

PERMISO DE EDIFICACION

1/3
NO
NO

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI

 NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI

 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

REGION : DEL MAULE

<input type="checkbox"/> URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	---

NÚMERO DE PERMISO	32
FECHA DE APROBACION	13/02/08
FOLS.II	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial;
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 2 DE FECHA 20 DE ENERO DE 2008
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° Vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 373 de fecha 6 DE JUNIO DE 2008 (cuando corresponda)
- H) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar) _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **CONSTRUIR AL TERRAPIENAR** **SEDE SOCIAL** con una superficie edificada de **99 90 m²** y de **UN** pisos de altura, destinado a **SEDE SOCIAL** ubicado en calle/avenida/camino _____ N° _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **RURAL** zona _____ del Plan Regulador (URBANO O RURAL) _____ (OPCIONAL O INTEGRALES)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los Artículos de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O Pierde) Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIOS DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 18.537 SOBRE CORUPCIÓN INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INDEPENDENCIA S.A.	_____
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
DANILO PARRA LOYOLA	_____

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

SITIO DE OBRERA SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ANTEPROYECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INDEPENDENCIA S.A.		[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTOR		R.U.T.
IVAN CAMPOS OLIVA		[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
RODRIGO ARIAS BELTRAN		[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTIVO		R.U.T.
ANGEL BARTOLOME CECCHI		[REDACTED]
NOMBRE O NOMBRE SOCIAL DEL PERITAJERO INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		OFICINA
JORGE RAMON CRUZ WESTON		001-07 PRIMERA
NOMBRE O NOMBRE SOCIAL DEL PERITAJERO DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		PERITO 102 CATEGORIA

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.D.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.27 O.D.U.C.	CLASE Art. 2.1.23 O.D.U.C.	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.26 O.D.U.C.
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.D.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.D.U.C.	DESTINO ESPECIFICO	

7.2.- SUPERFICIES

	UTA (m ²)	COBERTURA (m ²)	TOTAL (m ²)
S' EDIFICADA BAJO TERRENO			
S' EDIFICADA SOBRE TERRENO			85,30
S' EDIFICADA TOTAL			85,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)			1.055,80

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMISOS	PROYECTADO	REMITIDA	PROYECTADO
CUMPLIMIENTO DE CONSTRUCTIBILIDAD		55,45%	INDICENTE DE COMPACTACION DE SUELO	40,74%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	114,29 HAB/HA
ALTEZA MAXIMA EN METROS		1 PISO	ACORAMENTO	40%
ANILLO MAXIMO EN METROS	70%	70,00%	ACORAMENTO	2,0 Y 3,0 MTS 2,0 Y 3,0 MTS
	ART. 5.1.8	ART. 5.1.8		
ESTACIONAMIENTO REG. 48322			ESTACIONAMIENTO PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Depresion de Inadecuacion	<input type="checkbox"/>	Proyeccion Densidad 2.0.11 O.D.U.C.	<input type="checkbox"/>	Deposito Inadecuacion 6.2.4 O.D.U.C.
<input type="checkbox"/>	Constitucion Anexo Art. 2.5.4 O.D.U.C.	<input type="checkbox"/>	Beneficio Mayor Art. 3.3.1 O.D.U.C.	<input type="checkbox"/>	Conj. Via Esq. Art. 8.1.8 O.D.U.C.	<input type="checkbox"/>	Regimen Mayor Art. 6.2.8 O.D.U.C.
AUTORIZACIONES ESPECIALES O.D.U.C.							
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124
<input type="checkbox"/>	Art. 125	<input type="checkbox"/>	Art. 126	<input type="checkbox"/>	Art. 127	<input type="checkbox"/>	Otro

EDIFICIO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTES	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	
					Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIAL		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR) (S) (Art. 5.0.3.4) :			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	M2
			C-4	85,3
			71.658	
PRESUPUESTO			\$ 6.112.427	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	91.686
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	27.506
SUBTOTAL		(-)	\$	64.180
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	64.180
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

Firma y Timbre

Jorge Ramón Cruz ¹⁴ Peston
 ARQUITECTO I.C.A. 3739
 REVISOR