde el inicio del inicio de los datos

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.31. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.28. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.24. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

S. EDIFICADA BAJO TIERRA	U.T.L. (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SOBRE TIERRA			
S. EDIFICADA TOTAL	863,721		
SUPERFICIE TOTAL TIERRA (m2)		4,0 HECTAERAS	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PLANEADO	PROYECTADO		PLANEADO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIES SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
PARANTES			ANTE-ALDUI		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACUDE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 12 de 1969	<input type="checkbox"/> Ley N° 16.517 Diferencial Inmobiliario (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sentidas Art. 2.5.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Urbano Art. 2.5.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de Usos Art. 63. LOUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) ALALAL

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

**FINANCIO DE USO PUBLICO**

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
				Fecha		

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OTRAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ESI) DE LA CONSTRUCCION			CONSIGNACION	m2
			C	511.401
E	145.09			
G	7.23			
PRESUPUESTO			\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	86.708.313
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$	1.300.624
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	\$	
MONTO CONSIGNADO DON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	\$	
TOTAL A PAGAR			\$	
GRUPO INGRESO MUNICIPAL			N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO			N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TITULO

IMPRIMIR