

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 m² ALTERACION REPARACION O RECONSTRUCCION 1/3

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
REGION : DEL MAULE

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
12
FECHA DE APROBACION
05/04/2011
R.O.I. S.L.L.
[REDACTED]

VISTOS:

- A) Las atribuciones enumeradas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial;
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. **Nº 64 DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 2011**
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° Vigente, de fecha (cuando correspondiere)
- F) La declaración del Revisor independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integralmente al Anteproyecto de Edificación aprobado (cuando correspondiere)
- G) El informe Favorable de Revisor independiente N° de fecha (cuando correspondiere)
- H) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando correspondiere)
- I) Otros (especificar)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCION** **un (1)** con una superficie edificada de **50 m²**
CONSTRUCCION ALTA O BAJA
 y de **UN (1)** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
Nº DE REPOSICION, CASAS, CASAS PONGA
 Lote N° ubicada en [REDACTED]
 sector **URBANO** manzana localidad o loteo
URBANO O RURAL del Plan Regulador
COMUNA O INTERCOMUNAL
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba
 Los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: MANTIENE O ATROPE;
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
BENEFICIOS DE FUSION DE TERRENIOS, PROYECCION DE SOBERANIAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin trámite
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.I.P.
JUAN MENDEZ CASTILLO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.D.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CARLOS PRADO PARDO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
CARLOS PRADO PARDO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	50,00		
S. EDIFICADA TOTAL	50,00		50,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			50,00
			0,00

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCPACION DE SUELOS		
COEFICIENTE DE OCPACION FISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Capacidad Inmobiliar	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.24 OGUC
<input type="checkbox"/> Conflicto Armado Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion Art. 6.31 OGUC	<input type="checkbox"/> Conf. Viv. Econ. Art. 6.1.B OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.5 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro LEY N° 20.251
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	Res. N°	Fecha
----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIAL	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			ELASIFICACION	AL
			C-4	50
PRESUPUESTO			\$ 4.990.400	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			150%	\$ 74.856
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			-%	\$ 74.856
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO			(-)	\$
G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO			(-)	\$
G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$
G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO			N°	FECHA

**NOTAS: REBAJA UN 100% SEGÚN DECRETO N°178 DE FECHA 22/02/2011
SE DEVERA INFORMAR SOBRE EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE ANTES DE INICIAR LA OBRA**

EXIMASE DEL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES EN ATENCION A LO SIGUIENTE:

1) DECRETO SUPREMO N° 150 DEL 27 DE FEBRERO DE 2010 QUE DECLARA ZONA DE CATASTROFE LAS REGIONES DE VALPARAISO, O'HIGGINS, MAULE Y BIO BIO



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Firma y Timbre