

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m² ALTERACION REPARACION O RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
REGION : DEL MAULE

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 71 |
| FECHA DE APROBACION |
| 01/08/2011 |
| BOUSIA |
| [REDACTED] |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial;
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. **N° 235 DE FECHA 12 DE MAYO DE 2011**
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° Vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- H) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCION un (1) con una superficie edificada de 242,23 m²
CONSTRUCCION A TIPO REPARAR AREA ROPICOS, CASAS, GALPONES
 y de UN (1) pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicada [REDACTED]
 Lote N° manzana localidad o loteo VILLA ALEGRE
 sector URBANO zona del Plan Regulatorio

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PERDE)
 Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1958 y se apegue a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: BENEFICIOS DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.927 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin trámite. (CUANDO CORRESPONDA)

6.- Individualización de interesados:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| JAIME BUSTAMANTE AVENDANO | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO INYECTISTA | | R.U.T. | |
| MANUEL RECABAL CASTRO | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCHIISTA | | R.U.T. | |
| MANUEL RECABAL CASTRO | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| MANUEL RECABAL CASTRO | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|-------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | HABITACIONAL | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | HOSTAL | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTL (m ²) | COMUN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 242,23 | | 242,23 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 242,23 | | 242,23 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²) | 600,00 | | 600 |

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|-----------|------------|------------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELOS | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION FISIOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | | | ADOSAMIENTO | | |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS | | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliar | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras 2.8.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 5.2.4 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Código Armonico Art. 2.5.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fisco Art. 98 LGUC | <input type="checkbox"/> Cont. Vv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 5.2.9 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro LEY N° 20.251 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|--------|------------------|--|
| RESIDENCIAL | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | HOSTAL | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | | | | CLASIFICACION | M2 |
|---|-----------|-------|-----|---------------|---------------|
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | | \$ 17.763.210 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | 266.448 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | 266.448 |
| REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | | |
| REBAJA 50% SEGUN DECRETO ALCALDICO N° 1456/37 DE FECHA 19/07/2011 | | | | \$ | 133.224 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 133.224 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



 RENE ALARCON SALINAS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)