

PERMISO DE EDIFICACION

1/3



OBRA NUEVA

LOTEO D.F.L. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI

 NO

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI

 NO

NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

REGION : DEL MAULE



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

51

FECHA DE APROBACION

9 de noviembre de 2010

ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaci3n Territorial;
- C) La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.5.1.6. N° 141 DE FECHA 22 DE JULIO DE 2010
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 167 de fecha 22 DE OCTUBRE DE 2010
- F) El Anteproyecto de Edificaci3n N° Vigente de fecha (cuando corresponda)
- F) La declaraci3n del Revisor Independiente que sefala que la Obra en cuestion se ajusta integralmente al Anteproyecto de Edificaci3n aprobado (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 1012-01 de fecha 26 DE AGOSTO DE 2010 (cuando corresponda)
- H) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de C3lculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **CONSTRUIR** **UN (1)** con una superficie edificada de 105,22 m2

CONSTRUIR/ALTERAR/REPARAR N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de UN pisos de altura, destinado a **ESTACION DE SERVICIO**

ubicado en calle/avenida/camino

Lote N°

manzana

localidad o loteo

VILLA ALEGRE

sector

URBANO

zona

del Plan Regulador

(URBANO O RURAL)

COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizaci3n mencionados en la letra C de los VISTOS de este

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTIENE O PERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIOS DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin fr3nate

(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualizaci3n de Interesados

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
COMPANIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ALVARO LATORRE SANZ	

6- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA JUAN SABBAGH PISANO	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA HERNAN URRUTIA SAN MARTIN	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REMISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

7- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35. OGUC
	COMERCIO	ESTACION DE SERVICIO	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		

7.2- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	105,22		105,22
S. EDIFICADA TOTAL	105,22		105,22
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	3305,18		3.305,18

7.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,04%	COEFICIENTE DE COCUPACION DE SUELOS		3,17%
COEFICIENTE DE COCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS		5,6	ADOSAMIENTO		
ALTURA MAXIMA EN METROS	70%	70,00%	ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 10.507 Compañías Inmobiliarias	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vuelta Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Seguro Avícola Art. 6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Seguro Fuego Art. 6.1.5. OGUC	<input type="checkbox"/> Cob. Vta. Excm. Art. 6.1.5. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vuelta Art. 6.2.4. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LOJIC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 50	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> No	Res. N°
			Fecha

7.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIAL		OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	7
OTROS (ESPECIFICAR):	ESTACION DE SERVICIO AUTOMOTOR		

DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	M2
		C-4	20,9		
		A-3	11,85		
PRESUPUESTO				\$ 17.389.104	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 260.837
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 260.837
DESCUENTO POR REVISOR INDEPENDIENTE 30%	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$	78.251
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	182.586
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°			FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	

OTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



[Handwritten Signature]

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
Firma y Imprime