



## RESOLUCIÓN N°03

**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE  
REGULARIZACIÓN DE MICROEMPRESA O  
EQUIPAMIENTO INGRESA CON EL N°8 DE  
FECHA 20-01-2023**

Villa Alegre, 14 de marzo del 2023

### **VISTOS:**

1. Expediente técnico de solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO, ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N°8 de fecha 20 de enero de 2023 patrocinado por el Ingeniero Constructor Miguel Cofré Rodríguez, comuna de Talca.
2. La revisión de expediente técnico N°01/2023.-
3. En no cumplimiento en los puntos 4.2 letra F de la DDU 416 correspondiente a la Circular N°0219 de fecha 09 de abril de 2019, que "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".
4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

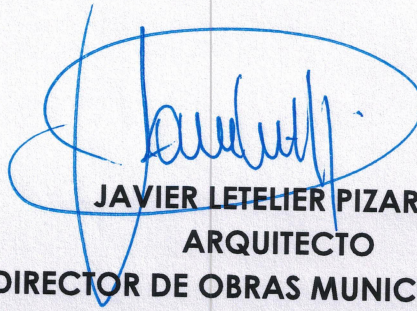
### **CONSIDERANDO:**

1. Que la Solicitud incumple en el artículo 5.5 de la Ley 20.898, DDU 416, 4.2 letra f), de acuerdo a la clasificación de la Construcción tipo F requiere proyecto de cálculo, además resistencia al fuego mínima de F30 en todos sus elementos, Además no se grafican adosamientos, ni muros de adosamiento.
2. incumple así también el título II art. N°6, DDU 416 4.2 letra F, no grafica información requerida para su revisión superficie del terreno, N° del Rol, Distanciamiento, Porcentaje de Adosamientos, medidas de todos sus deslindes.

### **RESUELVO:**

1. **RECHAZAR** la solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO, ingresada en la Dirección de Obras Municipales con el N°8 de fecha 20 de enero de 2023, patrocinado por el Ingeniero Constructor Sr. Miguel Cofré Rodríguez,

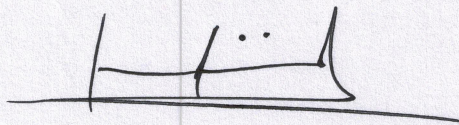
para el predio ubicado en \_\_\_\_\_ °, Comuna de Villa Alegre, Rol de Avalúo N° \_\_\_\_\_, propiedad de la Iglesia Metodista Pentecostal de Lagunillas, Representante Legal Sr. Juan Carlos Arriagada.



**JAVIER LETELIER PIZARRO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEGRE**

Miguel Cofre Rodríguez

15-03/2023



**J. LETELIER/ F. Morales**

Distribución

- ❖ Interesado
- ❖ Archivo Dom