

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

REGION : DEL MAULE

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
159
FECHA DE APROBACION
01/09/2008
ROL S.I.
2008

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades;
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaci3n Territorial;
- C) La solicitud de aprobaci3n, los planos y dem1s antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 38 DE FECHA 14 DE AGOSTO DE 2009
- D) El certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El Anteproyecto de Edificaci3n N° ..... Vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) La declaraci3n del Revisor Independiente que se1ala que la Obra en cuesti3n se ajusta integralmente al Anteproyecto de Edificaci3n aprobado (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 373 de fecha 6 DE JUNIO DE 2008 (cuando corresponda)
- H) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de C1lculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar)

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **SEDE SOCIAL** con una superficie edificada de **89,30 m2**  
CONSTRUIR/ALTERAR/REPARAR N° DE EDIFICIOS, CASAS Y ALPORNOS  
 y de **UN** pisos de altura, destinado a **SEDE SOCIAL**  
 ubicado en calle/avenida/camino **████████████████████** N° **██████████**  
 Lote N° **██████████** manzana **██████████** localidad o loteo **██████████**  
 sector **RURAL** zona **██████████** del Plan Regulador **██████████**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y dem1s antecedentes, que forman parte de la presente autorizaci3n mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **██████████** (MANTIENE O PERDE)  
 Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIOS DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin tr1mite (CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualizaci3n de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INDEPENDENCIA S.A.	██████████
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
DANILO PARRA LOYOLA	██████████

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INDEPENDENCIA S.A.	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	RUT	
IVAN CAMPOS OLIVA	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	RUT	
RODRIGO ARIAS BELTRAN	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	RUT	
ANGEL BARTOLOME CECCHI	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE RAMON CRUZ WESTON	001-07	PRIMERA
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			85,30
S. EDIFICADA TOTAL			85,30
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			1.055,80

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION (C.O.C.)		12,37%	COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELOS	-	12,37%
COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.U.) SUPERFICIES	-		DENSIDAD	-	
ALTURA MAXIMA EN METROS		1 PISO	ADOSAMIENTO	40%	
ALTURA MAXIMA EN METROS	70%	70,00%	ADOSAMIENTO	5,0 MTS	5,0 MTS
ESPACIAMIENTO REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 15.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vitrina Art. 6.24. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Pasivo Art. 6.1.1. OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vw. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vitrina Art. 6.23. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LOUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 65	<input type="checkbox"/> Otro		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> No	Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIAL	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR) SEDE SOCIAL	1 SEDE SOCIAL

6.5. - PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	M2
			E4	85,3
PRESUPUESTO			\$ 5.970.689	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 89.560
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 26.868
SUBTOTAL			(-)	\$ 62.692
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$ 62.692	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION



**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

Firma y Timbre