

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA. AMPLIACION MAYOR A 100 m² , ALTERACION REPARACION O RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE
REGION : DEL MAULE

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 17 |
| FECHA DE APROBACION |
| 12 de mayo de 2011 |
| ROL S.I.I |
| [REDACTED] |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 118 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial;
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.14.15.16 **Nº 37 DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2011**
- D) El certificado de Informaciones Previas Nº 28 de fecha 22 de marzo de 2011.
- E) El Anteproyecto de Edificación Nº Vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado (cuando corresponda)
- G) Informe Favorable de Revisor independiente Nº de fecha (cuando corresponda)
- H) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar) _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCION** **un (1)** con una superficie edificada de **64,78 m²**
CONSTRUIR EL TIPO DE OBRA TIPO DE OBRA, CUBIERTA, VALORES
 y de UN (1) **pisos de altura, destinado a VIVIENDA** ubicada en **[REDACTED]**
 lote Nº manzana localidad o loteo
 sector **URBANO** zona del Plan Regulador
(URBANO O RURAL) COMUNA O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTENE O PERDE)
 Los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIOS DE FUSION DE TERRENDOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.507 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin trámite
 (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|-------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| REINALDO EL CARMEN GARRIDO SEPULVEDA | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| CAROLINA PEREZ ASTORGA | | ██████████ |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| GLENDA VALENZUELA SALTOS | | ██████████ |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | | R.U.T. |
| GLENDA VALENZUELA SALTOS | | ██████████ |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: HABITACIONAL |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | GLASE Art. 2.1.33. OGUC ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 65,67 | | 65,67 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 65,67 | | 65,67 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 445,50 | | 445,50 |

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|------------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELOS | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION TIPOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | | | ACOSAMIENTO | |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS | | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1958 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 7.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 69. LOUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 9.2.9. OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 56 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro LEY N° 20.251 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No | Res. N° Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| RESIDENCIAL | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | | | CLASIFICACION | M2 |
|---------------------------------------|-----------|--------|---------------|-----------|
| | | | C-4 | 65,67 |
| PRESUPUESTO | | | \$ 6.554.391 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,50% | \$ 98.316 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 98.316 |
| | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | - |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: REBAJA UN 100% SEGÚN DECRETO N°178 DE FECHA 22/02/2011

EXIMASE DEL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES EN ATENCION A LO SIGUIENTE:

1) DECRETO SUPREMO N° 150 DEL 27 DE FEBRERO DE 2010 QUE DECLARA ZONA DE CATASTROFE LAS REGIONES DE VALPARAISO, O'HIGGINS, MAULE Y BIO BIO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Firma y Timbre