

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA,  AMPLIACION MAYOR A 100 m2  ALTERACION  REPARACION O RECONSTRUCCION  1/3

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE

REGION : DEL MAULE

URBANO  RURAL

NÚMERO DE PERMISO
2
FECHA DE APROBACION
15 / 01 / 2008
DIRECCION
[REDACTED]

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 118 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.8. **N° 226 DE FECHA 3 DE DICIEMBRE DE 2008**
- D) El certificado de Informaciones Previas N° 18 de fecha 03/11/2005
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... Vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 478, de fecha 12 DE NOVIEMBRE DE 2008 (cuando corresponda)
- H) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar) \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR JARDIN INFANTIL con una superficie edificada de 864 m2  
CONSTRUIR/ALTERAR/REPARAR N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONOS  
 y de UN (1) plazo de altura, destinado a JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA ubicada [REDACTED]  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector URBANO zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador PE. NARANJAL  
URBANO O RURAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_  
(MANTENER O PERDER)

Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
BENEFICIOS DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 16.837 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin trámite  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARGARITA CRISTINA REYES ROMERO	[REDACTED]

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
IGLESIAS PRAT ARQUITECTOS LTDA.		[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
LEOPOLDO ARTURO PRAT VARGAS		[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
CARLOS BURGOS ARELLANO		[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
HERMENEGILDO MARCELO CARRASCO SEPULVEDA		[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
MARIA CONSUELO ARAYA MARAGANO		
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
CARLOS FRANCISCO BASCUÑAN VERGARA		PRIMERA

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	JARDIN INFANTIL - SALA CUNA

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	964		
S. EDIFICADA TOTAL	964		964
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.668 M2		1.668 M2

**7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO	PROYECTADO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELOS	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.527 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombreada 2.5.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.5.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fuera Art. 5.1.1. OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 5.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> No	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

RESIDENCIAL		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	JARDIN INFANTIL	1	