

**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**VILLA ALEGRE**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
44
FECHA DE APROBACIÓN
02-ago-2022
ROL S.I.I

REGIÓN: **DEL MAULE**

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente **OBRA MENOR N° 161** ingresada con fecha **18-jul-2022**
- D) El certificado de informaciones previas N° **801** de fecha **13-jul-2022**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
  - Resolución N° ..... de fecha ..... emitido por ..... que aprueba el IMIV,
  - Certificado N° ..... de fecha ..... emitido por ..... que implica silencio positivo, o el
  - Certificado N° ..... de fecha ..... emitido por ..... que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)
- G) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, **CONSTRUCCION DE TABIQUE** en **0** m<sup>2</sup>, con una superficie total de permiso original de **270** m<sup>2</sup> y que no se ve alterado por este permiso, de **1°** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO** ubicado en calle/avenida/camino ..... N° .....  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
 sector **URBANO** zona ..... del Plan regulador **LIMITE URBANO**  
(urbano o rural) Comunal o intercomunal  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .  
(Mantiene o pierde)

**3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA LONCOMILLA SPA		76.446.611-K	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JORGE PEÑA VARGAS			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto
			VILLA ALEGRE
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
VILLA ALEGRE			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE <b>EXTRACTO DE REPRESENTATIVIDAD N°3946</b>	
EN EL REGISTRO DE COMERCIO FJS 60 VTA N°49		DE FECHA <b>04-ago-2016</b> Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	
CON FECHA <b>29-ago-2016</b> ANTE EL NOTARIO SR (A) <b>JOSE MARCELO ADASME</b>			

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T
<b>ALEJANDRA TRONCOSO BUSTAMANTE</b>	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>	R.U.T



**5 DERECHOS MUNICIPALES**

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)		\$	175.000.-
(b)	<b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]	%	\$	1.750.-
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]	(-)	\$	
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b) - (c) - (d)]				\$ 1.750.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 9614			FECHA :	02-ago-2022

**6 GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

D.S: Decreto Supremo

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH: Monumento Histórico

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

GIM: Giro de Ingreso Municipal

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ZOIT: Zona de Interés Turístico

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZT: Zona Típica

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

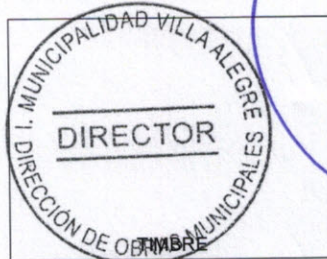
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

CERTIFICADO DE OBRA MENOR MODIFICACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA N° 44 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 2022 A NOMBRE DE INMOBILIARIA LONCOMILLA SPA, REPRESENTANTE LEGAL JORGE PEÑA VARGAS.-

REVISORES  
MUNICIPALES:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



ALFREDO ESPINOZA PLAZA DE LOS REYES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma DOM  
Nombre completo