

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA  AMPLIACION MAYOR A 100 m2 , ALTERACION  REPARACION O RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE**  
**REGION : DEL MAULE**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 09.-                |
| FECHA DE APROBACION |
| 29/07/2010.-        |
| FOL. 511            |

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. **N° 49 DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2009**
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... Vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar)

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCION un (1) con una superficie edificada de 52,5 m2  
CONSTRUIR-ALTERAR-REPARAR YP DE EDIFICIOS, CASAS, PALACIOS  
y de UN (1) pisos de altura, destinado a PLANTA DE TRATAMIENTO ubicada .....  
Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
sector RURAL zona ..... del Plan Regulador  
(URBANO O RURAL) (COMUNA O INTERCOMUNAL)  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
- 2.- Dar fe constancia que la obra que se aprueba .....  
(MANTENE O RENDE)  
Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1969 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
  
BENEFICIOS DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 18.537 SOBRE INDEPENDENCIA INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, 2005
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE GERACION SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE  | .....  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO    | R.U.T. |
| ARTURO PALMA VILCHES                   | .....  |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)                    | R.U.T.     |           |
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA BURGOS Y VALERA  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.     |           |
| ANDRES GONZALEZ URIBE  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR   | R.U.T.     |           |
| CLAUDIO BURGOS VALERA  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                       | REGISTRO   | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO   | CATEGORIA |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                         |           |                          |
|-------------------------------------|---|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIFAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.35. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:     | PTAS      |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 52,50     |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 52,50     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           |            |            |

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                    | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|------------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELOS |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                           |           |            |
| ALTIMETRIA MAXIMA EN METROS               |           |            | ADOSAMIENTO                        |           |            |

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO |
|----------------------------|-----------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. Nº 2 de 1959              | <input type="checkbox"/> Ley Nº 11.217 Construcción de viviendas | <input type="checkbox"/> Ley de Promoción Social Nº 11.000 | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Decreto Américo Art. 2.3.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Turístico Art. 331.1.2. OGUC  | <input type="checkbox"/> Con. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC  | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.9. OGUC |

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC    |                                   |                                   |                                   |                                   |   |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 128 | <input type="checkbox"/> Art. 129 | <input type="checkbox"/> Art. 130 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley 20251 |

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

|                                  |                             |                             |         |       |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> No | Res. Nº | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| RESIDENCIAL         | OFICINA          |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR) |                  |

7.5º PAGO DE DERECHOS:

|   |           | CLASIFICACION | M2           |
|---|-----------|---------------|--------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION         |           | C4            | 52,5         |
| PRESUPUESTO                                   |           |               | \$ 5.110.140 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                 | %         | \$            | 76.652       |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS              | (-)       | \$            |              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                    | %         | \$            | 76.652       |
| REBAJA 50% SEGUN ARTICULO 13º ORDENANZA LOCAL | (-)       | \$            |              |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO           | G.I.M. Nº | FECHA         | (-) \$       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO             | G.I.M. Nº | FECHA         | (-) \$       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                   | G.I.M. Nº | FECHA         | (-) \$       |
| TOTAL A PAGAR                                 |           | \$            | 76.652       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                        | Nº        | FECHA         |              |
| CONVENIO DE PAGO                              | Nº        | FECHA         |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
Firma y Timbre