

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA  AMPLIACION MAYOR A 100 m2  , ALTERACION  REPARACION O RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE**  
**REGION : DEL MAULE**

URBANO  RURAL

|                                |
|--------------------------------|
| NUMERO DE PERMISO              |
| <b>76</b>                      |
| FECHA DE APROBACION            |
| <b>29 de diciembre de 2010</b> |
| R.C.E.I.                       |
| <b>[REDACTED]</b>              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial;
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5 1 4/5 1.8. **N° 103 DE FECHA 9 DE JULIO DE 2010**
- D)  certificado de informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... Vigente, de fecha ..... (cuando correspondiere)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado (cuando correspondiere)
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando correspondiere)
- H) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando correspondiere)
- I) Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCION un (1) con una superficie edificada de 55,76 m2  
CONSTRUIR, ALTERAR, REPARAR N° DE EDIFICIO, CASAS, GALPONES  
 y de UN (1) pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicada en [REDACTED]  
 lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector RURAL zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_  
(MANTENER O PERDERE)  
 Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
BENEFICIOS DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin trámite.  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de interesados:

|   |                   |
|---|-------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO         | R.U.T.            |
| <b>ISONIA DE LAS MERCEDES VILLAR GONZALEZ</b> | <b>[REDACTED]</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO           | R.U.T.            |
|   |                   |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)                    | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.     |           |
| MARIA IGNACIA CORDERO CORREA   | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR   | R.U.T.     |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                       | REGISTRO   | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO   | CATEGORIA |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |  |                                     |           |                         |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:<br>HABITACIONAL |           |                         |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC              | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.38 OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:                 |           |                         |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:                 |           |                         |

7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 55,76     |            | 55,76      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 55,76     |            | 55,76      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 2.706,01  |            | 2706,01    |

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                    | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|------------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELOS |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                           |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |           |            | ADOSAMIENTO                        |           |            |

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|----------------------------|---------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959        | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.587 Copropiedad Inmobiliar | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras 2.6.11 OGUC    | <input type="checkbox"/> Seguro Vivero Art. 6.2.4 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Concurso Arrendatario Art. 2.6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 58 LGUC        | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Seguro Vivero Art. 6.2.4 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro LEY N° 20.251 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

|                                  |                             |                             |         |       |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| RESIDENCIAL         | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR) |   |                  |  |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION |           |        | CLASIFICACION       | M2        |
|---------------------------------------|-----------|--------|---------------------|-----------|
|                                       |           |        | C4                  | 55,76     |
|                                       |           |        |                     |           |
|                                       |           |        |                     |           |
|                                       |           |        | <b>\$ 5.533.845</b> |           |
| PRESUPUESTO                           |           |        |                     |           |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES         |           |        | 150%                | \$ 83.008 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS      |           |        | (-)                 | \$        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |           |        | %                   | \$ 83.008 |
|                                       |           |        | (-)                 |           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N° | FECHA: | (-)                 | \$        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO     | G.I.M. N° | FECHA: | (-)                 | \$        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° | FECHA: | (-)                 | \$        |
| TOTAL A PAGAR                         |           |        |                     | \$        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°        |        | FECHA               |           |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°        |        | FECHA               |           |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

EXIMASE DEL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES EN ATENCION A LO SIGUIENTE:

1) TITULO III "DE LA CONSTRUCCION", CAPITULO 2DO. ART. 116 BIS LETRA D) - LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION

2) DECRETO SUPREMO N° 150 DEL 27 DE FEBRERO DE 2010 QUE DECLARA ZONA DE CATASTROFE LAS REGIONES DE VALPARAISO, O'HIGGINS, MAULE Y BIO BIO.



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Firma y Timbre