

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA,  AMPLIACION MAYOR A 100 m2  ALTERACION  REPARACION O RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE**  
**REGION : DEL MAULE**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 195                 |
| FECHA DE APROBACION |
| 05 - 09 - 2012.     |
| ROL S.I.I.          |
| [REDACTED]          |

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial;
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.15.1.6. **N°292 DE FECHA 21/08/2012**
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... Vigente de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar)

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCION un (1) con una superficie edificada de 207.16 m2  
CONSTRUCCION ALTA O MEDIANA ubicada en [REDACTED]  
 y de UN (1) pisos de altura, destinado a BODEGA  
MANZANA localizada en VILLA ALEGRE  
 Lote N° [REDACTED]  
 sector URBANO zona del Plan Regulator  
SURFACE O RURAL COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba  
(MANTIENE O PERDE)  
 Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIOS DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 15.517 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.     |
| <b>MAURICIO CONTRERAS ABARZA</b>      | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.     |
|                                       |            |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)                    | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.   |           |
| WILFREDO JIMENEZ CUZMAR  |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR   | R.U.T.   |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                       | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                         |           |                          |  |
|--|-------------------------|-----------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     | BODEGA    |                          |  |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.38. OGUC |  |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO      |           |                          |  |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO      |           |                          |  |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 207,16    |            | 207,16     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 207,16    |            | 207,16     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 68.088,00 |            | 68.088,00  |

**7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |  | PERMITIDO                        | PROYECTADO  |
|---|---|---|--|----------------------------------|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                            |   |   | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELOS                         |                                  |   |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES                   |   |   | DENSIDAD   |                                  |   |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                     |   |   | ADOSAMIENTO  |                                  |   |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS                                  |   |   | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO                                  |                                  |   |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOGE EL PROYECTO         |   |   |  |                                  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959     | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras 2.5.11. OGUC  | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 8.2.4. OGUC |                                  |   |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.5.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Genérico Fusión Art. 93. LOUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 8.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 8.2.2. OGUC |                                  |   |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |   |   |  |                                  |   |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art. 122                               | <input type="checkbox"/> Art. 123                         | <input type="checkbox"/> Art. 124                          | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro LEY N° 20.251                           |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                    |   |   |  | <input type="checkbox"/> TODO    | <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                            | <input type="checkbox"/> Si                                     | <input type="checkbox"/> No                               | Res. N°  | Fecha                            |   |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |         |                  |  |
|---------------------|---------|------------------|--|
| RESIDENCIAL         | 1       | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |         | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR) | bodegas |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION |           | CLASIFICACION | M2         |
|---------------------------------------|-----------|---------------|------------|
|                                       |           | A-3           | 207.60     |
| PRESUPUESTO                           |           | \$ 30.553.945 |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES         |           | 1,50%         | \$ 458.309 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS      |           | (-)           | \$         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |           | %             | \$ 458.309 |
|                                       |           | (-)           |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$     |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO     | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$     |
| TOTAL A PAGAR                         |           |               | \$ 458.309 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°        | FECHA         |            |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°        | FECHA         |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

EXIMASE DEL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES EN ATENCION A LO SIGUIENTE:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |



*[Handwritten Signature]*  
**RENE ALARCON SALINAS**  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)