

OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m² ALTERACION REPARACION O RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
REGION : DEL MAULE

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO	11
FECHA DE APROBACION	05/04/2011
ROL S.U.	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial;
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-S.1.4/5.1.6. **N° 60 DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 2011**
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° Vigente, de fecha
- F) La declaración del Revisor independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado (corresponde)
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- H) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- I) Otras (especificar)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCION** **CONSTRUCCION REPARACION** un (1) con una superficie edificada de **50 m²**
 y de **UN (1)** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** **N° DE EDIFICIO CASA CALPONES**
 Lote N° **URBANO** **MANIZANA** **URBANO** **LOCALIDAD O LOTE** **UBICACION**
 sector **URBANO** **ZONA** **del Plan Regulador**

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **CONCEDE O SUPLENTE**
 Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **(MANTENIMIENTO PERDIDA)**

3.- Que al presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **BENEFICIOS DE FUSION DE TERRENOS PROVECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ANONIMO LEY 19.537 SOBRE CONVIVENCIA VECINAL**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin trámite **(CUANDO CORRESPONDA)**

5.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	
ELENA GALGANI HERNANDEZ	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	
	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA CARLOS PRADO PARDO	R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA CARLOS PRADO PARDO	R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO: HABITACIONAL
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	50,00		50,00
S. EDIFICADA TOTAL	50,00		50,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			0,00

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELOS		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTOS
----------------------------	----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 15.537 Ocupación Inmobiliar	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Contrato Arrendos Art. 2.5.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusion Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 30	<input checked="" type="checkbox"/> Otro LEY N° 20.251
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIAL	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5. - PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	M2
				C-4
PRESUPUESTO				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 4.990.400
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		1,50%	\$	74.856
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(-)	\$	74.856
		0%	\$	
		(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			(-)	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº			\$
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA:	
			FECHA:	

NOTAS: REBAJA UN 100% SEGÚN DECRETO N°178 DE FECHA 22/02/2011
SE DEVERA INFORMAR SOBRE EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE ANTES DE INICIAR LA OBRA

EXIMASE DEL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES EN ATENCION A LO SIGUIENTE:

1) DECRETO SUPREMO N° 150 DEL 27 DE FEBRERO DE 2010 QUE DECLARA ZONA DE CATASTROFE LAS REGIONES DE VALPARAISO, O'HIGGINS, MAULE Y BIO BIO.



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
Firma y Imbre