

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA,  AMPLIACION MAYOR A 100 m2  , ALTERACION  REPARACION O RECONSTRUCCION

v3

**DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE**  
**REGION : DEL MAULE**

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>50</b>           |
| FECHA DE APROBACION |
| <b>28/10/2010</b>   |
| ROL S.I.I           |
| [REDACTED]          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial;
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.15.1.8. **Nº 168 DE FECHA 12 DE OCTUBRE DE 2010.**
- D) El certificado de Informaciones Previas Nº de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación Nº Vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha (cuando corresponda)
- H) El Informe Favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº de fecha (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar)

[REDACTED]

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCION** un (1) con una superficie edificada de: 65,5 m2  
CONSTRUIR ALTIOS/BAJOS Nº DE EDIFICIOS, PLANOS, CALCOMES  
 y de UN (1) pisos de altura, destinado a **SEDE SOCIAL** ubicada [REDACTED]  
 Lote Nº manzana localidad o lote [REDACTED]  
 sector **URBANO** zona del Plan Regulador [REDACTED]  
(USANDO ORDEN) DOMINIO O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba [REDACTED]  
(MANTENER O PERDIDA)  
 Los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOBERANIAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.987 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin trámite [REDACTED]  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T.     |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| ARTURO PALMA VILCHES                  | [REDACTED] |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)                    | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.     |           |
| WILFREDO JIMENEZ CUZMAR  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR   | R.U.T.     |           |
| JOSE LUIS GONZALEZ ORTIZ   | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                       | REGISTRO   | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO   | CATEGORIA |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                |
|                                     |   | SEDE SOCIAL            | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 OGUC.          | DESTINO ESPECIFICO:    |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 65,5      |            | 65,5       |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 65,50     |            | 65,5       |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1.118,7   |            | 1.118,70   |

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                    | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|------------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELOS |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                           |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |           |            | ADOSAMIENTO                        |           |            |

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|----------------------------|---------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537/ Copropiedad inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyeccion Sombras 2.6.11 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Antidanos Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fidei Art. 58 LGUC            | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 5.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.8. OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otrs LEY N° 20.251 |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |                                |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> Si   | <input type="checkbox"/> No    | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                | Fecha                                  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| RESIDENCIAL         |   | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR) | 1 | SEDE SOCIAL      |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION                            |           |       | CLASIFICACION | M2   |
|--|-----------|-------|---------------|------|
|  |           |       | E-4           | 65,5 |
| PRESUPUESTO  |           |       | \$ 4.676.962  |      |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    | %         | \$    | 70.154        |      |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                                 | (-)       | \$    |               |      |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                       | %         | \$    | 70.154        |      |
| REBAJA 100% POR SER PROPIEDAD FISCAL DE ADMINISTRACION MUNICIPAL | (-)       | \$    | 70.154        |      |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                              | G.I.M. Nº | FECHA | (-)           | \$   |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                                | G.I.M. Nº | FECHA | (-)           | \$   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                      | G.I.M. Nº | FECHA | (-)           | \$   |
| TOTAL A PAGAR  |           |       | \$            | -    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   | Nº        |       | FECHA         |      |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº        |       | FECHA         |      |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION QUEDA EXENTO DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES, YA QUE ES PROPIEDAD FISCAL DE ADMINISTRACION MUNICIPAL.



*[Handwritten Signature]*  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 Firma y Timbre