

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA,  AMPLIACION MAYOR A 100 m2  ALTERACION  REPARACION O RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS I MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE**  
**REGION : DEL MAULE**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>297</b>
FECHA DE APLICACION
<b>12 de Noviembre de 2009</b>
R.C.L. S.U.
[REDACTED]

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.5.1.6. **N° 58 DE FECHA 19 DE OCTUBRE DE DE 2009**
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 159 de fecha 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ Vigente de fecha \_\_\_\_\_ cuando correspondiera
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado (cuando correspondiera)
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ cuando correspondiera
- H) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ cuando correspondiera
- I) Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUCCION un (1) con una superficie edificada de 146,3 m2 y de UN (1) CONSTRUCCION, TIPO REFINANC un (1) con una superficie edificada de 146,3 m2 pesos de altura, destinado a JARDIN INFANTIL un (1) con una superficie edificada de 146,3 m2  
 Lote N° URBANO manzana 2018 localidad o lote del Plan Regulador  
URBANO O RURAL GENERAL O ESPECIAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANIFIESTA O PERDIDA)  
 Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: MODIFICACION DE FUJON DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CANTILLO ARMADO, LEY 19.937 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al estado anteproyecto, por lo que se aprueba en trámite (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesada

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
FUNDACION INTEGRAL	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
DIGNA VILLENA ROCCO	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MIRIAM FERRADA ALVAREZ	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MIRIAM FERRADA ALVAREZ	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
MIRIAM FERRADA ALVAREZ	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE DONOSO ZAMORANO		3º
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	JARDIN INFANTIL		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	146,3		146,3
S. EDIFICADA TOTAL	146,30		146,3
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	762		762

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELOS		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 15.997 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	---	---	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 3.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fuzón Art. 6.1.1. OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Equip. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.9. OGUC
---	---	--	--

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 56	<input type="checkbox"/> Otro LEY N° 20.201
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
----------------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIAL		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	JARDIN INFANTIL		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	M2
			E3	146,3
PRESUPUESTO			\$ 14.167.399	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 212.511
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 212.511
REBAJA 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 63.753
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ -
TOTAL A PAGAR			\$ 148.758	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

A circular stamp with the text "MUNICIPALIDAD DE VILLA ALIQUIN" around the top edge and "DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES" around the bottom edge. In the center, the word "DIRECTOR" is printed. A handwritten signature is written over the stamp.

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

Firma y Timbre