

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA,  AMPLIACION MAYOR A 100 m2 , ALTERACION , REPARACION O RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE  
REGION : DEL MAULE**

URBANO  RURAL

NÚMERO DE PERMISO
<b>291</b>
FECHA DE APROBACION
<b>20/10/2009</b>
FOLIO
[REDACTED]

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial;
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-S.1.4./5.1.6. **N° 48 DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2009**
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 12 de fecha 15/06/2004
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 35 Vigente, de fecha 20/10/2009 (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 901/2005 de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural S/N° de fecha ..... (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIACION C/EQUIPAMIENTO con una superficie edificada de 946,52 m2  
CONSTRUIR-ALTERAR-REPARAR N° DE EDIFICIOS, CASAS, OMI, PAVES  
 y de pisos de altura, destinado a ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL ubicada [REDACTED]  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo VILLA ALEGRE  
 sector URBANO zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)  
 Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIOS DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin trámite.  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRTE MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ARTURO PALMA VILCHES	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando correspondiera)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROMOTISTA	R.U.T.	
FELIPE CABEZAS MARTINEZ	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ERNESTO HERNANDEZ MUÑOZ	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
MARCELO ALBORNOZ AVILEZ	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE (empresa correspondiente)	REGISTRO	CATEGORIA
A&R CONSULTORES LIMITADA	19	1ª
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspondiera)	REGISTRO	CATEGORIA
WALDO LUISES VALENZUELA MILLAN	44	2ª

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC.	ACTIVIDADES	ESCALA Art. 2.1.35. OGUC.	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.38. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2114,46		2114,46
S. EDIFICADA TOTAL	2114,46		2114,46
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	28992		28992

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELOS		
COEFICIENTE DE COCUBACION RESUS SUPERFICIES			DENSIDAD		
ALTEZA MAXIMA (M) METROS			APARCAMIENTO		

ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	
----------------------------	--	-----------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input type="checkbox"/>	D.F.L. N° 2 de 1969	<input type="checkbox"/>	Ley N° 18.607 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombra Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Américo Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fuzón Art. 63 OGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Vta. Escal. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES							
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124
<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro	LEY N° 20.251			

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	<input type="checkbox"/>	No	Res. N°	35
				Fecha	20/10/2009	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

REGISTRADO		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	M2
			C3	946,52
96838				
PRESUPUESTO			\$ 91.659.104	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 1.374.887
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 1.374.887
REBAJA 10% CONSIGNADO EN ANTEPROYECTO			( )	\$ 146.891
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	( )	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	( )	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	( )	\$
TOTAL A PAGAR			\$	1.227.996
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

Firma y Timbre