

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**VILLA ALEGRE**

REGIÓN : **Del Maule**

N° DE CERTIFICADO
21
Fecha de Aprobación
09-02-2023
ROL SII

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 112 de fecha 19-mayo-2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1311/124 de fecha 09-feb-2023 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 30.415 , según GIM N°: 1311/124 , de fecha: 09-feb-2023 )	
Otro (especificar) -	

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 29,98 m² ubicada en \_\_\_\_\_ CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ VILLA ALEGRE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SANDRA DEL CARMEN AVILEZ LARA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.
E.P HABITARQ SPA	76.539.667-0
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN
MANUEL RECABAL CASTRO	ARQUITECTO

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )  
CERTIFICADO DE REGULARIZACION LEY 20.898 N° 21 DE FECHA 09 DE FEBRERO DE 2023 A NOMBRE DE LA SRA. O SRTA. SANDRA DEL CARMEN AVILEZ LARA.-  
SUPERFICIE EXISTENTE 64,26 M2.-  
SUPERFICIE A REGULARIZAR 29,98 M2.-  
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA ES DE 94,24 M2  
.- CLASIFICACION DE LA VIVIENDA ES DE E-4



**JAVIER LETELIER PIZARRO**  
ARQUITECTO

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
NOMBRE Y FIRMA