

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**VILLA ALEGRE**

REGIÓN DEL MAULE

N° DE CERTIFICADO
<b>19</b>
Fecha de Aprobación
07-02-2023
ROL SII

URBANO                       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 298 de fecha 22-12-2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
  - El propietario tiene 65 años o más
  - Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 17,12 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE \_\_\_\_\_  
localidad o loteo VILLA ALEGRE sector RURAL N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FLORIN VERGARA ESPINOZA</b>	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
_____		_____
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>MARIO BRAVO GAETE</b>	<b>CONSTRUCTOR CIVIL</b>	_____

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

CERTIFICADO REGULARIZACION LEY 20.898 N°19 DE FECHA 07 DE ENERO DE 2023 A NOMBRE DEL SR. FLORIN VERGARA ESPINOZA.-  
SUPERFICIE A REGULARIZAR 17,12 M2.  
RECINTOS HABITABLES 55,57 M2  
.-CLASIFICACION DE LA VIVIENDA ES E-4



**ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES**  
**ARQUITECTO**

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA