

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA,  AMPLIACION MAYOR A 100 m<sup>2</sup> , ALTERACION  REPARACION O RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE**  
**REGION : DEL MAULE**

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

TITULO DE PERMISO
5
FECHA DE APROBACION
1 de marzo de 2011
PROCESO

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial;
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.15.1.6. **N° 26 DE FECHA 27 DE ENERO DE 2011**
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... Vigente, de fecha ..... (cuando correspondiere)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado (cuando correspondiere)
- G) El informe Favorable de Revisor independiente N° ..... de fecha ..... (cuando correspondiere)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando correspondiere)
- I) Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCION** un (1) con una superficie edificada de 64,78 m<sup>2</sup> y de UN (1) piezas de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicada en \_\_\_\_\_  
CONSTRUIR, ALTERAR, REPARAR N° DE EDIFICIO, CASAS, GALPONES  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **RURAL** zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador \_\_\_\_\_  
URBANO O RURAL COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PERDE)  
 Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1958 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
REPERFOROS DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONLITO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin trámite (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>	
<b>JOSE SEBASTIAN MEZA VALVERDE</b>	[REDACTED]
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>	[REDACTED]
	[REDACTED]

7.5. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	M2
			C-4	64,78
PRESUPUESTO			\$ 6.465.562	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			150%	\$ 96.983
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 96.983
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO			G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO			G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR			\$ -	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA

NOTAS: REBAJA UN 100% SEGÚN DECRETO N° 178 DE FECHA 22/02/2011

EXIMASE DEL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES EN ATENCION A LO SIGUIENTE:

- 1) TITULO III "DE LA CONSTRUCCION", CAPÍTULO 2DO. ART. 116 BIS LETRA D) - LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION
- 2) DECRETO SUPREMO N° 150 DEL 27 DE FEBRERO DE 2010 QUE DECLARA ZONA DE CATASTROFE LAS REGIONES DE VALPARAISO, O'HIGGINS, MAULE Y BIO BIO.



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
CLAUDIA BERRIOS NILO  
INGENIERO CONSTRUCTOR