

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA,  AMPLIACION MAYOR A 100 m<sup>2</sup>  ALTERACION  REPARACION O RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE**  
**REGION : DEL MAULE**

NUMERO DE PERMISO
08
FECHA DE APROBACION
30 / 03 / 2011
PROCESO
[REDACTED]

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial;
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.F.-5.1.4.5.1.5. **N° 19 DE FECHA 21 DE ENERO DE 2011**
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... Vigente de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- I) Otras (especificar) \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCION** un (1) con una superficie edificada de **46,09 m<sup>2</sup>**  
CONSTRUCCION ALTERACION REPARACION  
N° DE EDIFICIO CASAS VILLAFRANCO  
 ubicada en [REDACTED]  
 (en [REDACTED]) pisos de altura, destinada a **VIVIENDA**  
UBICACION localidad o zona del Plan Regulador  
sector **RURAL** zona **ZONA B**  
URBANO O RURAL COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PERDE)  
 Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIOS DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.437 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales.
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin trámite (CUANDO CORRESPONDA)  
ART. 121 ART. 122 ART. 123 ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALFONSO ANTONIO ALEGRIA QUIROZ</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.