

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA,  AMPLIACION MAYOR A 100 m2  ALTERACION  REPARACION O RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE**  
**REGION : DEL MAULE**

URBANO  RURAL

|                                |
|--------------------------------|
| NUMERO DE PERMISO              |
| <b>68</b>                      |
| FECHA DE APROBACION            |
| <b>29 de diciembre de 2010</b> |
| ROL S.I.L                      |
| ██████████                     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial;
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.15.1.6 **N° 136 DE FECHA 14 DE JULIO DE 2010**
- D) El certificado de Informaciones Previa N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... Vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar)

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCION un (1) con una superficie edificada de 55,39 m2 y de UN (1) pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado ██████████ Lote N° ██████████ manzana ██████████ localidad o loteo ██████████ sector URBANO zona ██████████ del Plan Regulador ██████████ (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba ██████████ (MANTENE O PERDE) Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: BENEFICIOS DE FUSION DE TERRENOS, PROTECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin trámite ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO     | R.U.T.     |
| <b>LUCIA INES DEL CARMEN CANDIA ROJAS</b> | ██████████ |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO       | R.U.T.     |
|   |            |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)                    | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.     |           |
| MARIA IGNACIA CORDERO CORREA   | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR   | R.U.T.     |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                       | REGISTRO   | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO   | CATEGORIA |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |  |                                     |           |                         |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:<br>HABITACIONAL |           |                         |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC              | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.26 OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:                 |           |                         |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:                 |           |                         |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 55,76     |            | 55,76      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 55,76     |            | 55,76      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1.493,65  |            | 1493,65    |

## 7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                    | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|------------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELOS |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                           |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |           |            | ADOSAMIENTO                        |           |            |

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|----------------------------|---------------------------|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959    | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.637 Copropiedad Inmobiliar | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras 2.6.11 OGUC   | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Exigencia Armador Art. 2.6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusion Art. 85 OGUC        | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.9 OGUC |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC.

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro LEY N° 20.251 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |                                |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> Si   | <input type="checkbox"/> No    | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                | Fecha                                  |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| RESIDENCIAL         | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR) |   |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION |           |        | CLASIFICACION | M2        |
|---------------------------------------|-----------|--------|---------------|-----------|
|                                       |           |        | E-4           | 55,39     |
| PRESUPUESTO                           |           |        | \$ 3.955.068  |           |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES         |           |        | 150%          | \$ 59.326 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS      |           |        | (-)           | \$        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES            |           |        | %             | \$ 59.326 |
|                                       |           |        | (-)           |           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO     | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$        |
| TOTAL A PAGAR                         |           |        | \$ -          |           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°        |        | FECHA         |           |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°        |        | FECHA         |           |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

EXIMASE DEL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES EN ATENCION A LO SIGUIENTE:

|  |
|--|
| 1) TITULO III "DE LA CONSTRUCCION", CAPITULO 2DO. ART. 116 BIS LETRA D) - LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION                          |
| 2) DECRETO SUPREMO N° 150 DEL 27 DE FEBRERO DE 2010 QUE DECLARA ZONA DE CATASTROFE LAS REGIONES DE VALPARAISO, O'HIGGINS, MAULE Y BIO BIO. |



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Firma y Timbre